

info

Voerendaal



15 Archeologie Steinweg



16 Opening Servicewinkel Ubachsberg

In dit nummer o.a.:

- Interview wethouder
- Wijziging kapvergunning
- Start leefbaarheidsproject Ransdaal

Januari 2005 Jaargang 18, no.85



Tijdens een buitengewone raadsvergadering is op vrijdag 17 december afscheid genomen van burgemeester Strous. Bij die gelegenheid is hem het ereburgerschap van de Gemeente Voerendaal toegekend.

Merci

In 30 jaar burgemeesterschap heb ik duizenden handen geschud .

Meestal bij feestelijke gebeurtenissen als nieuwjaar, Koninginnedag, jubilea, kampioenschappen, openingen en gouden bruiloften. Soms ook in droevige omstandigheden.

Daarbij was ik als burgemeester degene die feliciteerde, bewondering uitsprak, dankbaarheid overbracht of sterkte wenste.

17 december 2004 waren de rollen omgekeerd.

U bent massaal naar het gemeentehuis gekomen om mij en mijn vrouw te laten weten, dat er tussen u en ons in de loop der jaren een bijzondere band is gegroeid.

U hebt ons overstelpst met attenties. Dank daarvoor.

Maar vooral dank voor de vele lieve en hartelijke woorden.

Zeer erkentelijk zijn wij de gemeenteraad, het college van burgemeester en wethouders, de gemeentesecretaris, de griffier en alle medewerkers. Zij hebben ons en onze vier zonen op 17 en 19 december een feest bereid, dat in ons gezin "eeuwigheidswaarde" zal hebben.

Ik ben zeer vereerd met het ereburgerschap van de gemeente Voerendaal. Een gemeente, die ik in mijn hart altijd trots zal blijven meedragen als "mijn gemeente".

Huib Strous en Anne Marie Strous-de Vocht

Over slaapdorpen, ondergeschoven kindjes en nieuwe kansen

Een interview met Harrie Bressers, Hub Winthagen en Ellie Franssen-Muijtjens. In april 2002 begonnen ze als wethouder aan een nieuwe klus in de gemeentepolitiek. Als raadslid hebben ze hun sporen verdiend, maar is het hun ook gelukt om hun ambities als wethouder waar te maken?

Nu, ruim een jaar voor de nieuwe verkiezingen, een terugblik: wat zeggen ze zelf over wat ze bereikt hebben en wat mogen we dit laatste jaar nog verwachten?

Slaapdorpen

Harrie Bressers aarzelt geen moment: "het kleine kernenbeleid is mijn belangrijkste onderwerp", zegt hij. "Ubachsberg is afgerond nu is Ransdaal aan de beurt. Dat is weer een nieuwe uitdaging, want ook al zijn de dorpen ongeveer even groot, je ziet toch dat er heel andere behoeftes zijn." Gevraagd naar die verschillen tussen Ubachsberg en Ransdaal zegt hij dat in Ubachsberg vooral het ontbreken van een winkel een groot knelpunt was. "Met de opening van de servicewinkel in december hebben we die hobbel genomen, mede dankzij Parkstad, want de ontwikkelingsmaatschappij van Parkstad Limburg coördineert de regionale servicewinkels. In Ransdaal is vooral behoefte aan een goede gemeenschapsaccommodatie, dat verzoek ligt er al langer." Op de vraag of beleid maken dan zo simpel is: gewoon kijken wat de mensen willen en dat doen roepen de wethouders bijna in koor dat dat zeker niet het geval is.

"Neem nu dat verzoek voor een nieuwe gemeenschapsaccommodatie in Ransdaal, misschien wordt dat wel een heel andere voorziening dan de mensen nu voor ogen staat," oppert Harrie Bressers. Hardop denkend zegt hij dat in Ransdaal onlangs een zorgboerderij gerealiseerd is. Hier kunnen ouderen die thuis dreigen te verpieteren en hiervoor geïndiceerd zijn terecht voor dagbesteding. Het is een project dat in samenwerking met een particuliere ondernemer, Novum, de thuiszorg en de verzekeringsinstellingen tot stand gebracht is. "Dat gebouw biedt zoveel extra's, wie weet kunnen de ruimten die er zijn ook gebruikt worden voor sociaal-culturele activiteiten voor ouderen van Ransdaal die nu in 't Wouves georganiseerd worden. Dat zou op termijn een uitkomst kunnen

zijn," bedenkt hij. "Je kunt wel voorzieningen bouwen, maar als je niet ook zorgt dat er voldoende woningen voor jongeren zijn in de kleine kernen dan sla je de plank mis," zegt Ellie Franssen. "Het mogen geen slaapdorpen worden, waar alleen ouderen wonen," vult Harrie Bressers aan. Tegelijkertijd erkent Ellie Franssen dat je nooit kunt voldoen aan de vraag naar woningen voor jongeren. "Wij zijn beperkt in ons huisvestingsbeleid, in de eerste plaats omdat we geen invloed hebben op de markt, zo kunnen we een oudere die gaat verhuizen niet dwingen om zijn huis aan een jongere te verkopen. In het verleden is al eens gekeken of dat niet met subsidies toch mogelijk is, een soort verkoopsubsidie, maar dat bleek geen haalbare kaart."

Ondanks deze beperking vindt Ellie Franssen dat ze er toch in geslaagd is om haar belangrijkste ambitie als wethouder waar te maken. "Toen ik bijna drie jaar geleden begon als wethouder heb ik me voorgenomen zo veel als mogelijk te bouwen. Er is veel vraag naar woningen en ik mag wel zeggen dat op dit moment alle kernen volop in beweging zijn; er wordt gebouwd of er liggen plannen voor uitvoering gereed. De prioriteit ligt daarbij op woningen voor starters en senioren."

Op de vraag of die woningen er niet zouden zijn gekomen als er iemand anders op haar plaats had gezeten, is ze stellig: "Ik weet wat ik zelf gedaan heb. Ik kan niet voor iemand anders praten. Zelf heb ik optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die de provincie bood om te bouwen. Ik durf zelfs te zeggen dat het mijn verdienste is dat het plangebied 't Broek nu ontwikkeld wordt. Daar heb ik zelf het initiatief genomen toen de provincie met haar 1000-woningenplan voor starters die kans bood."

Ondergeschoven kindje

Hub Winthagen is minstens zo stellig als zijn collega Franssen.: "Met de reconstructie van de Steinweg en de aanpak van de Karstraat die voor dit jaar op het programma staat zijn we wat het onderhoud van de wegen betreft eindelijk op de goede weg. Ik durf te zeggen dat het onderhoud van wegen in vorige bestuursperiodes duidelijk een ondergeschoven kindje is geweest. Dat er wat moest gebeuren werd ook wel duidelijk uit de schadeclaims die we als gemeente kregen." Hij benadrukt dat het niet alleen de slechte staat van onderhoud was die het nodig maakte dat de Steinweg opgeknapt werd. "Voor mij heeft de Steinweg ook een duidelijke verkeersfunctie. Het is een ontsluitingsweg richting snelweg en achterliggend gebied zoals de woonboulevard. Veel verkeer dat nu via de Steinweg gaat zou anders gebruik maken van de Hogeweg / Hoolstraat met alle gevolgen van dien. Denk maar eens aan de consequenties voor het verkeersplan voor de nieuwe brede school dat nu ontwikkeld wordt."



Staat bij het onderhoud en reconstructie van door- gaande wegen vooral de automobilist centraal, in de verkeersmaatregelen in de diverse kernen worden met de inrichting tot 30-km. zone vooral de zwakkere weggebruikers: de voetganger en fietser beschermd. "Je kunt heel kritisch zijn over het effect dat die punaises en andere obstakels hebben", zegt Winthagen, "maar de ervaring leert dat voor aanwonenden de maatregelen maken dat ze zich veiliger voelen. Dat mag subjectief zijn maar objectief staat vast dat elke snelheidsbeperking winst oplevert in het aantal ongevallen."

