



November 2003, no. 2

LEEFBAARHEIDS- PROJECT UBACHSBERG

Eind september hebben wij u uitgebreid geïnformeerd over de aanpak van het leefbaarheidsproject Ubachsberg en de resultaten van de startconferenties. Inmiddels zijn we al aardig wat stappen verder. Zo zijn de resultaten van de enquête onder de inwoners bekend en is op basis hiervan de beschrijving van de huidige situatie afgerond. Een samenvatting hiervan treft u aan in dit informatiebulletin. Daarnaast krijgt u informatie over de geplande servicewinkel in Ubachsberg en over het leefbaarheidsproject waarmee de leerlingen van de groepen 6 t/m 8 van de Basisschool Bergop aan de slag zijn.

Eind dit jaar komt er een servicewinkel in Ubachsberg. Dit is het eerste concrete resultaat van het leefbaarheidsproject. Hiermee komen diverse belangrijke voorzieningen voor de leefbaarheid van Ubachsberg, die de afgelopen jaren geleidelijk zijn verdwenen, weer terug in Ubachsberg.

De servicewinkel is een gezamenlijk initiatief van de Ontwikkelingsmaatschappij Parkstad Limburg, de gemeente Voerendaal en diverse landelijke partners, ondersteund door de Provincie Limburg. Voornamelijk komt er een servicewinkel op 3 à 4 locaties in de regio Parkstad Limburg, waaronder Ubachsberg. Maar het is de bedoeling om ook in andere kernen met servicewinkels te starten.

De servicewinkel in Ubachsberg wordt ondergebracht in de Boerderijwinkel van de familie Spee aan de Oude Schoolstraat 2a. Hier kunt u als inwoner van Ubachsberg in de nabij toekomst terecht voor onder meer:

- Kopen van postzegels en het afgeven en ophalen van poststukken (TPG postagentschap);
- Diverse eenvoudige lokethandelingen van de Rabobank.
- Informatie over en het aanvragen van diverse gemeentelijke producten.
- Informatie over (tijdelijk) werk (i.s.m. Tempo Team Uitzendorganisatie).

- Diensten van Essent.
- Informatie over zorg en welzijn.

De komende maanden zullen de plannen voor de servicewinkel verder worden uitgewerkt, waarna u nadere informatie krijgt over de diensten van de nieuwe servicewinkel. Bijzonder aandachtspunt bij de servicewinkel is de verkeersveiligheid. Om deze en eventuele hinder voor omwonenden zoveel mogelijk te vermijden zullen op het terrein van de genoemde winkel extra parkeerplaatsen worden aangelegd.



BEZOEK OOK EENS ONZE WEBSITE WWW.VOERENDAAL.NL

Basisschool aan de slag met leefbaarheid

Sinds woensdag 1 oktober zijn de leerlingen van de groepen 6, 7 en 8 ook bezig met de leefbaarheid van Ubachsberg. In samenwerking tussen gemeente en school nemen de kinderen deel aan een kort project over Ubachsberg. De kinderen hebben kunnen aangeven hoe ze denken over wonen en leven in Ubachsberg en welke dingen ze missen. Hieruit is gebleken dat de kinderen allemaal graag in Ubachsberg wonen en/of naar school gaan. Ubachsberg is naar hun mening een rustig dorp, waar voor kinderen toch van alles te doen is. Zo zijn er genoeg plaatsen om buiten te spelen en kunnen ze deelnemen aan activiteiten van verenigingen als bijvoorbeeld de voetbalclub, judo en kindervakantiewerk.

Op de vraag welke zaken er in Ubachsberg zijn die zeker moeten blijven hebben de 52 kinderen in totaal 19 onderwerpen genoemd. De meest genoemde zijn:

	AANTAL	PERCENTAGE
1. Speeltuin	33	63,5 %
2. School	25	48,1 %
3. Voetbalveld/club	20	38,5 %
4. Winkels (bakker/slager)	15	28,9 %
5. Friture	12	23,1 %
6. Rustig wonen	11	21,1 %
7. Kerk	10	19,2 %
8. Natuur	8	15,4 %

Natuurlijk hebben de kinderen ook ideeën over voorzieningen en activiteiten die men graag in Ubachsberg zou willen zien. Het betreft dan met name:

	AANTAL	PERCENTAGE
1. Zwembad	15	28,9 %
2. Grotere speeltuin	13	25,0 %
3. Winkels	12	23,1 %
4. Skatepark/skaten op straat	11	21,2 %
5. Grotere kermis	9	17,3 %
6. Nieuwe toestellen speeltuin	8	15,4 %
7. Supermarkt	8	15,4 %
8. Rustiger verkeer in kerkstraat	7	13,5 %

De meeste kinderen vinden het jammer dat inwoners van Ubachsberg geen gebruik meer mogen maken van het zwembad bij de camping in Colmont.

