



Leefbaarheidsproject Ubachsberg

In april van dit jaar hebben we u uitvoerig geïnformeerd over het opgestelde uitvoeringsprogramma in het kader van het leefbaarheidsproject Ubachsberg. Vervolgens zijn er enkele druk bezochte en constructieve bijeenkomsten geweest met de bewoners van de Kerkstraat en de Hunsstraat/Dalstraat.

Daarna is er enige tijd radiostilte geweest. Dit omdat de gemeenteraad eerst een besluit moest nemen over het uitvoeringsprogramma (5 juli 2004). Vervolgens moest diezelfde raad bij de vaststelling van de gemeentebegroting 2005 (8 november 2004) het benodigde geld voor de uitvoering van de diverse projecten beschikbaar stellen.

Behandeling uitvoerings- programma door de gemeenteraad

Het uitvoeringsprogramma is eerst behandeld in een gezamenlijke vergadering van de commissies samenleving en leefomgeving op 17 juni 2004 en vervolgens in de raadsvergadering van 5 juli 2004. In beide gevallen waren vele inwoners van Ubachsberg bij de vergadering aanwezig om duidelijk te maken dat men achter de opgestelde plannen stond. Met veel lof over de aanpak en de concrete plannen stemde zowel de commissie als raad unaniem in met het opgestelde uitvoeringsprogramma.

De discussie spitste zich met name toe op de financiën. Hierbij gaf de gemeenteraad aan burgemeester en wethouders de opdracht om binnen de op te stellen gemeentebegroting voor 2005-2008 op zoek te gaan naar voldoende gelden om de diverse projecten uit te voeren,

Vaststelling gemeentebegroting

Op 8 november 2004 heeft de gemeenteraad de gemeentebegroting 2005-2008 goedgekeurd. Hierbij heeft men in totaliteit een bedrag van ongeveer € 3,5 miljoen beschikbaar gesteld voor de voorbereiding en uitvoering van de leefbaarheidsprojecten in de diverse kernen, waaronder ongeveer € 1,1 miljoen voor de projecten in Ubachsberg.

Hiermee is er dus definitief groen licht voor de uitvoering van de diverse projecten en kunnen we nu weer samen aan de slag om de projecten verder in te vullen.

Uitwerking van de projecten

Uitgebreide informatie over de projecten die opgenomen zijn in het uitvoeringsprogramma vindt u in het eerder verschenen 3e informatiebulletin van april 2004. Dit kunt u vinden op de website van de gemeente www.voerendaal.nl of desgewenst aanvragen bij de afdeling beleid, mevrouw G. Steindl tel. 045-5753399. Dit uiteraard voor zover de voorraad nog strekt.

Hieronder vindt u informatie over de stand van zaken en de aanpak van de diverse projecten. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- Projecten die al gerealiseerd zijn of al opgestart zijn.
- Projecten waarvoor gemeenteraad groen licht heeft gegeven.
- Projecten die door de gemeenteraad (vooralsnog) niet zijn overgenomen.

Zoals eerder aangegeven is het de bedoeling dat de diverse projecten verder uitgewerkt gaan worden. De plannen zijn nu namelijk nog niet concreet genoeg om al te worden uitgevoerd. Voor de volgende projecten is dit echter niet nodig. Dit omdat ze al gerealiseerd zijn, al uitgewerkt zijn of door de gemeenteraad uiteindelijk niet overgenomen zijn.

Het betreft:

Projecten die gerealiseerd zijn of in uitvoering

Servicewinkel: een plaats in Ubachsberg waar u terecht kunt voor onder meer eenvoudige bank- en postzaken, diverse producten van de gemeente en nog veel meer. De servicewinkel wordt op 6 december 2004 officieel geopend. Hierover leest u elders in dit infobulletin meer. Dit project hoeft dan ook niet meer verder te worden uitgewerkt.

Huisvesting starters: realisatie 9 starterswoningen in 2e fase uitbreidingsplan "In g'n Hunsch".

Huisvesting ouderen: realisatie van seniorenwoningen in uitbreidingsplan "In g'n Hunsch". Aandacht voor nieuwe ouderenwoningen.

Agrarische sector: mogelijk maken bedrijfsverplaatsingen naar buiten de bebouwde kom t uitvoeringsprogramma opgenomen plannen zijn reeds in gang gezet. Hiervoor is op dit moment dan ook geen verdere actie nodig.

Projecten waarmee kan worden gestart

Herinrichting en verkeer

Kerkstraat: herinrichting inclusief constante wegbreedte, parkeerstroken, asfalteren, straatverlichting e.d.

Kruispunt Kerkstraat Mingersborgerweg-Hunsstraat: realisatie van een verhoogd plateau en plaatsing van een spiegel om het uitzicht vanuit de Hunsstraat te verbeteren.

Bostenstraat: aanleg veilige oversteekplaats bij de basisschool.

Opwaarderen centrum Ubachsberg: face-lift van het centrum (Kerkstraat tussen Dirksstraat en Hunsstraat) en het Bernardusplein tot een gebied waar het prettig verblijven is.