2005

In 2005 wordt een onderzoek ingesteld naar de aanleg van een fietspad op de Midweg: van Ransdaal naar Voerendaal. "Wat we inzichtelijk willen maken is de kosten van een dergelijk plan" merkt Hub Winthagen op. "Belangrijk want Ransdaal is de enige kern die niet op het netwerk van schoolthuisroutes is aangesloten."

Ellie Franssen-Muijtens wil dit jaar nog een ondernemersvereniging oprichten: "een verband waarin Voerendaalse ondernemers en de gemeente samenwerken. Voerendaal stond niet bepaald bekend als ondernemersvriendelijke gemeente" zegt ze. "Ik hoorde vaak van ondernemers dat ze de gemeente meer als een hindernis ervoeren dan als meedenkend. Ik denk dat er nu al een omslag in die houding van de gemeente te bespeuren is. Het is mijn insteek om binnen de grenzen van de wet de mogelijkheden optimaal te benutten. Dit ten behoeve van de ondernemers, we hebben per slot van rekening maar liefst 700 ondernemers in onze gemeente en er werken ongeveer 2000 mensen bij die bedrijven."

Wethouder Bressers zal dit jaar nog met voorstellen komen voor de herziening van het subsidiebeleid. "Wat mij betreft gaat dat op de schop." Volgens hem is het huidige beleid veel te veel gericht op het subsidiëren van hobby's van mensen. "Het beleid is veel te behoudend, veel te conservatief. Ik wil voorstellen dat we veel meer een activiteitengericht beleid gaan voeren, en dan vooral activiteiten die voor ouderen en jongeren georganiseerd worden door de bestaande verenigingen. Als ik kijk naar de activiteiten die nu ontplooid worden vind ik bijvoorbeeld dat deze niet beantwoorden aan de

eigentijdse cultuur van jongeren. Initiatieven van jongeren worden niet door de verenigingen opgepakt. Ik wil dit met een nieuw subsidiestelsel doorbreken." In dit verband zegt hij dat hij blij is dat het gelukt is om voor het muziekcollectief een oefenruimte te vinden. "Want waar kun je terecht als Voerendaalse rockgitarist ...?"

Nieuwe kansen

Behalve lopende zaken staan er ook nog projecten op stapel die zeker niet deze periode afgerond zullen worden. "Klimmen krijgt zijn winkel terug" zegt Ellie Franssen. "Het college heeft de intentieverklaring daarvoor in december ondertekend. Het zal nog 2 tot 3 jaar duren, maar ik ben er voor 95% zeker van dat het doorgaat. Omdat de flat aan het Drossaert de Limpensplein afgebroken wordt om plaats te maken voor de nieuwe winkel en de mensen die daar wonen opnieuw gehuisvest moeten worden zal het nog een paar jaar duren, ook moet er nog grond aangekocht worden van particuliere eigenaars, maar die winkel komt er." De wethouders zijn het met elkaar eens dat het een goede ontwikkeling zou zijn als ook de tweede fase van het kernplan Voerendaal afgebouwd werd. "Dat wil niet lukken, wij zijn geen eigenaar van die leegstaande winkelpanden, zijn afhankelijk van projectontwikkelaars en dan kost elke wens geld." Waar geen twijfel over hoeft te bestaan is het pand "Dautzenberg": "dat blijft behouden. Kost wat kost."

Hub Winthagen zegt apetrots te zijn op de toezegging van de minister dat de A79 en de A76 op elkaar aangesloten worden. "Dat is de uitkomst van samenwerking in Parkstadverband, en van regelmatig lobbyen bij de provincie." Meer dan eens had hij een afspraak met de gedeputeerde op de provincie. "Dat heeft zeker geen kwaad gedaan" lacht hij. "Voor de verkeerssituatie in Voerendaal is die aansluiting van eminent belang. Heel veel verkeer dat nu via de Putterweg of de Hogeweg/Hoolstraat richting snelweg gaat hoeft dan niet meer door Voerendaal. Dat zal voor de verkeersveiligheid van onze gemeente heel veel goeds betekenen."

Tijdens het gesprek worden ze een keer bijna lyrisch: "wat zou het mooi zijn als we onze monumenten, onze prachtige natuur en ons archeologisch verleden, samen het basiskapitaal van onze gemeente, op een verantwoorde manier zouden kunnen vermarkten" zo verwoordt Ellie Franssen. Een tipje van de sluier opgelicht: "ons verleden, in het bijzonder de Villa Rustica is toch een kans voor het heden. Waarom zouden we op de plek waar de Villa stond niet een toeristisch - recreatief of educatief centrum inrichten? Een eerste stap is gezet: het VVV kantoor is weer in volle glorie op de oude plek herrezen."

Deja-vu of toekomstdroom, wie het weet mag het zeggen...



Ergernissen van burgers

De groenvoorziening, het ophalen van huisvuil, wegenbeheer, speelmogelijkheden voor kinderen: allemaal voorzieningen die zeer gewaardeerd worden door de inwoners van een gemeente. De burgers van Voerendaal waardeerden in 2003 de gemeente met een 7.5 als rapportcijfer. Een mooi cijfer. Maar wat zegt dat over bijvoorbeeld rommel op straat: een ergernis die in de landelijke top 5 van ergernissen van burgers hoog scoort? Of over vandalisme? Een ander probleem waar ook de gemeente Voerendaal mee te maken heeft.



Zwerfafval

In heel Nederland ligt per jaar 100.00 ton aan papier, sigarettenpeuken, blikjes, vuilniszakken en ander zwerfafval op straat.

Het opruimen en schoonhouden van de openbare ruimte kost de Nederlandse gemeenten jaarlijks bijna 260 miljoen euro. Daarnaast kost het Rijkswaterstaat nog eens 8 miljoen euro per jaar om het zwerfafval in de berm en van de parkeerplaatsen langs de Nederlandse wegen te verwijderen.

Het is waar dat een deel van het afval na verloop van tijd vanzelf vergaat. Maar bij het overgrote deel van het zwerfafval zou het straatbeeld nog lang vervuild blijven. Zo vergaat een krant na een paar dagen tot een half jaar; een sigarettenpeuk pas na 2 jaar; een bananenschil, afhankelijk van het weer, na 1-3 jaar; een blikje na 1,5 jaar, maar levert dit een blijvende bodemvervuiling op met ijzeroxide en aluminium en vergaat een plastic patatbakje nooit.

De Voerendaalse situatie

In onze gemeente wordt door de medewerkers van de buitendienst elke vrijdag- en maandagochtend

volgens een vaste route het zwerfvuil opgeruimd. Daarbij worden tevens alle prullenbakken en blikvangers leeg gemaakt.

Naast zwerfvuil hebben we ook te maken met illegale stortingen van bijvoorbeeld huisraad, huisvuil, afval van hennepplantages of autobanden. Zo werden in 2004 maar liefst 306 autobanden ingezameld, werden 7 ijskasten en diepvriezers illegaal gedumpt; werden 39 elektrische apparaten, waaronder radio's en televisies aangetroffen; werd 245 kg. illegaal gestort asbest verwijderd en 30 keer hennepgrond opgeruimd.

In totaal is in 2004 ruim 54 ton afval ingezameld door de buitendienst. Dit afval moet behalve ingezameld, ook naar het milieupark getransporteerd worden en er moeten stortkosten voor worden betaald. De totale kosten voor het verwijderen van afval bedroegen in 2004 ruim 70.000 euro.

