



Het is al weer even geleden dat wij u geïnformeerd hebben over de stand van zaken met betrekking tot het leefbaarheidsproject Ubachsberg. Dit wil echter niet zeggen dat er de afgelopen maanden niets gebeurd is.

Niets is minder waar. De projectgroep en de responsgroep hebben op basis van de beschrijving van de huidige situatie achtereenvolgens een sterkte/zwakte analyse, een toekomstverkenning en een voorstel voor de bepaling van het basisvoorzieningsniveau opgesteld. Vervolgens is een concept uitvoeringsprogramma opgesteld dat op 19 maart 2004 aangeboden is aan burgemeester en wethouders van Voerendaal. In dit concept programma zijn 25 projecten opgenomen.

Daarmee is het nu aan de gemeenteraad van Voerendaal om te bepalen welke van de voorgestelde projecten daadwerkelijk uitgevoerd zullen gaan worden. Tevens zal de gemeenteraad hierbij uitvoeringstermijnen moeten aangeven. Dit zal plaatsvinden in de vergadering van de gemeenteraad op 5 juli 2004.

Met dit informatiebulletin willen wij u uitgebreid informeren over de projecten zoals die in het concept uitvoeringsprogramma zijn opgenomen. Daarnaast treft u in dit blad informatie aan over de overige resultaten van het leefbaarheidsproject gedurende de afgelopen maanden.

Wij realiseren ons dat diegenen van u die niet of slechts zijdelings bij het project betrokken zijn geweest heel veel nieuwe informatie krijgen. Wij kunnen ons voorstellen dat dit vragen oproept. Uiteraard zijn wij graag bereid deze, voor zover in dit stadium mogelijk, te beantwoorden. Elders in dit blad leest u waar u met uw vragen terecht kunt.

Sterkte-zwakte analyse

De voornaamste conclusies van de sterkte-zwakte analyse van de leefbaarheid in Ubachsberg zijn:

- **Algemeen:** Ubachsberg wordt ervaren als een dorp waar het fijn wonen is. De inwoners zijn aan het dorp gehecht en voelen zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid. Ubachsberg heeft een rijk verenigingsleven. Er vinden voldoende gemeenschapsactiviteiten plaats. Ook los hiervan is er sprake van ontmoeting en saamhorigheid. In het algemeen is sprake van goede sociale cohesie, al zijn er uiteraard ook mensen die dit anders ervaren. Ubachsberg is een relatief veilige kern, al wordt er hier en daar wel wat overlast ervaren.
- **Voorzieningen:** Voor een kleine kern zijn er nog relatief veel voorzieningen. Belangrijkste knelpunt



vormt het ontbreken van een supermarkt. Een supermarkt in de kern zelf heeft -los van het directe gemakken positief effect op de levendigheid, de sociale cohesie. Veel inwoners ervaren het als lastig dat je voor allerlei eenvoudige diensten niet (meer) in het dorp terecht kunt.

- **Verkeer:** Hoewel er objectief gezien geen echte verkeersonveilige situaties bestaan, worden diverse plekken door de inwoners als zeer onveilig ervaren. Maatregelen die in het verleden zijn getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren worden niet als een succes beschouwd.
- **Wonen:** De woonsituatie in Ubachsberg is relatief gunstig. Doelgroepen voor wie dit onvoldoende geldt zijn de ouderen en de starters. Problemen hierbij zijn onder meer onvoldoende variatie in het woonaanbod, onvoldoende doorstroming, relatief weinig (betaalbare) huurwoningen en het als ondoorzichtig ervaren toewijzingsbeleid.



- **Sfeer openbare ruimte:** De inrichting van het centrum van Ubachsberg en het beheer van de openbare ruimte zouden moeten worden verbeterd. Het realiseren van een informatieloket wonen, welzijn en zorg en het versterken van de signaleringsfunctie worden aangemerkt als verbeterpunten.
- **Bedrijvigheid:** Ubachsberg telt relatief veel (kleine) ondernemers. De uitdaging is om het ondernemerschap in Ubachsberg te verbinden met het thema leefbaarheid. Aanknopingspunten vormen de buurteconomie en de toeristische ontwikkeling. Wat dit laatste betreft is steeds een afweging van 'lusten' en 'lasten' aan de orde. Ubachsberg heeft een lage werkloosheid. Veel mensen werken overigens buiten Ubachsberg.

Toekomstverkenning

Belangrijke ontwikkelingen waarmee (ook) Ubachsberg de komende jaren te maken krijgt zijn onder andere:

- Vergrijzing: er komen steeds meer ouderen en daarbinnen weer meer ouderen die zorg nodig hebben.
- De vermaatschappelijking van de zorg: zorg wordt steeds meer in de thuissituatie verleend; opname in een ziekenhuis is zo kort mogelijk en steeds minder ouderen gaan naar een verpleeghuis of zorgcentrum.
- Individualisering van de samenleving: steeds minder mensen zijn bereid om zich in te zetten voor de plaatselijke gemeenschap, de zogenaamde "sociale cohesie", de betrokkenheid bij de eigen buurt neemt geleidelijk af.
- Voorzieningen verdwijnen geleidelijk uit de diverse woonkernen.

Wanneer deze ontwikkelingen ongestuurd hun gang kunnen gaan en gemeente én inwoners niet gezamenlijk acties ondernemen dan wordt Ubachsberg over 10 tot 15 jaar een slaapdorp. De mensen voelen zich dan niet meer erg betrokken bij het wel en wee van hun dorp. Er is in Ubachsberg weinig meer te beleven. De kleinere verenigingen zullen op enig moment stoppen als gevolg van gebrek aan leden en kader. De mobiele inwoners vinden hun weg wel: zij zijn niet afhankelijk van wat het dorp te bieden heeft. De minder mobiele inwoners worden dan gedwongen hun heil elders te zoeken. Ubachsberg maakt een doodse indruk.



