



## 1<sup>e</sup> Nieuwsbrief Revitalisering Lindelaufer Gewande

Het 'oude gedeelte' van bedrijventerrein Lindelaufer Gewande wordt opgeknapt. De voorbereidingen daartoe zijn in volle gang. In deze nieuwsbrief leest u in het kort de stand van zaken van dit project. Verder leest u hoe ondernemers hun bijdrage kunnen leveren aan de totstandkoming van het definitieve ontwerp. Binnen dit project werkt de gemeente Voerendaal nauw samen met Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg en de gevestigde ondernemers.

### Aanleiding

De kwaliteit van wegen en bermen, de uitstraling van het gehele gebied alsmede de parkeersituatie is de laatste jaren achteruit gegaan. Zeker na de ontwikkeling van het nieuwe gedeelte van Lindelaufer Gewande, kent het terrein 2 gezichten. Het wordt tijd om het oude gedeelte van het bedrijventerrein nieuw leven in te blazen: *Revitaliseren!*

In 2007 heeft de gemeente Voerendaal geld en capaciteit ter beschikking gesteld om het revitaliseringsproject mogelijk te maken. In samenwerking met Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg is vervolgens met succes een subsidie vanuit de Provincie Limburg verkregen. Eind 2007/begin 2008 zijn de voorbereidingen gestart. Tijdens een informatieavond is met de ondernemers van Lindelaufer Gewande afgesproken dat zij zitting kunnen nemen in een werkgroep. De werkgroep krijgt als taak het definitieve ontwerp op te stellen. Een aantal ondernemers heeft hun medewerking direct toegezegd.

### Werkgroep

Op 28 februari j.l. is de werkgroep voor het eerst bij elkaar gekomen. De coördinatie van deze werkgroep is in handen van Bedrijventerreinmanagement Parkstad Limburg. Vanuit de gemeente zijn wethouder Franssen en alle betrokken afdelingen vertegenwoordigd. Voor het vervaardigen van de civieltechnische tekeningen is bureau Sanders Civil Projects ingeschakeld.

Vanuit de ondernemers zijn lid van de werkgroep:

- Dhr. P. Gieben – GSV Paneelbouw
- Dhr. Lamberts – Lamberts Rolluiken
- Dhr. J. Habets – Autofit Voerendaal
- Dhr. R. Eussen – Eussen Aanhangwagens en Eussen Watersport

De werkgroep komt na ongeveer 4 bijeenkomsten met een definitief ontwerp dat past binnen de beschikbare ruimte qua 'vierkante meters en beschikbare euro's.'

Tijdens de eerste bijeenkomst is 'op straatdeelniveau' geïnterviewd welke knelpunten en mogelijke oplossingsrichtingen er zijn. Op basis daarvan wordt een 1e ontwerp opgesteld. Dit ontwerp wordt in de volgende bijeenkomst besproken.





## Deelname werkgroep

Op 3 april (14.00 tot 15.30 uur) komt de werkgroep voor de 2<sup>e</sup> keer bij elkaar. Op dit moment nemen 4 ondernemers deel aan deze werkgroep. Wij zijn op zoek naar nog 2 of 3 ondernemers.

Wilt u ook meedenken over de toekomst van uw bedrijventerrein? Neem dan contact op met een van de onderstaande personen!

## Planning

Wij verwachten dat het definitief ontwerp na de zomer gereed is. Vervolgens zal de gemeente Voerendaal het project besteksgereed maken en zal er een aanbesteding plaatsvinden. Naar verwachting zullen de werkzaamheden begin volgend jaar starten en in april 2009 zijn afgerond.

## Communicatie

De werkgroep hecht groot belang aan een goede communicatie tijdens de voorbereidingen en de werkzaamheden. Via deze nieuwsbrief houden wij u periodiek op de hoogte. Deze nieuwsbrief wordt zowel digitaal als per post aan u verstuurd.

U kunt natuurlijk ook zelf op elk gewenst moment contact opnemen met de werkgroep. Zij vertellen u graag wat de plannen inhouden en hoe het proces verloopt.

Uw aanspreekpunten vanuit de werkgroep zijn:

- |                        |                    |  |               |
|------------------------|--------------------|--|---------------|
| • Gemeente Voerendaal  | Francois Kool      | <a href="mailto:fkool@voerendaal.nl">fkool@voerendaal.nl</a>       | 045 575 33 99 |
| • Gemeente Voerendaal  | Ruud Peeters       | <a href="mailto:rpeeters@voerendaal.nl">rpeeters@voerendaal.nl</a> | 045 575 33 99 |
| • BTM Parkstad Limburg | Dennis Kierkels    | <a href="mailto:dkierkels@liof.nl">dkierkels@liof.nl</a>           | 045 570 01 66 |
| • BTM Parkstad Limburg | Marcel den Rooijen | <a href="mailto:mdenrooijen@liof.nl">mdenrooijen@liof.nl</a>       | 045 570 01 69 |