De rest van de maand oktober gaan de kinderen aan de slag met het creatief vormgeven van hun ideeën over de leefbaarheid van Ubachsberg. De resultaten worden tentoongesteld in de school. De tentoonstelling werd officieel geopend door wethouder Bressers op woensdag 29 oktober. Uiteraard bent u als inwoner van Ubachsberg van harte welkom om te komen kijken wat de kinderen gemaakt hebben. Dit kan tot 22 november.

Overleg met jongeren

Op 1 oktober 2003 hebben we gesproken met een delegatie van Ubachsbergse jongeren. Hieruit is als belangrijkste knelpunt naar voren gekomen het ontbreken van een ruimte van jeugdactiviteiten (kindervakantiewerk, jeugd-disco e.d). Investeren in bij voorbeeld ontmoetingsplekken (hangplekken) voor jongeren heeft naar de mening van degenen die aanwezig waren geen zin.



Resultaten enquête onder inwoners

Door middel van een enquête onder alle inwoners van 16 jaar en ouder hebben wij uw mening gevraagd over de leefbaarheid van Ubachsberg. Het gaat hierbij om belangrijke thema's als sociale omgeving, huisvesting, economische omgeving en communicatie. In totaal zijn 1374 enquêteformulieren verstuurd. Voor de rapportage zijn in totaal 415 (compleet ingevulde) enquêtes verwerkt. De verwerkte formulieren leveren vanuit statistisch oogpunt een betrouwbaar beeld op van de mening van de inwoners van Ubachsberg.

Beeld van Ubachsberg

Bijna 68% van de inwoners woont langer dan 15 jaar in Ubachsberg; 14,5% woont korter dan 5 jaar in Ubachsberg. De overgrote meerderheid (86,7%) heeft geen verhuisplannen. Voor degenen met verhuisplannen lopen de redenen hiervoor sterk uiteen.

Ubachsberg wordt gezien als een kern waar het fijn is om te wonen. Ruim 25% van de inwoners geeft aan dat er niet of nauwelijks voorzieningen aanwezig zijn voor de jeugd. Ruim 70% is van mening dat het (winkel- en zorg-) voorzieningenniveau sterk achteruitgaat. Als belangrijkste problemen worden de vergrijzing, het slechte openbaar vervoer en de verkeersonveiligheid gezien.

In het volgende overzicht is weergegeven hoe de diverse aspecten van de leefbaarheid in Ubachsberg zijn beoordeeld.

belemmering om nieuwe contacten aan te gaan. 59% van de inwoners doet aan sportbeoefening, waarvan het merendeel met een frequentie van meerdere malen per week.

Wandelen en fietsen scoren het hoogst, gevolgd door fitness, voetballen en zwemmen. Een meerderheid beoefent sport in ongeorganiseerd verband, maar ook de sportbeoefening als lid van een sportvereniging of bij een sport-school, fitnesscentrum, e.d. scoort hoog. Wanneer men lid is van een sportvereniging, dan voornamelijk buiten Ubachsberg. Dit geldt met name voor volwassenen. Kinderen zijn wel vaak lid van een sportvereniging in het dorp. Het aanbod van sport binnen Ubachsberg wordt als voldoende ervaren.

Een meerderheid gaat "stappen" buiten Ubachsberg. Een kleine meerderheid (54,5%) is lid van een vereniging in Ubachsberg. De respondenten zijn voornamelijk lid van de ouderenvereniging of een buurtvereniging.

Sociale samenhang in Ubachsberg

Een meerderheid van de inwoners heeft goede contacten met buurtbewoners. De onderlinge contacten in Ubachsberg worden als positief beoordeeld. 37% verricht vrijwilligerswerk. De meeste mensen in de kern Ubachsberg kennen elkaar erg goed en gaan op een prettige manier met elkaar om. Er is sprake van veel saamhorigheid en de mensen voelen zich thuis in de kern. De helft van de respondenten geeft aan dat mensen van buiten goed worden opgenomen in de gemeenschap.

