

voerendaal

Vooroverleg/conceptaanvraag om een Omgevingsvergunning

Aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal Postbus 23000 6367 ZG Voerendaal

1. Gegevens van de aanvrager:

BSN/Kvk-nummer :
Naam aanvrager :
Straat + huisnummer :
Postcode + plaats :
Telefoon :
Email :

2. Gegevens van de gemachtigde (architect/ontwerper/adviesbureau) als van toepassing:

Naam :
Straat + huisnummer :
Postcode + Plaats :
Telefoon :
Email :

3. Plaats van het bouwwerk:

Straat + huisnummer :
Postcode + plaats :
Kadastraal bekend : Gemeente
: Sectie
: Nummer(s)

4. Eigendomssituatie: eigenaar | erfpachter | huurder | anders:

5. Korte omschrijving van het verzoek:

.....
.....
.....

en beschrijving van het beoogde bouwwerk en/of de beoogde functiewijziging:

.....
.....
.....

Heeft u voor deze ontwikkeling al eerder een vergunning/aanvraag om vooroverleg aangevraagd?

- Ja (zaak-nummer):.....
 Nee

6. Functiewijziging bestaand bouwwerk.

Wilt u de functie van een bestaand bouwwerk wijzigen? Bijvoorbeeld u wilt uw bestaande bedrijfswoning gaan gebruiken voor reguliere bewoning of u wilt een bestaand pand bestemd voor horeca/detailhandel/andersoortige bedrijvigheid gaan gebruiken voor de in pandige realisatie van appartementen of een andere functie.

- Ja
- Nee

Eventuele toelichting beoogde functiewijziging:

.....
.....
.....
.....
.....

Indien u enkel voorziet in een in pandige functiewijziging (dus zonder bouwkundige werkzaamheden) dan hoeft u de onderdelen 7, 8 en 9 niet in te vullen.

7. De bouwwerkzaamheden. Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst/opgericht

Eventuele toelichting bouwwerkzaamheden:

.....
.....
.....

8. Plaats van het bouwwerk. Waar gaat u bouwen (meerdere opties mogelijk)?

- Voorerf
- Achtererf (1 meter achter de voorgevel)
- Aan of op het hoofdgebouw
- Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk, naam bijgebouw of bouwwerk:

9. Uiterlijk bouwwerk(en), indien al bekend

Materiaal en kleurgebruik	Materiaal	Kleur / Type / evt. RAL Nr.
Opgaand werk		
Raamdoorpels		
Kolommen		
Gevel –en puibekleding		
Voegwerk(en)		
Buitenpleisterwerk		
Kozijnen en ramen		
Dakbedekking		
Dakkapellen en zijwanden		
Boeiboorden en dakranden		
Goten		
Onderdelen niet genoemd maar bij de beoordeling van belang		

Worden er terreinafscheidingen toegepast:

- Ja: aard, hoogte en samenstelling:
- Nee

10. Tijdelijke bouwwerken. Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja, aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft staan):.....
- Nee

Eventuele toelichting tijdelijk bouwwerk:

.....

.....

.....

11. Toevoeging wooneenheden

Is er sprake van het toevoegen van nieuwe wooneenheden? Hieronder verstaan wij zowel het geheel nieuw oprichten van een woning, maar ook het wijzigen van bestaande bebouwing naar bijvoorbeeld diverse appartementen of woningen.

- Ja (aantal toe te voegen wooneenheden):.....
- Nee

Gaat uw plan voldoen aan de criteria van de beleidslijn "Ruimte voor goede woningbouwplannen 2021" (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR649868/1>).

- Ja
- Nee

Welk type wooneenheden voorziet u bij uw plan? Dit is van belang voor ons als gemeente om te controleren of uw plan voldoet aan de criteria beleidslijn "Ruimte voor goede woningbouwplannen 2021" (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR649868/1>).

Type woning	<input type="checkbox"/> Appartement met lift <input type="checkbox"/> Appartement zonder lift <input type="checkbox"/> Bedrijfswoning <input type="checkbox"/> Grondgebonden LLB <input type="checkbox"/> Grondgebonden niet LLB <input type="checkbox"/> Studentenkamer zelfstandig	<input type="checkbox"/> Tijdelijke woning <input type="checkbox"/> Tiny house <input type="checkbox"/> Transformatie naar woning <input type="checkbox"/> Woonwagen <input type="checkbox"/> Zorgwoning <input type="checkbox"/> Woning in monument <input type="checkbox"/> Overig, namelijk
Huur of koop en prijscategorie	<input type="checkbox"/> Sociale huur tot € 808,06 <input type="checkbox"/> Middeldure huur tot € 1000,- <input type="checkbox"/> Dure huur >€ 1000,-	<input type="checkbox"/> Tot NHG-grens koop € 405.000,- <input type="checkbox"/> Boven NHG-grens koop
Doelgroep	<input type="checkbox"/> Senioren <input type="checkbox"/> Starters <input type="checkbox"/> Studenten	<input type="checkbox"/> Woonwagenbewoners <input type="checkbox"/> Zorg, namelijk voor <input type="checkbox"/> Overig, namelijk: eenieder

Indien u niet voldoet aan de beleidslijn, op welke wijze vindt sloopcompensatie dan plaats?

.....

.....

12. Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (voor zover dit ter vergadering mogelijk is).