Opwaarderen entree Ubachsberg: verfraaiing van de entree(s) van Ubachsberg.



Oude Schoolstraat: versmalling van de weg (gelijke breedte als Kerkstraat) en vervangen van de drempel boven aan de Bergseweg door een zogenaamde middengeleider.

Hunsstraat: Het aanleggen van een randweg om het verkeer in de Hunsstraat te ontlasten is momenteel om financiële redenen niet haalbaar en niet reëel gebleken. Omdat alle alternatieve oplossingen niet kunnen rekenen op een steun van de bewoners van de Hunsstraat en Dalstraat wordt volstaan met enkele kleine aanpassingen.

Bostenstraat: aanleg veilige oversteekplaats bij de basisschool.

Opwaarderen centrum Ubachsberg: face-lift van het centrum (Kerkstraat tussen Dirksstraat en Hunsstraat) en het Bernardusplein tot een gebied waar het prettig verblijven is.

Opwaarderen entree Ubachsberg: verfraaiing van de entree(s) van Ubachsberg.



30-km zone: realisatie van een 30-km zone in heel Ubachsberg met uitzondering van de Kerkstraat. Omdat dit een zogenaamde "gebiedsontsluitingsweg" is, is het niet mogelijk ook hier 30 km als maximumsnelheid in te voeren.

Ontmoetingsfunctie Bernardusplein: herinrichting van het Bernardusplein in een sfeervolle ontmoetingsplaats.

Wonen, zorg en welzijn

Samenhangend aanbod zorg- en welzijnsdiensten: hierbij wordt met name gedacht aan dagopvang en een zorgloket (zie 19) en een klusdienst door en voor inwoners van Ubachsberg.

Activiteiten jeugd 12-15 jaar: realiseren van een vraaggericht aanbod van activiteiten voor deze groep.

Skatebaan: verplaatsing van de skatebaan van de speeltuin aan de Dirksstraat naar de Klaverweerd.

Speeltuिन: uitbreiding met enkele speeltoestellen.

Deskundigheidsbevordering vrijwilligerswerk: budget voor verenigingen, waarmee ondersteuning en cursussen kunnen worden ingekocht.

Voorziening eerste levensbehoeften: winkel waar een beperkt assortiment aan levensmiddelen verkrijgbaar is.

Accommodatie gemeenschapsactiviteiten: onderbrengen van activiteiten voor jongeren in bestaande accommodaties.



Wijksteunpunt Bernardusplein: transformatie van de Bernardushof naar een woonzorgcomplex met daarbij diverse diensten (dagopvang, informatiefunctie, activiteiten e.d.) voor de bewoners van de Bernardushof en inwoners van Ubachsberg. Dit in combinatie met de huisartsenpraktijk Guldemond.

Toerisme en recreatie

Toeristische werkgroep Ubachsberg: instelling van een werkgroep die plannen gaat uitwerken om Ubachsberg beter op de toeristische kaart te zetten, zonder dat dit overlast oplevert voor de inwoners.

Welke projecten zijn door de gemeenteraad niet overgenomen?

Fanfarezaal: aanpassing van de accommodatie aan de geldende milieueisen. De gemeenteraad heeft haar besluit over dit project aangehouden tot het moment dat een nieuwe gemeentelijke nota accommodatiebeleid klaar is. Dit is gepland voor het voorjaar van 2005.

Stimuleren gebruik Reisnet

De gemeenteraad heeft besloten hiervoor geen apart project voor Ubachsberg op te starten, maar breed informatie te verstrekken aan alle inwoners van de gemeente Voerendaal.

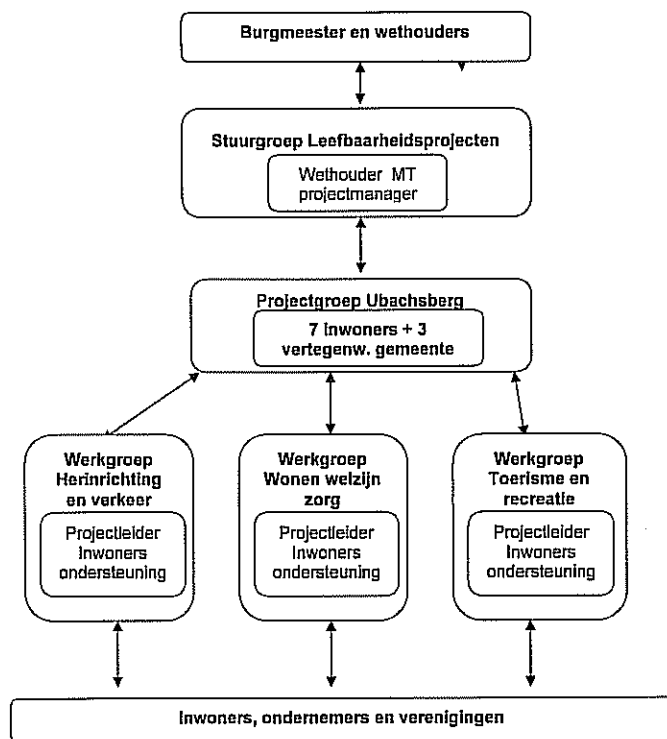
Jaarlijks evenement

De gemeenteraad heeft besloten voor dit project geen geld beschikbaar te stellen.

