

\ **Notulen**

Datum: 30 juni 2011

Afkomstig van: Portefeuillehouder, Wethouder Lipsch

Sector/afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aan: Omwonenden Plangebied Cicero, Gemeenteraadsleden

Sector/afdeling: Griffie

Onderwerp: Notulen informatieavond Cicero 29-6-2011

Geachte raadsleden,

Graag geven wij u een terugkoppeling van de informatieavond die gehouden is voor omwonenden van het gebied Dammerich over de grondverkoop aan Cicero. Gedurende de informatieavond lag het plan Cicero voor. Naar aanleiding van verkennende gesprekken over "het groene-kruis gebouw", "Op Weg" en de restkavel van Dammerich is echter tevens, zoals dat ook tijdens de commissievergadering van 15 juni jl. is gebeurd, ingezoomd op het totale plangebied Dammerich. Daarbij is nadrukkelijk opgemerkt dat de gepresenteerde verkenning (nog) geen status heeft en het kader zoals door uw raad is vastgesteld op 29 april 2010 van kracht is. Desalniettemin hebben de reacties van de omwonenden zich uiteraard niet alleen gericht op de ontwikkeling van Cicero. We willen u de reacties op het totale plangebied niet onthouden. Tijdens de informatieavond is het stedenbouwkundig plan dat eveneens bij het raadsvoorstel Cicero als bijlage is gevoegd (Stedenbouwkundig plan, AGS, 17/2/11), gepresenteerd. Bij deze wordt u geïnformeerd over de punten die door de bewoners naar voren zijn gebracht.

Ontsluiting Schilstraat / Strijthagenstraat

De bewoners spraken hun zorg uit over mogelijke toename van de verkeersdruk op de Schilstraat en de Strijthagenstraat als gevolg van de uitbreiding van 't Brook. De heer Schouten van Cicero, ook aanwezig op de informatieavond, heeft een toelichting gegeven op de gebouw-ontwikkeling en de beoogde toekomstige functies. Zijn bewering was stellig dat er geen noemenswaardige toename van verkeersbewegingen zal ontstaan, aangezien in de nieuwbouw dagbehandeling wordt ondergebracht die nu ook reeds in de zelfde omvang aanwezig is in het huidige pand. Er is sprake van verplaatsing van activiteiten. Het parkeren zal zich, op eigen terrein concentreren aan de zijde van de Wachtendonckstraat, ingebed in het groen. Het plan zoals dat is gepresenteerd draagt, met de verplaatsing van de huisartsen / apotheek en de voorziene locatie van Cicero, bij aan de gedachte van een veilige schoolroute over de Wachtendockstraat.

Aanwonende dhr. Hartmans heeft een alternatieve stedenbouwkundige schets opgesteld, welke als bijlage 1 bij deze memo is gevoegd. Op de schets is de hoek Schilstraat / Strijthagenstraat afgeschuind, teneinde het verkeer van en naar 't Brook beter af te wikkelen en de door dhr. Hartmans ervaren verkeershinder aan te pakken. Ook doet de heer Hartmans de suggestie om het gebouw van Cicero te draaien, om meer ruimte te creëren naar de bestaande bebouwing toe. De wethouder heeft aangegeven dat dit leidt tot incurante percelen en dat dit om deze reden niet wenselijk is.

Groene doorsteek

In de totaalschets die is gepresenteerd wordt de opmerking gemaakt dat de groene doorsteek die in het ontwikkelkader was voorzien van de Wachtendockstraat naar de Schilstraat, aan kwaliteit heeft ingeboet. Er wordt vanuit de bewoners aandacht gevraagd voor deze groene verbinding richting park.

Huisartsen / apotheek

In het gepresenteerde plan is een vlek opgenomen aan de zijde van de Schilstraat als mogelijke nieuwbouwlocatie voor de huisartsenpost en apotheek. De bewoners spreken hun zorg uit over de inpassing van dit gebouw aan deze zijde. Met name het komen en gaan van auto's op deze plek en de geschetste parkeersituatie in de Schilstraat, stuit op weerstand. Wethouder Lipsch heeft aangegeven dat bij nieuwe functies in het gebied parkeren op eigen terrein geregeld moet worden. Bij de beoogde nieuwe huisartsenpost / apotheek zijn wel nog enkele parkeerplaatsen in de straat voorzien aangezien dit aansluit bij de huidige feitelijke situatie. Gevraagd wordt de belasting van eventuele plannen gelijkwaardig af te wentelen op zowel de Wachtendockstraat als de Schilstraat en niet enkel op de Schilstraat. Voorgesteld wordt of het wellicht mogelijk is om het gebouw van de huisartsen te verschuiven richting de locatie van het gemeentehuis, gelet op de vrees voor gevaarlijke situaties die zouden kunnen ontstaan bij uitrijden op de Strijthagenstraat. Bovendien werd ongemak verwacht bij het uitstappen, wanneer de parkeerplaatsen bij de huisartsen op een helling zouden worden aangelegd. Ook dit voorstel is terug te vinden op de alternatieve schets van de heer Hartmans. Op deze manier wordt de verkeersdruk en de parkeerdruk meer geconcentreerd richting de locatie van het gemeentehuis. De vrijkomende plek kan wellicht ingevuld worden met woningen, zo stellen omwonenden.

Communicatie

In het algemeen wordt aandacht gevraagd voor de communicatie naar de omwonenden en geïnteresseerden. Bewoners worden graag actief bij de planvorming betrokken. De afgelopen zes maanden zijn diverse gesprekken gevoerd over de planvorming, onder meer met de heer Pijls en andere omwonenden, waarbij door de Wethouder openheid van zaken is gegeven. De Wethouder heeft aangegeven altijd in alle openheid te hebben gecommuniceerd en dit ook te blijven doen.

De wethouder heeft zoals u uit de bijgevoegde presentatie kunt opmaken reeds aangegeven hoe zij de communicatie met omwonenden wenst te vervolgen.

Van de overwegingen in de schets van de heer Hartmans alsook van alle andere overwegingen van de omwonenden is gedurende de bijeenkomst uitgebreid kennis genomen. Toegezegd is deze input vast te leggen in notulen en voor de Raadsvergadering van 7 juli te verspreiden onder de aanwezigen en de Raadsleden. Vermelde overwegingen zullen bij de verdere planontwikkelingen van Dammerich als input worden betrokken.

BIJLAGEN:

1. Presentatie informatieavond Cicero 29-6-2011
2. Alternatief voor stedenbouwkundig schetsplan, J. Hartmans, 29/6/2011