- Ja
- Nee

13. Gegevens over de (bedrijfs)activiteit

U hoeft dit onderdeel enkel in te vullen wanneer u voorziet in bedrijfs- of beroepsmatige activiteiten. Is er dus geen sprake van deze activiteiten dan hoeft u dit onderdeel niet in te vullen.

Welke bedrijfsactiviteit wilt u starten?

- Ambachtelijk (b.v. houtbewerking, metaalbewerking, meubelmakerij)
- Techniek (b.v. auto/motor/fiets werkplaats)
- Zakelijke dienstverlening (b.v. assurantie, belastingadviseur, administratiekantoor)
- Persoonlijke verzorging (b.v. kapsalon, schoonheidssalon, pedicure)
- Horeca (b.v. lunchroom of een restaurant)
- Anders, namelijk:

Vermeld hieronder een korte omschrijving van de activiteit:

.....

.....

.....

.....

.....

Vermeld hieronder waar (in welke ruimte) u de (bedrijfs-)activiteit wilt starten en welke oppervlakte de nieuwe bedrijvigheid zal innemen.

- woonkamer: m²
- bovenverdieping: m²
- berging: m²
- aanbouw: m²
- garage: m²
- anders, nl.:m²

Algemene vragen

Heeft u op uw eigen perceel ruimte om auto's van mogelijke bezoekers te laten parkeren:

- Ja: aantal parkeerplaatsen:
- Nee

De openstellingstijden/werktijden zullen zijn: s.v.p. dagen en tijden vermelden

.....

.....

.....

Aantal bezoekers dat per dag wordt verwacht:

.....

.....

.....

Aantal personeelsleden:

.....

.....

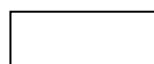
.....

Aantal bedrijfsvoertuigen:

.....

.....

.....



Op welke wijze vindt laden en lossen plaats (waar, tijdstip en frequentie):

.....
.....
.....

14. Omgevingsdialog

Heeft u omtrent uw plannen overleg gevoerd met uw bureu?

- Ja
 Nee

Hebben uw bureu ingestemd met uw plannen?

- Ja
 Nee

15. Noodzakelijk aan te leveren gegevens

- Bij bouwwerkzaamheden bouwkundige tekening(en), schaal 1:100, waarop aangegeven:
- alle gevels (bestaand en nieuw);
 - plattegronden (bestaand en nieuw);
 - doorsneden (bestaand en nieuw);
 - eventueel toe te passen details, schaal 1:10, van bijvoorbeeld aansluitingen bestaand/nieuw, gevelopeningen met muurvlakken, dak –en gootdetails, fundering etc.;
 - in de geveltekeningen, materiaal en kleur aangeven;
 - minimaal een tekening met kadastrale ondergrond beoogde bouwwerkzaamheden.
- Bij functiewijzigingen binnen bestaand pand tekening(en), schaal 1:100, waarop aangegeven:
- plattegronden (bestaande en nieuwe situatie bebouwing);
 - doorsneden (bestaand en nieuw);
 - minimaal een tekening met kadastrale ondergrond met het pand aangeduid.
- Bij nieuwbouw: **straatwandtekening (1:100 - 1:200)**
Bij straten zonder hoogteverschillen: minimaal 30 meter waarop aangegeven de hoofd –en bijgebouwen.
Bij straten onder helling: minimaal 60 meter waarop aangegeven hoofd –en bijgebouwen in de juiste hoogtesituering.
Altijd: minimaal de linker –en rechter belendende bebouwing aangevuld met voldoende foto's
Bij verbouwingen en toevoeging bij- en aanbouwen: tekening (1:100) met de linker –en rechter
- Belendende bebouwing. Bij hellende percelen de juiste hoogtesituering aangeven. Een actuele (bij voorkeur Kadastrale) situatietekening (A4-formaat, schaal 1:1000) waarop omgeving, bestaande bebouwing en nieuwbouw correct is aangegeven. Indien noodzakelijk aangevuld met een terrein-inmetingstekening (hoogtemeting) en profieltekening(en).

LET WEL: Het niet volledig indienen van de gevraagde bescheiden kan ervoor zorgen dat wij uw conceptaanvraag buiten behandeling stellen!

Dit formulier en de daarbij behorende tekeningen dienen uitsluitend voor het toetsen aan het Omgevingsplan en de beoordeling van het plan op hoofdlijnen door de Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Onderhavig formulier kan niet gelden als aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daartoe kunt u digitaal een formele aanvraag indienen.

Voldoen aan het Omgevingsplan en/of akkoord van de Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit betekent niet dat met de bouwwerkzaamheden mag worden begonnen. Daarvoor is een omgevingsvergunning vereist!

De leges voor het in behandeling nemen van dit verzoek bedragen € 360,- (prijspeil 2024). Legeskosten kunnen eventueel oplopen als wij beoordelen dat uw conceptaanvraag ook behandeld dient te worden aan de omgevingstafel. Deze kosten zijn terug te vinden in de gemeentelijke legesverordening.

Hierbij verklaar ik dat ik dit formulier naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van deze aanvraag.

Voor de hoogte van deze kosten verwijzen wij naar de legesverordening die te vinden is op www.voerendaal.nl.

Plaats :..... Handtekening aanvrager

Datum :.....

Plaats :..... Handtekening gemachtigde

Datum :.....