Vandalisme

Levert zwerfvuil al bij veel mensen een behoorlijke ergernis op, nog frustrerender is het dat vaak moedwillig eigendommen van de gemeente vernield worden:

Een prullenbak in de fik steken: zomaar uit verveling!

Een gat in een kombord slaan: lekker stoer!

Graffiti: "I was here".....

Bijna alle vandalen zijn jongeren tussen de 12 en 18 jaar. Vrijwel elke gemeente heeft te maken met gevallen van vernieling en bekladding van publieke en private eigendommen. Ook de gemeente Voerendaal.

Beleid

Wanneer een vernieling geconstateerd wordt is het beleid dat deze zo snel als mogelijk hersteld wordt. Dit om verloedering te voorkomen. Wanneer op dezelfde plaats een eigendom al eerder vernield werd, wordt soms besloten om dit definitief te verwijderen. Dat geldt bijvoorbeeld voor een bank of prullenbak. Een verkeersbord heeft een duidelijke functie en wordt altijd hersteld of vervangen.

Afhankelijk van de situatie wordt bekeken of er van de vernieling aangifte bij de politie wordt gedaan. Omdat de afhandeling van een aangifte tijd en dus geld kost wordt per keer door het hoofd van de buitendienst de afweging gemaakt of dit zinvol is. Behalve het schadebedrag speelt de inschatting van de pakkans van de dader een rol bij die afweging. In 2004 is bij de politie ongeveer 10 keer aangifte gedaan van vernieling.

De gemeente kan zich niet verzekeren voor schade door vandalisme. Voor sommige schades geldt dat deze onder bestaande opstalverzekeringen vallen. Zo kunnen de kosten voor een ingegooide ruit op de opstalverzekering van het pand verhaald worden.



Kostenindicatie

Op dit moment beschikken we nog niet over een centrale registratie van alle schades waar we als gemeente mee te maken hebben. Van een aantal vernielde objecten in 2004 vindt u hieronder een overzicht van de vervangingskosten. In deze bedragen zitten niet de arbeidskosten die het herstel vraagt.

- kombord (welkom en snelheidsaanduiding): € 374,-
- net blikvanger: € 30,78
- straatnaambord: € 51,75
- bank (kunststof): € 255,-
- picknick set: € 720,-
- afvalbak op paal: € 218,96
- metalen bank: € 785,-

Vandalismemeter

Wij willen dat het vandalisme vermindert. Om dit te bereiken willen we in 2005 een vandalismemeter instellen: een overzicht van de vernielingen en de daarbij behorende kosten.

Wij zullen dit kwartaaloverzicht in ons gemeentelijk informatiebulletin publiceren. De gemeente hoopt dat hiermee de oplettendheid en betrokkenheid van de inwoners toeneemt en daardoor het vandalisme vermindert.

Meld vandalisme!

De gemeente Voerendaal roept u op om bij het waarnemen van vandalisme actie te ondernemen. Feit is dat bij een snelle melding de pakkans van de daders groter is. Ook draagt uw melding bij aan een beter beeld van de soort en omvang van vandalisme in de verschillende kernen. Wanneer u direct getuige bent van vandalisme

kunt u bellen met de politie of dit melden tijdens het inloopsprek uur van de wijkagent op het gemeentehuis op maandag- of vrijdagochtend tussen 9.00 en 12.00 uur.

Uw melding bij de gemeente kunt u doorgeven bij de afdeling klantcontacten, tel. 045-5753399, of per via onze website: www.voerendaal.nl. Klik in het menu op contact en geef uw melding door via een meldingenformulier.

Beloning van € 1000

Naar aanleiding van de vernieling van een kunststof bufferzak heeft het college van Burgemeester en Wethouders in mei 2004 een beloning van € 1000 uitgelooft voor de tip die zou leiden tot de aanhouding van de dader.

Wij kunnen u meedelen dat dit niet zonder gevolg is gebleven! :

De vernierer van de bufferzak is naar aanleiding van een tip aangehouden. De politierechter achtte de ten laste gelegde feiten – diefstal en vernieling – bewezen en veroordeelde de dader tot een werkstraf van 56 uur en voor zover hij deze niet goed uitvoert een gevangenisstraf van 28 dagen, en kende de gemeente een schadevergoeding toe van € 5297,50 zijnde de kosten van de noodreparatie.

De totale kosten van de vernieling worden geschat op ongeveer € 39.000. Het overige deel van de schade zal de gemeente middels een civiele procedure op de veroordeelde moeten verhalen.

Overigens is door de advocaat van de verdachte hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de politierechter.



Brede school vordert gestaag

Velen van u vragen zich misschien af hoe het zit met de brede school in Voerendaal/Kunrade. Wanneer komt dit centrum voor het kind er nu? De gemeente is er al zo lang mee bezig en we horen maar niets! Het gonst van de geruchten. Maar wat is nu waar en wat niet?

Plan voor veilige school- thuisroute brede school

Enkele jaren geleden is tussen de schoolbesturen en de gemeente de afspraak gemaakt dat de start van de bouw van de brede school pas begint wanneer er een goedgekeurd verkeersplan voor de brede school is.

Voor de voorbereiding van dit plan is een werkgroep ingesteld. Deze bestaat uit een aantal ouders en personeelsleden van de basisscholen Dammerich en Kunrade, medewerkers van het ingenieursbureau DHV, een medewerker van de onderwijsbegeleidingsdienst Consent en de verkeersambtenaar van de gemeente Voerendaal.

De werkgroep verkeer heeft een verkeersplan uitgewerkt. Een plan waarin alle werkgroepleden zich goed konden vinden. Bij de planopdracht waren geen financiële kaders gesteld. Het probleem dat zich nu voordoet is dat de uitvoering van dit plan ongeveer 1 miljoen euro kost terwijl de gemeenteraad onlangs € 300.000,- beschikbaar heeft gesteld voor de realisatie van een veilige school- thuisroute. Daarnaast is het college niet overtuigd van de noodzaak, het nut en de haalbaarheid van bepaalde in het plan voorgestelde maatregelen.

Er is dus een situatie ontstaan die erom vraagt dat nog eens goed en op een andere manier naar de verkeersproblematiek wordt gekeken. Het Regionaal Orgaan Verkeersveiligheid Limburg (ROVL) is gevraagd om hierbij te helpen. Er moet antwoord worden verkregen op de vraag of het mogelijk is binnen het budget van € 300.000,- een acceptabel verkeersplan uit te voeren. Misschien zijn niet alle maatregelen (direct) nodig of zijn er andere middelen die de verkeersveiligheid verbeteren.

De werkgroep verkeer begrijpt dat het nodig is kritisch te kijken naar het plan. Alle leden hebben zich dan ook opnieuw bereid verklaard hieraan mee te werken.

Daarbij heeft men wel een aantal kanttekeningen geplaatst, namelijk:

- De werkgroep zal nagaan of het mogelijk is een plan te maken dat niet meer dan € 300.000,- kost. Dit sluit echter niet uit dat de werkgroep er in verband met veiligheidsoverwegingen toch voor kiest om een duurder plan te adviseren.
- Er moet in ieder geval worden gezorgd voor een veilige oversteek van de Hogeweg.
- Ook is het onvermijdelijk dat in de directe nabijheid van de locatie van de brede school maatregelen worden getroffen. Hier komen alle verkeersstromen bij elkaar.

Op dit moment ligt er nog geen nieuw plan. Zodra er goedkeuring van het gemeentebestuur is over de nieuwe voorstellen, dan zal het verkeersplan gepresenteerd worden. Dit zal gebeuren via informatiebijeenkomsten en een informatiebulletin. Op dat moment krijgen belanghebbenden ook de gelegenheid om kenbaar te maken wat ze van dit plan vinden.