ASPECTEN VAN LEEFBAARHEID	GAAT STERK ACHTERUIT	GAAT ACHTERUIT	BLIJFT GELIJK
(Winkel- en zorg-)voorzieningenniveau	70%	25%	2%
Verkeersveiligheid	15%	39%	37%
Bedrijvigheid	8%	33%	44%
Mobiliteit en bereikbaarheid kern	11%	26%	55%
Onderhoud wegen en groen	8%	28%	54%
Groen voorziening	4%	25%	59%
Beschikbaarheid van woningen	4%	22%	40%
Sociale veiligheid	5%	20%	66%
Verenigingsleven	1%	20%	60%
Vrijwilligerskader	1%	18%	62%
Contacten met de buurtbewoners	0,2%	12%	71%
Kwaliteit van de woningen	0,5%	7%	52%

Sociale netwerken

Een grote meerderheid van de respondenten (83%) geeft aan voldoende contacten te hebben met andere mensen. Gebrek aan tijd wordt met name genoemd als mogelijke

De meeste respondenten hebben iemand met wie ze kunnen praten. Slechts een beperkt aantal mensen voelt zich geïsoleerd. Een meerderheid heeft iemand bij wie ze terecht kunnen en ongeveer de helft van de respondenten heeft iemand die ze echt begrijpt. Van de respondenten



maakt ongeveer de helft deel uit van een vriendengroep. Een minderheid daarentegen ervaart zijn/ haar contacten als oppervlakkig

Wonen

Van de respondenten bewoont 83% een vrijstaande woning, een twee-onder-één-kap woning of een rijtjeswoning. De meeste respondenten beoordelen hun woning als levensloopbestendig. Ruim 80% van de respondenten bewoont een koopwoning. Bijna 92% van de respondenten geeft aan de woning het rapportcijfer 6 of hoger. In het onderstaande grafiek is de beoordeling van de woning per buurt weergegeven.

De meeste inwoners beoordelen de eigen woning als groot genoeg en goed te onderhouden. Verder wordt de indeling in het algemeen als geschikt ervaren.

Verkeer

De verkeerssituatie in de Kerkstraat – en specifiek het kruispunt Kerkstraat-Hunsstraat-Mingersborgeweg – wordt als gevaarlijk beoordeeld.

De Hunsstraat (smalle gedeelte tussen Kerkstraat en Dalstraat) scoort hierbij op afstand als tweede. In onderstaande tabel ziet u hoe vaak de diverse verkeersknelpunten zijn genoemd:

Kerkstraat	242	Kruispunt Mingersborg	13
Kruispunt Kerkstraat-Mingersborgerweg	153	Kruispunt Jozefstraat-Mingersborgerweg	11
Hunsstraat (tussen Kerkstraat en Heggerweg)	124	Vrenkeweg	11
Oude Schoolstraat	60	Kruispunt Mostardstraat-van Mulkenplein	7
Bostenstraat (nabij school)	43	Kruispunt Colonterweg-Pingenstraat	5
Daelsweg	29	Uitrit sportcomplex RKSVB	5
Kruispunt Kerkstraat-Oude Schoolstraat	23	Colmont (nabij Kapel)	4
Bergseweg	19	Bernardusplein	1
Kruispunt Dirksstraat-Kerkstraat	18	Voetpad In Gen Hunsch	1
Dalstraat	17		
Kruispunt Dirksstraat-Bostenstraat-Landsruwe	13	Overig	10