Hoe gaan we verder?

De meeste projecten moeten uiteraard verder uitgewerkt worden tot concrete en gedetailleerde plannen inclusief schetsen van de nieuwe situatie. Ook dit willen we graag samen met de inwoners van Ubachsberg doen. Om de projecten verder uit te werken wordt een drietal werkgroepen in het leven geroepen:

- Werkgroep Herinrichting en verkeer
Deze groep zal zich bezig gaan houden met de verdere uitwerking en begeleiding van alle projecten op het gebied van herinrichting en verkeer.
- Werkgroep Wonen welzijn en zorg
Deze groep gaat de projecten op het gebied van wonen, welzijn en zorg verder uitwerken.
- Werkgroep Toerisme en recreatie
Deze werkgroep gaat aan de slag met het toerisme in Ubachsberg."



Meedoen in de werkgroepen

Het is de bedoeling dat de drie werkgroepen (herinrichting en verkeer, wonen welzijn zorg, toerisme en recreatie) elk bestaan uit maximaal 10 personen. Hierbij denken we aan 7 inwoners van Ubachsberg en maximaal 3 vertegenwoordigers van de gemeente.

Hierbij roepen wij inwoners van Ubachsberg op om zich op te geven voor de werkgroepen. U kunt zich opgeven tot uiterlijk 8 januari 2004. Dit kan door middel van:

- Invullen en insturen van het antwoordformulier in dit infobulletin aan de Gemeente Voerendaal, afdeling beleid, Postbus 23000 6367 ZG Voerendaal.
- Het sturen van een email aan welzijn@voerendaal.nl. Geef hierbij duidelijk aan in welke werkgroep u zitting wilt nemen en vermeldt uw naam en adresgegevens.

Indien zich meer personen aanmelden dan er plaatsen zijn in een werkgroep zal een keuze worden gemaakt, waarbij onder meer gekeken wordt naar spreiding over buurten/straten, leeftijden en achtergrond.

Wanneer worden de projecten uitgevoerd?

In het najaar van 2005 zal worden gestart met de herinrichting van de Kerkstraat en de Oude Schoolstraat. De overige belangrijkste en grote projecten worden in 2006 worden uitgevoerd. Hierover wordt u uiteraard nog nader geïnformeerd.

Servicewinkel

Op 6 december 2004 is de servicewinkel in Ubachsberg, als 5e servicewinkel in Parkstad Limburg, officieel geopend. Deze winkel brengt diensten weer terug in wijken en buurten die er de laatste jaren zijn verdwenen. Postkantoor, bank en andere voorzieningen komen weer binnen handbereik van de bewoners. De servicewinkel is

gevestigd in de boerderijwinkel van de familie Spee aan de Oude Schoolstraat 2.

De servicewinkel is een uniek concept in Nederland. Sinds de banken, postkantoren en andere diensten hun kantoren in de kleine dorpen en wijken hebben gesloten is er voor de bewoners een gat in de dienstverlening ontstaan. De servicewinkel voorziet in de behoefte van bewoners om binnen loopafstand weer gebruik te kunnen maken van een aantal diensten van bijvoorbeeld bank, postkantoor, gemeente of zorgaanbieders. Het unieke ervan is, dat al deze voorzieningen zijn gecombineerd op één plek en onder één naam: servicewinkels. De servicewinkels worden gerund door een lokale ondernemer en zijn dan ook gesitueerd in zijn winkel.

In de servicewinkel Ubachsberg kunt u terecht voor de volgende diensten:

Rabobank

- Internetbankieren, klapper voor afschriften
- Brochures, kalender en retourenveloppen
- Afspraak met Rabobank adviseur
- Direct telefonisch contact met adviseur

TPG Post

- Wederverkooppunt postzegels
- Informatie over postzaken

Gemeente Voerendaal

- Digitale toegang tot gemeentelijke diensten
- Ophalen en inleveren diverse formulieren
- Algemene informatie (folders)
- Informatiepunt leefbaarheidsproject

Zorggroep Thuis

- Informatie over thuiszorg, uitleen verpleegartikelen, kraamzorg, etc.
- Op termijn spreekuur

GGD OZL

- Gezondheidsvoorlichting, inenting

Raad en Daad voor Senioren

- Makelaar in Zorg

JC Klussenbedrijf

- Voor al uw klussen in en om het huis

Nadere informatie

Uitgebreide informatie over het leefbaarheidsproject Ubachsberg vindt u op www.voerendaal.nl. Daarnaast kunt u met uw vragen terecht bij de gemeente Voerendaal (dhr. W. Coumans tel. 045-5753399) of per e-mail welzijn@voerendaal.nl.