Bouw brede school

De ontwerpfase is van start gegaan. De architect is gecontracteerd. Gekozen is voor Povše & Timmermans. Brede scholen van deze architect zijn de afgelopen jaren onder andere gerealiseerd in de gemeenten Schinnen en Brunssum.

Hieraan voorafgaand hebben de verschillende toekomstige gebruikers van de brede school hun ruimtelijke wensen kenbaar gemaakt. Op basis van deze wensen en rekening houdend met de (financiële) mogelijkheden is de architect aan de slag gegaan.

De voor de brede school gekozen locatie (de voormalige voetbalvelden aan de Hongerbeekstraat) mag op dit moment alleen worden gebruikt voor sportactiviteiten. Dit betekent dat toestemming van de Provincie Limburg moet worden verkregen voor ander gebruik. Daar hoort een goede motivatie en belangenafweging bij. De komst van de brede school heeft gevolgen voor de locatie en de directe omgeving en omwonenden. Aangegeven moet worden wat de gevolgen zijn en hoe we hier mee omgaan. Aspecten die een rol spelen zijn: waterproblematiek, verkeerssituatie, flora en fauna. Het gaat niet alleen om het uiterlijk van het gebouw maar ook om de inrichting van de buitenruimte. De vooronderzoeken die hiervoor nodig zijn, zijn zo goed als klaar. Hier wordt bij het ontwerp rekening mee gehouden. Indien alles volgens planning loopt kan de bouw starten in november 2005.

Samenwerking binnen brede school

De kracht van een brede school zit in de samenwerking tussen verschillende instanties. Deze samenwerking moet er voor zorgen, dat de ontwikkelingskansen van de kinderen groter worden. Daarnaast kunnen de verschillende activiteiten beter worden afgestemd op de wensen van werkende ouders/verzorgers.

Dit is makkelijker gezegd dan gedaan. Daarom is voor de gewenste samenwerking een aparte werkgroep in het leven geroepen. Deze werkgroep werkt uit hoe de instanties gaan samenwerken. Gedeeltelijk is dat al gebeurd. De ruimten die gezamenlijk zullen worden gebruikt zijn bekend. De architect moet dit namelijk weten om het gebouw te kunnen ontwerpen. Nu de ruimtelijke samenwerking in beeld is, zal de werkgroep de aandacht nadrukkelijker richten op de inhoudelijke samenwerking. Deze is minstens zo belangrijk.

Beheer en exploitatie brede school

Een ander actueel aspect waar nu afspraken over gemaakt moeten worden is het beheer en de exploitatie van de brede school. Wie verzorgt bijvoorbeeld het (schoonmaak)onderhoud?

Omdat er straks meerdere gebruikers zijn hebben we te maken met verschillende belangen en wen-

sen. Als onderhoud en andere (huishoudelijke) diensten goed zijn geregeld kunnen de gebruikers hun aandacht zoveel mogelijk richten op de kinderen. Gaat ieder dit voor zich doen of wordt dit centraal geregeld en verzorgd?

De voorkeur van de gemeente gaat uit naar één beheerder en exploitant voor het gebouw. We denken dat dit de kwaliteit en continuïteit ten goede komt en het meest duidelijk is voor de gebruikers.

INNOVO (tot 1.1.2005 KSV) is in principe bereid het gebouw te exploiteren. De andere gebruikers moeten dan ruimte huren en betalen voor de kosten van beheer en exploitatie.

Elke brede school is weer anders. Daarom is er géén pasklare oplossing voor handen en moeten we samen op zoek naar een voor alle partijen acceptabele invulling!

Voor uitgebreidere informatie over de brede school verwijzen wij naar de website: www.bredeschoolvoerendaal.nl.

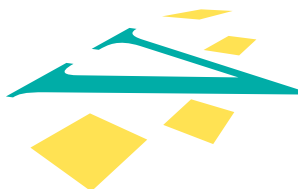
Daarnaast kunt u met vragen terecht bij Dhr. Schillings, ambtenaar van onze gemeente en projectcoördinator brede school (tijdens kantooruren telefonisch bereikbaar 045-5753399).

WWW.VOERENDAAL.NL

Een stoeptegels die scheef ligt, een straatlantaarn defect, het groen niet goed onderhouden in de perken..... U kunt deze en andere meldingen, dag en nacht, 24 uur per dag, 7 dagen in de week, doorgeven via onze website www.voerendaal.nl. U krijgt zo snel mogelijk bericht over de wijze waarop we de melding gaan oplossen.

Echter op onze site kunt u ook terecht voor allerlei informatie over onze "producten". Wat heb ik allemaal nodig voor het aanvragen van een rijbewijs? Waaraan moet een aanvraag voor een bouwvergunning aan voldoen? Deze en andere vragen worden bijna allemaal beantwoord in onze productencatalogus. Momenteel zijn we druk bezig om een aantal producten ook volledig digitaal af te handelen. U hoeft dan niet extra naar het gemeentehuis te komen en u kunt uw zaken afhandelen wanneer het u uitkomt.

Geïnteresseerd? Ga dan naar www.voerendaal.nl en klik op Het Loket.



Ontvangt u ook al onze digitale nieuwsbrief? Nog niet! Neem dan snel een gratis abonnement. U ontvangt dan iedere week per e-mail een overzicht met de laatste

publicaties, nieuwsberichten en overige interessante informatie van en over uw gemeente. Zo blijft u altijd op de hoogte over aanvragen van bouwvergunningen, werk in uitvoering, evenementen, speciale gebeurtenissen, de voortgang van grote projecten enz.

Wilt u ook op geïnformeerd blijven over het reilen en zeilen in Voerendaal? Surf naar www.voerendaal.nl en klik op Abonnement op Nieuwsbrief.

Wat is er deze week te doen in Voerendaal? Een rommelmarkt, concert van de harmonie, wandeltocht enz. U kunt het allemaal terugvinden op onze evenementenkalender. Staat een evenement er niet op? Surf of klik naar www.voerendaal.nl en meld uw evenement via het e-mail formulier aan.



Wijziging kapvergunning

De gemeenteraad van Voerendaal heeft in december 2004 het kapvergunningstelsel in de Algemene Plaatselijke Verordening gewijzigd. De wijzigingen worden van kracht op 2 februari 2005. De wijziging houdt een versoepeling van het kapvergunningstelsel en betere bescherming van hoogstam vruchtbomen in.

Het al dan niet kapvergunningsplichtig zijn van bomen wordt afhankelijk van de locatie en de dikte van de boom. Dit betekent dat alleen een vergunning nodig is voor het kappen van bomen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en mogelijk een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de leefomgeving.

De bescherming van hoogstam vruchtbomen heeft alleen betrekking op bomen die geen agrarische functie vervullen. Dit betekent dat voor fruitbomen in tuinen en op erven dezelfde regels gelden als iedere andere boom. Bovendien is het begrip vruchtbom in de nieuwe bepalingen beter omschreven.

Bij de afdeling klantcontacten van het gemeentehuis en via www.voerendaal.nl kunt u vanaf februari een nieuw aanvraagformulier krijgen. Aan de hand van het formulier kunt u zelf bepalen of een kapvergunning voor het kappen van uw boom noodzakelijk is. Bij twijfel adviseren wij u een ver-

gunning aan te vragen; wij zullen u dan informeren of u een vergunning nodig hebt.

De overige bepalingen, onder andere ten aanzien van bomen buiten erven en tuinen, zijn niet gewijzigd.