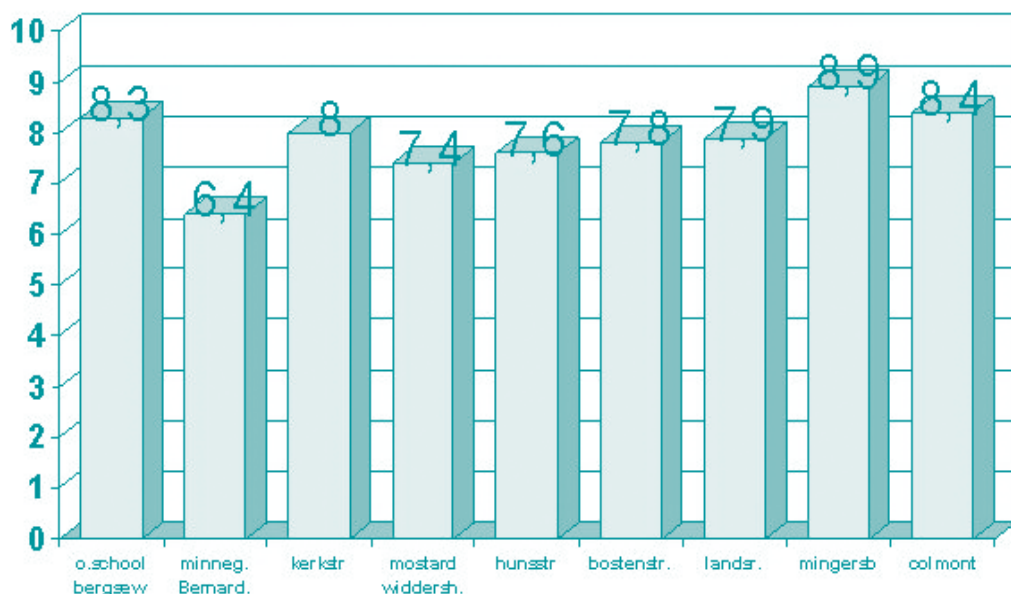


Een meerderheid (57%) van de respondenten is niet bekend met Reisnet Parkstad Limburg. Slechts 8,4% van de respondenten maakt gebruik van Reisnet.

Sociale veiligheid en milieu

Een grote meerderheid van de inwoners (80,5%) voelt zich veilig in Ubachsberg. Door diegenen die zich wel eens onveilig voelen, wordt de omgeving van de speeltuin in de avonduren het meest genoemd.

Agressief rijgedrag, vernieling van telefoocellen en bus-hokjes en vormen van geluidsoverlast worden het meeste genoemd als vervelende voorvallen en misdrijven in Ubachsberg. Voor zover er in Ubachsberg overlast ervaren wordt, betreft dit met name geluidsoverlast van vliegtuigen en verkeer.



BEOORDELING WONING

Openbaar groen

Ruim 70% is tevreden tot zeer tevreden over het onderhoud van de groenvoorziening in de woonomgeving. Ook over de onkruidbestrijding van de trottoirs zijn de respondenten tevreden.

Voorzieningen

Gevraagd is welke voorzieningen in het kader van het behoud van de leefbaarheid binnen de kern Ubachsberg noodzakelijk zijn. Genoemd zijn met name een supermarkt, de basisschool, de huisarts, straatverlichting, openbaar vervoer en groenvoorzieningen aangegeven.

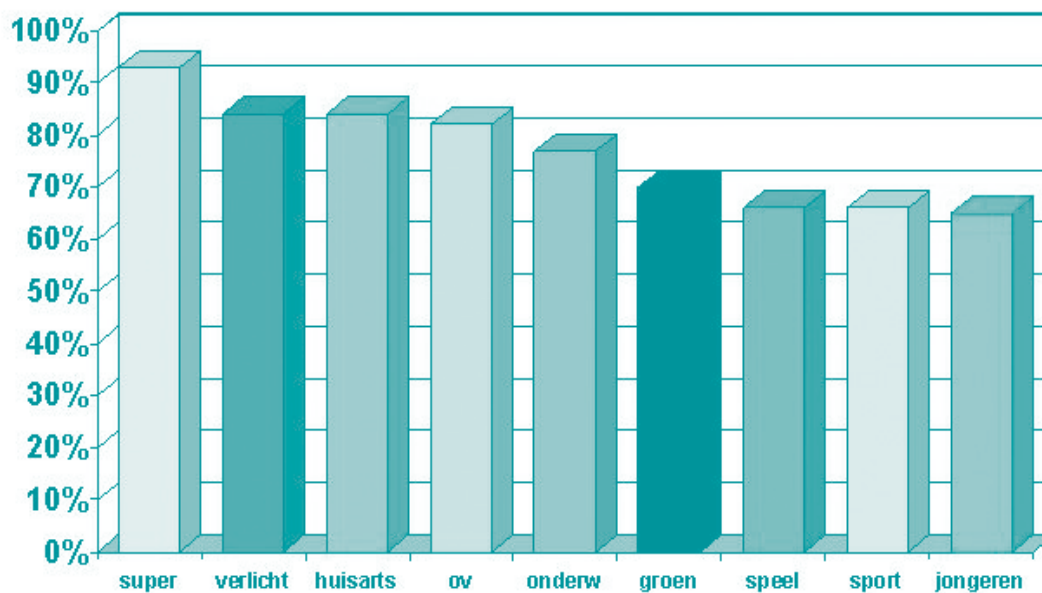
Dit naast de eerder reeds bekende wenselijkheid van de functies postkantoor en bank, die nu in de nieuwe service-winkel terug komen.

In de volgende grafiek is de top 10 weergegeven van de voorzieningen welke volgens de inwoners van Ubachsberg noodzakelijk of gewenst zijn om de leefbaarheid in stand te houden van de kern Ubachsberg.

Economische omgeving

Ongeveer de helft (50,8%) van de respondenten werkt in loondienst. Bijna 40% is werkzaam in de regio Parkstad, maar buiten de gemeente Voerendaal.

GEWENSTE VOORZIENINGEN



GEMEENTE
Voerendaal

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal
Telefoon: 045-5753399
Faxnummer: 045-5751195
e-mail: info@voerendaal.nl

Openingstijden
Centrale publieksbalie
Maandag van 9.00 tot 12.30 uur
Dinsdag van 9.00 tot 19.00 uur
Woensdag van 9.00 tot 17.00 uur
Donderdag van 9.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur

Spreekuren:
Burgemeester
maandag van 9.00-10.00 uur
Wethouder
Franssen-Muijtjens
maandag van 11.00-12.00 uur
en tevens op afspraak
Wethouder
Bressers
maandag van 11.00-12.00 uur
en tevens op afspraak
Wethouder
Winthagen
maandag van 11.00-12.00 uur
en tevens op afspraak

Gironummer: 1031599
ABN-Amrobank Voerendaal
rekeningnr. 44.81.46.495
Rabobank Voerendaal
rekeningnr. 15.48.00.988
Bank Nederlandse Gemeenten
rekeningnr. 28.50.08.927

De verantwoordelijkheid voor de inhoud van het bulletin berust bij het gemeentebestuur van Voerendaal

De inwoners van Ubachsberg maken met name gebruik van huis aan huis bladen, de informatiekrant van de gemeente en de dagbladen (in volgorde van belangrijkheid) om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen binnen de gemeente Voerendaal. Als mogelijkheid om invloed uit te oefenen wordt door een meerderheid van de respondenten de reguliere inspraak genoemd, alsmede de buurtverenigingen.

Conclusie

Op basis van de resultaten van de enquête en inventarisatie kunnen de volgende (voorlopige) conclusies worden getrokken met betrekking tot de leefbaarheid van Ubachsberg:

- Ubachsberg is een dorp waar het goed wonen is.
- Er is sprake een grote gehechtheid aan en betrokkenheid bij het dorp.
- Sociale netwerken (contacten en verenigingen) zijn in het algemeen hecht en voldoende aanwezig.
- In Ubachsberg zijn onvoldoende voorzieningen aanwezig. Met name worden de functies van bank, postkantoor en een supermarkt gemist.
- Het vrijwilligerswerk zou een impuls kunnen gebruiken.
- De woonsituatie is alleszins bevredigend, maar er zijn onvoldoende mogelijkheden voor met name jongeren.
- In Ubachsberg zijn nogal wat verkeersknelpunten, grotendeels samenhangend met een hoge verkeersintensiteit.
- Er zijn weinig problemen op het vlak van veiligheid.
- Weinig activiteiten voor de jeugd.
- Een gemeenschapsaccommodatie, waar onder andere het jeugdwerk van gebruik zou kunnen maken, wordt gemist.

Voortgang

Deze voorlopige conclusies worden de komende tijd verwerkt in een sterke/zwakte analyse. Deze zal besproken worden in de responsgroep. In deze groep kunt u direct meepraten over de getrokken conclusies en de aanpak van de gesignaleerde problemen. Bedoeling is om op basis hiervan een plan van aanpak (uitvoeringsprogramma) op te stellen, waarin concreet is aangegeven wat wanneer gaat gebeuren. Uitgangspunt hierbij is uiteraard dat de hierin opgenomen acties reëel, haalbaar en betaalbaar moeten zijn. Over welke activiteiten dat (zouden kunnen) zijn vindt u meer informatie in een volgende editie van dit infobulletin.

Nadere informatie

Indien u nadere informatie wenst over het leefbaarheidsproject Ubachsberg dan kunt u hiervoor terecht bij de heer W. Coumans, tel. 045-5753399, toestel 248 of e-mail: welzijn@voerendaal.nl