De wijzigingen samengevat:

Bomen op erven en in tuinen zijn kapvergunningsplichtig wanneer zij:

- een stamdiameter meer dan 20 centimeter hebben
- vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn en een stamdiameter meer dan 50 centimeter hebben

Hagen en struiken op erven en in tuinen zijn kapvergunningsplichtig wanneer zij:

- hoger zijn dan 4 meter

Hoogstam vruchtbomen zijn kapvergunningsplichtig wanneer zij:

- geen economische functie in de bedrijfsvoering vervullen

Onder hoogstam vruchtbomen worden bomen van de soorten Kers, Pruim, Peer en Appel verstaan. Windschermen en laagstam vruchtbomen die een agrarische (economische) functie vervullen blijven kapvergunningsvrij.

Opening jongerenhome

Op vrijdag 12 november 2004 heeft wethouder Bressers het nieuwe jongerenhome in Voerendaal officieel in gebruik genomen.

Dit gebeurde door een korte toespraak gevolgd door een potje tafelvoetbal. Het jongerenhome, dat voorsnog 2 avonden per week is geopend, is gelegen in een tweetal oude schoollokalen aan

de Wachtendonkstraat 83 - ingang naast Zorgcentrum 't Book. In het home kunnen jongeren onder begeleiding van jongerenwerkers van Tracee een praatje maken, televisie kijken en/of diverse spellen doen. Het home is geopend op maandag en donderdag van 18.30-22.30 uur. Alleen jongeren uit de gemeente Voerendaal kunnen van het home gebruik maken.

Nieuwe exploitant voor de Borenborg

Op 30 november is een huur- en exploitatie-overeenkomst getekend voor het Cultureel Centrum de Borenborg. Hiermee is een langdurig aanbestedings- en onderhandelingstraject uiteindelijk succesvol afgesloten. De exploitatie van de Borenborg vindt vanaf 1 december 2004 plaats door de VOF Cultureel Centrum de Borenborg.

De VOF Cultureel Centrum de Borenborg bestaat uit de heer Rob Vroomen, die reeds sinds maart 2004 als tijdelijk exploitant in de Borenborg actief is, en mevrouw Sonja Linden-Horsmans. Beide personen zijn vanaf 1 december, ondersteund door hun personeel, uw gastheer resp. gastvrouw

in de Borenborg. De overeenkomst is afgesloten binnen het door de gemeenteraad aangegeven inhoudelijk en financieel kader, zoals dat is vastgelegd in het visiedocument voor de exploitatie van de Borenborg en de door de raad vastgestelde meerjarenbegroting 2005-2008.

Met het afsluiten van deze overeenkomst kan er verder gebouwd worden aan de toekomst van de Borenborg. Wij hebben ter zake het volste vertrouwen in de exploitanten dat zij de Borenborg zullen ontwikkelen tot het gewenste "bruisend hart van de Voerendaalse gemeenschap".

Voor de Voerendaalse verenigen die gebruik maken van de Borenborg de voorwaarden voor het gebruik van de Borenborg (incl. tarieven) ongewijzigd gebleven.

In de maanden februari en maart 2005 (na de carnaval) wordt de binnenkant van de Borenborg opgeknapt (schilderwerk etc.).

Voor meer informatie over het Cultureel Centrum de Borenborg: Furenthela 16, 6367 TL Voerendaal, tel. 045-5628360



Ondertekening van de overeenkomst door (van links naar rechts) dhr. Vroomen, burgemeester Strous en mevrouw Linden.

Kermissen 2005

De laatste jaren is gebleken dat het heel moeilijk is om exploitanten en attracties te krijgen voor de kermissen in de gemeente Voerendaal. Bovendien valt de Voorjaarskermis Voerendaal altijd samen met de kermis in de gemeente Heerlen.

Om die reden heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om voor de kermissen van 2005:

- op de voorjaarskermis te Voerendaal van 28 t/m 31 mei 2005 geen attracties te plaatsen;
- de organisatie van de overige kermissen uit te besteden aan Fair & Fun Events te Groningen. Dit betreft de navolgende kermissen:
- de Voorjaarskermis Ubachsberg van 11 t/m 14 juni 2005;
- de Zomerkermis Klimmen van 2 t/m 5 juli 2005;
- de Laurentiuskermis Voerendaal van 13 t/m 16 augustus 2005.



Intentieovereenkomst vestiging supermarkt Klimmen

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, de Woningstichting Voerendaal en Steinvast Vastgoed BV, projectontwikkelaar, hebben eind december 2004 een intentieovereenkomst getekend voor de realisatie van een supermarkt met (boven) woningen op de hoek van het Drossaert de Limpensplein en Pleinstraat in Klimmen.

Gezien het belang van deze primaire winkelvoorziening in relatie tot de leefbaarheid van de woonkern Klimmen is op initiatief van de gemeente onderzocht of de vestiging van een supermarkt op deze locatie een reële optie is. Dit nadat een eerder initiatief op de hoek van de Klimmenderstraat-Achtbunderstraat uiteindelijk niet haalbaar bleek.

Bij het aangaan van de intentieovereenkomst was het onderzoek en overleg zodanig gevorderd dat er een inrichtingsplan met globale exploitatieberekening voorlag op basis waarvan partijen de wil tot samenwerking uitspraken.

Beschrijving plan/project

Het inrichtingsplan omvat in grote lijnen:

- De sloop van 9 "flat"woningen (eigendom Woningstichting), 2 twee-onder-één-kapwoningen (1 eigendom Woningstichting en 1 particulier eigendom), 1 seniorenwoning met garage (eigendom Woningstichting) en 11 garageboxen (eigendom gemeente).
- De bouw van een supermarkt met een vloeroppervlakte van 1000 m² en 20 appartementen, waarvan 2 grondgebonden- en 18 bovenwoningen.
- De aanleg van 23 parkeerplaatsen.

Het project levert een toename van het aantal woningen met 8 woningen op, waarmee in het meerjarenwoningbouwprogramma al rekening is gehouden. Van de nieuw te bouwen woningen zullen 10 huurwoningen aan de Woningstichting worden geleverd ter compensatie van de te slopen woningen. De overige 10 woningen worden verkocht, waarbij de doelgroep senioren – als vastgelegd in het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid – een voorkeursbehandeling krijgt.

Gezien de noodzakelijke herhuisvesting van de huidige bewoners en verdere planuitwerking wordt verwacht dat met de totale realisatie nog enkele jaren gemoeid is.

De intentieovereenkomst zal moeten leiden tot een juridisch bindende exploitatieovereenkomst waarvoor de gemeenteraad te zijner tijd een besluit moet nemen.

Spreekuur

Sinds november 2004 houdt een wijkagent spreekuur in het gemeentehuis op maandag- en vrijdagochtend van 9.00 tot 12.00 uur.

Bij dit aanlooppunt in het gemeentehuis kunt u terecht voor het doen van aangifte, bespreken van problemen of voor het verkrijgen van informatie.



Bouwen en welstand

Het begin van het jaar is vaak de tijd dat de ideeën voor (bij)bouwen en verbouwen geboren worden. Het is belangrijk dat de aspirant bouwer zich realiseert dat voor het uiteindelijk kunnen bouwen vaak een vergunning nodig is. In sommige gevallen zal voor het krijgen van die vergunning een positief advies van de welstandscommissie nodig zijn.

Voor meer informatie over óf en zo ja welk soort vergunning u nodig heeft kunt u kijken op onze website www.voerendaal.nl onder het product bouwvergunning; de website van het ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu raadplegen: www.vrom.nl of naar het gemeentehuis komen waar u folders kunt afhalen of mondelinge informatie kunt krijgen van een van onze medewerkers.

Over welstand, het hoe, wanneer en waarom leest u in dit artikel meer.

Medio 2004 heeft de gemeenteraad van Voerendaal de Nota Welstandsbeleid voor de gemeente Voerendaal vastgesteld. U kunt de Nota Welstand op onze website www.voerendaal.nl bekijken.

Waarom een beleidsnota voor welstand, zult u zich afvragen, welstand wordt immers door veel bouwers als een moeilijk te nemen hobbel ervaren. We willen ons niet achter de wet verschuilen, maar de Woningwet, de wet die onder andere de procedures rond de bouwvergunningen regelt, bepaalt dat elke gemeente vóór 1 juli 2004 welstandsbeleid moet hebben vastgelegd. De wetgever heeft elke gemeente verplicht om het niveau waaraan een bouwontwerp moet voldoen vast te leggen.

Dit betekent dat waar vroeger "je maar moest afwachten wat de welstandscommissie van je bouwplan vond" dit nu eindelijk duidelijk is vastgelegd. Ter verduidelijking de vergelijking met een hoogspringer:

"Door het vaststellen van het beleid is lat waarover het bouwplan moet springen vastgelegd. De commissie kijkt of het plan over de lat komt. Ze kunnen niet stiekem de lat hoger leggen of verlangen dat je ruim over de lat moet springen. Sterker nog, de commissie moet als de lat naar beneden valt vertellen waardoor dat veroorzaakt wordt. Ligt het aan de aanloop, de afzet, de springtechniek, etc". Daarnaast is de welstandsvergadering net als een atletiekwedstrijd, openbaar. Vraag bij de afdeling Klantcontacten wanneer uw bouwplan behandeld wordt. U kunt (wel zonder spreekrecht overigens) aanwezig zijn bij de behandeling van uw plannen.



Door het vastleggen van welstandsbeleid is het voor de aanvragers vooraf duidelijk hoe hoog de lat gelegd is en waar op gelet zal worden bij het beoordelen van het plan.

Omdat niet alle straten, wijken en kernen hetzelfde zijn, is de lat niet overal even hoog (of laag) gelegd. U kunt zich voorstellen dat in Winthagen, het via de monumentwet beschermde Dorpsgezicht, de lat hoog is gelegd. Langs de voor sommige kernen typerende lintbebouwing ligt de lat een beetje lager, maar nog altijd hoger dan in de meeste woonwijken in onze gemeente. De wet heeft de mogelijkheid geboden om de lat gewoon op de grond te leggen, geen eisen dus, maar daarvoor heeft de gemeenteraad niet gekozen. De diverse bouwkundige waarden in onze gemeentes vragen toch om een bepaalde bescherming.

Samen met mensen van het Centrum voor Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen de Stichting Ruimtelijke Kwaliteit Limburg) is het hele grondgebied van Voerendaal grondig bekeken. Er is een onderverdeling gemaakt in soorten bebouwing. Denk daarbij aan kernen, lintbebouwing, naoorlogse wijken, jaren 80-bouw, industriegebieden, etc. Daarna is in nauw overleg met het college van B&W de aanwezige kwaliteit van die diverse gebieden bepaald. Daar heeft niet alleen de huidige kwaliteit een rol gespeeld maar ook de kwaliteit die men graag zou willen zien. Was binnen bepaalde gebieden bijvoorbeeld nog (of weer) voldoende kwaliteit aanwezig, dan is gekozen voor het hogere kwaliteitsniveau (werd de lat wat hoger gelegd). Het is daarbij niet de bedoeling geweest om via de kwaliteitsniveaus extra eisen op te leggen of de bouwers te dwingen tot duurder bouwen. Een fraai ogende buurt of wijk zal fraai blijven, monumenten verdienen een topkwaliteit. Inwoners die ooit gekozen hebben voor een buurt met fraaiere architectuur of zelfs monumentale waarden, mogen er echter wel op vertrouwen dat die waarden beschermd en behouden blijven.

Het tot op detailniveau voorschrijven van maten en ligging was ook niet de bedoeling. Dit ook niet omdat in het bestemmingsplan al zaken geregeld zijn. De welstandsnota mag dan ook niet als een

Lees verder pagina 12



"reparatie" van die bestemmingsplannen gebruikt worden. Bij samenstellen en vaststellen van de nota is door adviseurs, ambtenaren én bestuurders zorgvuldig op die valkuil gelet.

Om te voorkomen dat er een grote eenheidsworst zou ontstaan is ook niet gekozen voor het tot de laatste spijker, schroef en kleur voorschrijven van materialen en uiterlijk. Je eigen huis moet ook iets eigens kunnen hebben maar dan wel zonder het huis van je burens tekort te doen.

Al met al is de gemeente ingedeeld in 18 gebieden. Deze gebieden zijn beschreven op een manier waaruit je de kwaliteit van de aanwezige waarden van de bebouwing kunt aflezen. Daarnaast is voor elk gebied het kwaliteitsniveau (de lat) vastgelegd. Omdat het niveau en de aanwezige waarden niet, zoals de lat van de hoogspringer, met een getal zijn vast te leggen, kan het lezen van de nota, ondanks de toegevoegde foto's, voor leken wel eens tot onduidelijkheden leiden. En wees eerlijk, we bouwen niet elke dag en vinden onze eigen ideeën toch altijd goed en zelfs beter dan elk ander idee. Toch zal in sommige gevallen het echt nodig zijn om een bouwkundige of architect in te schakelen om uw ideeën en verwachtingen samen met de in de nota neergelegde omschrijvingen te vertalen in een ontwerp "dat over de lat kan springen".

Nieuwe aantasting geconstateerd in paardekastanjes

Al eerder informeerden wij u over ziektes en plagen in het openbaar groen. Helaas zien wij ons genoodzaakt dit nu weer te doen. In de Haarlemmermeer werd in de zomer van 2002 voor het eerst een onbekende aantasting aangetroffen op paardekastanjes (*Aesculus* sp.) die zich kenmerkte door roestbruine vlekken op de stam. Uit vervolgonderzoek blijkt dat een deel van de bomen afsterft en dat de ziekte ook al buiten de Haarlemmermeer voorkomt. Na een oproep in een vakblad voor groenvoorzieners bleek de ziekte met name in het noorden en westen van het land voor te komen.

Voor sommige veel voorkomende kleine (ver)bouwplannen heeft de gemeente loketcriteria opgesteld. Door het voldoen aan enkele, meestal simpele, voorwaarden kan de weg naar de welstandscommissie worden overgeslagen. In principe geldt dit uitsluitend voor kleinere, meestal "licht-vergunningplichtige" bouwwerken. Door materialen te gebruiken die gelijk zijn aan de bestaande bebouwing, kleurgebruik toe te passen dat aansluit bij de bestaande bebouwing en omgeving, etc., kan de hele procedure aanzienlijk worden ingekort.

Het voert te ver om alle gevallen hier apart te benoemen en te beschrijven.

Heeft u bouwplannen, klein of groot, kom dan eens langs bij de afdeling Klantcontacten van de gemeente. Er zijn diverse folders beschikbaar aan de hand waarvan onze medewerkers u kunnen informeren en adviseren over de soorten vergunningen, of en hoe u kunt voldoen aan de loketcriteria en welke kwaliteitseisen er aan uw bouwplan gesteld worden. Zijn uw plannen al wat verder uitgewerkt en heeft u eenvoudige schetsen, breng die dan mee, dat praat vaak makkelijker. Heeft u wat meer tijd nodig maak dan eventueel een afspraak met een van onze collega's.

Wij kunnen uw plannen niet maken of uitwerken, dat zult u zelf moeten (laten) doen. Wel kunnen wij u de juiste weg en daarmee soms kortere procedures wijzen.



Omdat de ziekte zich razendsnel verspreid, de oorzaak onbekend is en de gevolgen voor het bomenbestand in Nederland groot kunnen zijn, hebben een aantal organisaties inmiddels groot alarm geslagen.

De Bomenstichting dringt er bij de minister op aan geld vrij te maken voor onderzoek naar de ziekte. Via de website

www.bomenstichting.nl kunt u de actie "Red de Kastanje" ondersteunen door een brief aan de minister te versturen.

Na meldingen uit Maastricht en Sittard is recentelijk bij een steekproef de ziekte ook in Voerendaal

geconstateerd. Om verdere verspreiding van de ziekte te voorkomen worden tot nader orde geen snoeiwerkzaamheden aan paardekastanjes op openbaar terrein verricht. Daarnaast wordt op korte termijn bekeken of het mogelijk is alle paardekastanjes te controleren om zo meer over de verspreiding van de aantasting te weten te komen.

Indien u zelf een paardekastanje in uw tuin heeft en de symptomen van de ziekte herkent, verzoe- ken wij u dit te melden bij de Gemeente

Voerendaal. Neem niet meteen de bijl ter hand, want het is goed mogelijk dat de boom de aan- tasting overleefd. Wij raden u aan paardekastanjes niet of beperkt te snoeien en zeker wanneer het aangetaste kastanjes betreft, het gereedschap goed schoon te houden en te ontsmetten.

De foto is genomen van de aangetaste kastanje in Voerendaal en toont de eerste symptomen van de ziekte. Meer informatie over de ziekte, de sympto- men en de vervolgstadia vind u op internet via www.kastanjeziekte.wur.nl.

Waardebeschikkingen 2005

Nieuwe WOZ-waarden in 2005

In 2003 is begonnen met het opnieuw taxeren van alle onroerende zaken in de gemeente Voerendaal.

Het gaat dan om de waarde van woningen, bedrijfspanden en grond. Deze herwaardering wordt binnenkort afgerond.

Sinds 1997 geldt een landelijke regeling voor de waardering van onroerende zaken, de Wet WOZ. De Wet WOZ schrijft voor dat gemeenten perio- diek een nieuwe waarde vaststellen voor alle pan- den in de gemeente. Voorheen gold die WOZ- waarde voor een periode van vier jaren. Vanaf 2005 is dat nog maar twee jaar. De nieuwe WOZ- waarde, die op het aanslagbiljet staat, geldt voor de jaren 2005 en 2006.

Lagere OZB-tarieven

In de afgelopen jaren zijn in Nederland de prijzen van woningen gestegen. Dit geldt in het algemeen ook voor de woningen in onze gemeente. Deze stijging komt tot uitdrukking in de WOZ-waarde van uw pand.

Omdat de WOZ-waarden zijn gestegen, heeft de gemeente de tarieven OZB voor 2005 verlaagd. De gemeenteraad heeft besloten de opbrengst OZB ten opzichte van 2004 met 8% te verhogen.

Afschaffing Zalmsnip

De afgelopen jaren ontving u een korting op de aanslag gemeentelijke belastingen, de zogenaam- de Zalmsnip. De gemeente kreeg hiervoor geld van het Rijk. Deze korting vervalt met ingang van 2005 omdat het kabinet heeft besloten de Zalmsnip af te schaffen en gemeenten hiervoor geen geld meer te geven. Dit rijksbeleid betekent voor ieder huishouden een lastenverzwaring van € 45,38.

WOZ-krant

Voor meer en nadere informatie over de nieuwe WOZ-waarden en de onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2005 wordt verwezen naar de WOZ-krant die binnenkort in uw brievenbus zal liggen.

Belastingtarieven 2005:

OZB (onroerende-zaakbelastingen)

| | |
|--------|-----------------------------------------------------|
| € 2,03 | eigenaar woningen per 2.268 economische waarde |
| € 2,78 | eigenaar niet woningen per 2.268 economische waarde |
| € 1,63 | gebruik woningen per 2.268 economische waarde |
| € 2,23 | gebruik niet woningen per 2.268 economische waarde |

HONDENBELASTING

| | |
|----------|-------------|
| € 34,- | 1 hond |
| € 75,90 | 2 honden |
| € 125,75 | 3 honden |
| € 183,40 | 4 honden |
| € 248,95 | 5 honden |
| € 322,45 | 6 honden |
| € 122,80 | kennel 1-5 |
| € 167,55 | kennel 6-10 |
| € 249,75 | kennel 11- |

AFVALSTOFFENHEFFING

| | |
|---------|------------------------|
| € 239,- | meerpersoonshuishouden |
| € 191,- | alleenstaande |

EXTRA CONTAINERS

| | |
|----------|--------------------|
| € 131,45 | 1 extra container |
| € 274,85 | 2 extra containers |
| € 430,20 | 3 extra containers |
| € 597,50 | 4 extra containers |

RIOOLRECHT

| | |
|----------|-------------------------------------------|
| € 137,50 | per aansluiting op het gemeentelijk riool |
|----------|-------------------------------------------|

TOERISTENBELASTING

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
| € 0,60 | per overnachting (kinderen tot 6 jaar vrijgesteld) |
| € 0,30 | per overnachting voor basisschoolgaande jeugd vanaf 6 jaar in schoolverband |

Bedragen zijn per jaar tenzij anders vermeld.



Start leefbaarheidsproject Ransdaal

Op 18 november 2004 is gestart met de uitvoering van het leefbaarheidsproject in Ransdaal. Op die dag vond een drukbezochte startconferentie plaats in Café Spierings. Vier dagen later werd vond op dezelfde locatie een aparte startbijeenkomst plaats voor ondernemers en organisaties.

Aanleiding

De laatste jaren verdwijnen in kleinere kernen geleidelijk voorzieningen als banken, winkels, postagentschappen e.d. Ook de kernen in onze gemeente hebben hiermee te maken. Het is dan ook niet verwonderlijk dat de gemeente regelmatig verzoeken ontvangt om initiatieven te nemen voor handhaving c.q. verbetering van de leefbaarheid van de kernen, met name voor wat betreft aanwezigheid van voorzieningen.

Daarnaast is sprake van een toenemende vergrijzing van de bevolking (meer ouderen) en verandering van de economische structuur (meer tweeverdieners en geleidelijke invoering van de 24-uurs economie). Mede door de laatstgenoemde ontwikkelingen neemt de sociale cohesie af en krijgen ook kleine kernen steeds meer te maken met individualisering van de samenleving.

Op basis hiervan heeft het gemeentebestuur er voor gekozen om actief in te zetten op handhaving en waar mogelijk verbetering van de leefbaarheid van de kernen. In het najaar van 2003 is gestart in Ubachsberg. Nu is Ransdaal aan de beurt en vervolgens Klimmen en Voerendaal/Kunrade.

Aanpak project

Bedoeling van het leefbaarheidsproject is om samen met de inwoners, bedrijven en organisaties in Ransdaal via een aantal stappen te komen tot een uitvoeringsprogramma voor het behoud c.q. verbetering van de leefbaarheid in Ransdaal. Dit betekent dat de inwoners van de kern Ransdaal een unieke kans krijgen om mee te denken en te werken aan de leefbaarheid van hun woonkern.

Als vervolg op de startconferenties worden de komende maanden de volgende stappen gezet:

- een enquête onder alle inwoners van 16 jaar en ouder van Ransdaal, waarbij iedereen de gele-

genheid krijgt om uitgebreid aan te geven hoe hij of zij u over de leefbaarheid van Ransdaal denkt (december 2004).

- Opstellen van een sterkte-zwakte analyse op basis van de verkregen informatie (februari-maart 2005).
- Opstellen van een toekomstvisie voor Ransdaal (april-mei 2005).
- Opstellen van een uitvoeringsprogramma met kansrijke activiteiten (juni-september 2005)

Bij al deze stappen wordt u in de gelegenheid gesteld om mee te denken en uw mening kenbaar te maken. Hiervoor wordt een projectgroep en een responsgroep in het leven geroepen.

Projectgroep

De projectgroep bestaat uit 6 à 7 inwoners van Ransdaal, 3 vertegenwoordigers van de gemeente (w.o. de projectmanager). Taak van de projectgroep is het begeleiden van het proces, met name voor wat betreft de communicatie met de inwoners alsmede een adviserende functie naar het extern bureau. Als u dit leest is de projectgroep reeds hard aan het werk.

Responsgroep

De responsgroep bestaat uit inwoners van de kern op persoonlijke titel uit diverse geledingen (ondernemers, verenigingen, organisaties, buurten) van de lokale samenleving. Taak van de responsgroep is de projectgroep te adviseren over opgestelde concept plannen. De groep bestaat uit maximaal 25 à 30 personen. De groep komt gedurende het proces ongeveer 6 keer bij elkaar. De vergaderingen vinden op een avond door de week plaats op een nog te bepalen locatie in Ransdaal. Voor deze groep kunt u zich nog opgeven bij mevrouw G. Steindl, tel. 045-5753399 toestel 249 of door middel van een e-mail aan welzijn@voerendaal.nl

Uiteraard worden de inwoners van Ransdaal regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Dit gebeurt door middel van enkele speciale edities van het gemeentelijk infobulletin. Daarnaast kunt u altijd actuele informatie over het project vinden op de website van de gemeente www.voerendaal.nl.

Publieksactiviteit archeologie aan Steinweg op 14 november een groot succes!

De opgravingen bij de Steinweg in Voerendaal zijn door ongeveer duizend belangstellenden bezocht. Bij boerderij Ten Hove was het een komen en gaan van mensen die de films over de Via Belgica en de kleine expositie over de Romeinse villa aan de Steinweg bekeken.

Na alle inspanningen bij de voorbereiding was de ongekende opkomst van het publiek op 14 november zonder meer een opsteker voor iedereen die bij de organisatie betrokken was. Hoewel het weer de organisatie natuurlijk op onverwachte wijze in de kaart speelde (tijdens de eerste opgravingsdag op 10 november regende het nog pijpenstelen, op zondag scheen de zon!), geeft de grote belangstelling aan dat dergelijke activiteiten op prijs worden gesteld.

De combinatie van een opgraving met een tentoonstelling op de locatie van de opgravingen, bleek een goede zet. Bezoekers konden daardoor namelijk de opgegraven zaken goed plaatsen in het geheel van het villaterrein, dat tijdens eerdere opgravingcampagnes al uitgebreid in kaart was gebracht.

De groepjes belangstellenden, die met name in de vroege middaguren voortdurend van tentoonstelling naar opgraving (en omgekeerd) over de opgebroken Steinweg trokken, met op de achtergrond een lage winterzon, gaven aan deze dag een zeer speciale sfeer.

Er was een tiental medewerkers (van de gemeente Voerendaal, het Thermenmuseum in Heerlen, de Provincie Limburg en de heemkundevereniging Klimmen aanwezig - een enkele medewerker zelfs op persoonlijke titel) om toelichting te geven. Zonder de medewerking van al vrijwilligers had deze dag nooit zo succesvol kunnen verlopen. Daarom op deze plaats nog een dankwoord van de gemeente voor de inzet.

Gebleken is dat met weinig middelen echte archeologie- en Via Belgica-beleving aan het publiek kan worden geboden!

De resultaten van het archeologisch onderzoek hebben overigens alle verwachtingen overtroffen. Het bleek al vrij snel dat het villaterrein een grotere omvang heeft, dan op grond van de opgravingen uit de jaren '80 werd aangenomen. Tevens is gebleken dat onder de Steinweg geen Romeinse



weg ligt. Wel werd een wegdek aangetroffen bestaande uit houten planken, dat zeer waarschijnlijk dateert uit de Middeleeuwen. Tussen de houten planken werd een mogelijk middeleeuws hoefijzer gevonden. Nader onderzoek moet aantonen uit welke periode dit wegdek dateert.

De opgraving heeft ervoor gezorgd dat meer inzicht is verkregen in het villaterrein. Behalve antwoorden heeft het onderzoek echter ook vragen opgeleverd. Bijvoorbeeld: waar heeft de toegangsweg tot het Villaterrein dan wél gelegen? Mogelijk komt er in de toekomst nog eens de kans om dit te onderzoeken.



GEMEENTE

Voerendaal

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal
Telefoon: 045-5753399
Faxnummer: 045-5751195

Openingstijden

Afdeling klantcontacten

Maandag van 9.00 tot 12.30 uur
Dinsdag van 9.00 tot 19.00 uur
Woensdag van 9.00 tot 17.00 uur
Donderdag van 9.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur

Spreekuren

Burgemeester
maandag van 10.00 tot 11.00 uur
Wethouder Franssen-Muijtjens
maandag van 11.00 tot 12.00 uur
en tevens op afspraak
Wethouder Bressers
maandag van 11.00 tot 12.00 uur
en tevens op afspraak
Wethouder Winthagen
maandag van 11.00 tot 12.00 uur
en tevens op afspraak

Spreekuur wijkagent:

Maandag- en vrijdagochtend
van 9.00 tot 12.00 uur

Gironummer: 1031599
ABN-Amrobank Voerendaal
rekeningnr. 44.81.46.495
Rabobank Voerendaal
rekeningnr. 15.48.00.988
Bank Nederlandse Gemeenten
rekeningnr. 28.50.08.927

Grafische verzorging

SchrijenLippertzHuntjens

De verantwoordelijkheid voor de inhoud
van het bulletin berust bij het
gemeentebestuur van Voerendaal

Servicewinkel Ubachsberg geopend



Op 6 december om is de servicewinkel in Ubachsberg geopend. Deze winkel brengt diensten weer terug in wijken en buurten die er de laatste jaren zijn verdwenen.

Postzegels, informatie over bankzaken en zorg, maar ook andere

voorzieningen komen weer binnen handbereik van de bewoners. De servicewinkel is gevestigd in de boerderijwinkel van gebr. Spee aan de Oude Schoolstraat 2A te Ubachsberg.

De servicewinkel is een uniek concept in Nederland. Sinds de banken, postkantoren en andere diensten hun kantoren in de kleine dorpen en wijken hebben gesloten is er voor de bewoners een gat in de dienstverlening ontstaan. De servicewinkel voorziet in de behoefte van bewoners om binnen loopafstand weer gebruik te kunnen maken van een aantal diensten van bijvoorbeeld bank, postkantoor, gemeente of zorgaanbieders. Het unieke ervan is, dat al deze voorzieningen zijn gecombineerd op één plek en onder één naam: servicewinkels. De servicewinkels worden gerund door een lokale ondernemer en zijn dan ook gesitueerd in zijn winkel.

In de servicewinkel in Ubachsberg participeren de volgende organisaties:

- Rabobank: bankdiensten
- TPG: verkooppunt postzegels e.d.
- Gemeente Voerendaal: digitale informatie, formulieren en informatiemateriaal
- ZorggroepThuis: informatie.
- GGD Oostelijk Zuid Limburg
- Raad & Daad voor senioren: informatie en begeleiding van 50+ers op het gebied van zorg/wonen/welzijn, financiële administratie, lichaam/geest
- JC klussenbedrijf

Ubachsberg vormt de laatste in rij van de 5 winkels die door Ontwikkelingsmaatschappij Parkstad zijn geselecteerd als eerste servicewinkels. In de loop van 2005-2006 zal worden bekeken welke nieuwe winkels geopend zullen worden. De provincie ondersteunt het initiatief servicewinkels, door een subsidie ter beschikking te stellen voor de co-financiering van ca. 50 servicewinkels in de provincie Limburg.

Bezoek ook eens onze website: www.voerendaal.nl