Dit is geen aangenaam vooruitzicht. Daarom is het nodig om gezamenlijk actie te ondernemen om de leefbaarheid in Ubachsberg te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Resultaat zou moeten zijn dat

Ubachsberg een dynamisch dorp blijft. Het Ubachsberg van in de toekomst zou als volgt moeten worden beschreven:

“De inwoners zijn trots op hun dorp en zetten zich er graag voor in. Er zijn volop gemeenschapsactiviteiten. Het verenigingsleven is pluriform en vitaal. Voor iedereen die in Ubachsberg wil wonen is er een passende woning, met welzijns- en zorgdiensten. Voor primaire boodschappen en diensten hoef je het dorp niet uit. Ubachsberg maakt een levendige indruk.”

Basisvoorzieningen

In de vergadering van 16 februari 2004 heeft de gemeenteraad van Voerendaal, op voorstel van de projectgroep, het basisvoorzieningsniveau voor de diverse kernen vastgesteld. Dit is een lijst met voorzieningen die in elke kern van de gemeente aanwezig zouden moeten zijn. Als basisvoorziening zijn aange-merkt:

- buurtwinkel (met beperkt assortiment)
- basisschool
- peuterspeelzaal
- speelvoorzieningen
- kerk
- multifunctionele accommodatie (of als zodanig te gebruiken accommodatie) voor verenigings- en ontmoetingsactiviteiten
- servicepunt voor basale diensten (post, bank e.d.)
- basiszorg (huisarts, thuiszorg, wijkverpleging, maatschappelijk werk).

Uitvoeringsprogramma

Het concept uitvoeringsprogramma is opgesteld door de projectgroep leefbaarheid Ubachsberg. Deze groep bestaat uit 7 inwoners van Ubachsberg en 3 medewerkers van de gemeente Voerendaal, ondersteund door Hogeschool Zuyd Contracting. De samenstelling van de projectgroep vindt u in het 1^e informatiebulletin en op www.voerendaal.nl.

De voorstellen van de projectgroep zijn telkens besproken in een responsgroep, waaraan alle inwoners

van Ubachsberg hebben kunnen deelnemen. De suggesties en opmerkingen van deze groep zijn door de projectgroep verwerkt in het uitvoeringsprogramma. Dit heeft tot gevolg dat het nu voorliggend uitvoeringsprogramma breed wordt gedragen door de projectgroep en de responsgroep.

In totaal worden maar liefst 25 projecten voorgesteld op 6 beleidsterreinen. Deze projecten worden hierna achtereenvolgens aan u voorgesteld. Uitgangspunt bij de bepaling van de projecten is dat deze reëel, haalbaar en betaalbaar moeten zijn. Dit laat onverlet dat de gemeenteraad uit om b.v. financiële redenen moet kunnen besluiten om voorgestelde projecten later of niet uit te voeren. Ter ondersteuning van deze keuze is door de project- en responsgroep aan alle projecten een indicatie gegeven van de prioriteit.

Sociale netwerken

Project 1 : Deskundigheidsbevordering vrijwilligerswerk

Diverse verenigingen hebben behoefte aan deskundigheidsbevordering voor het vrijwillig kader. Het kan dan b.v. gaan om een cursus voor jeugdtrainers, vergadertechniek, boekhouden en dergelijke. Uitgangspunt is de daadwerkelijke behoefte van de Ubachsbergse verenigingen. Voorstel is om een jaarlijks budget beschikbaar te stellen, waarmee verenigingen naar behoefte ondersteuning kunnen inkopen.



Project 2 : Ontmoetingsfunctie Bernardusplein

Het Bernardusplein heeft momenteel weinig of geen uitstraling. Voorstel is om het plein in te richten als een sfeervolle ontmoetingsplaats met groen en de mogelijkheid voor ouderen en jongeren om een spelletje te doen (b.v. basketbal, jeu de boules e.d.).



Het plein zou moeten veranderen in een echt dorpsplein waar allerlei activiteiten plaatsvinden en waar het prettig toeven is. De afvalcontainers die het plein momenteel ontsieren, worden ondergronds geplaatst. Uiteraard zullen er ook voldoende parkeerplaatsen moeten blijven, bijvoorbeeld langs de rand van het plein.

Project 3: Activiteiten jeugd 12-15 jaar

Momenteel zijn er relatief weinig activiteiten voor jeugdigen van 12 t/m 15 jaar. Uiteraard kan ook deze leeftijdsgroep deelnemen aan de activiteiten van de diverse verenigingen (o.m. voetbal, judo, fanfare). De jeugdigen geven zelf aan daarnaast behoefte te hebben aan open jeugd- en jongerenwerk, in de vorm van wekelijkse activiteiten en/of disco. Voorgesteld wordt om deze activiteiten, onder begeleiding van professionele jongerenwerkers, vooralsnog bij wijze van experiment, te gaan opstarten.

Voorzieningen

Project 4: Servicewinkel

In de vorige editie van dit infobulletin hebben wij u al bericht over het plan om bij de boerderijwinkel van de familie Spee aan de Oude Schoolstraat een servicewinkel in te richten. Inmiddels is de bouwvergunning verleend. Op het moment dat u dit leest is waarschijnlijk al met de bouw gestart.

Bedoeling is dat de servicewinkel rond 1 juli 2004 de deuren opent. In de servicewinkel kunt u onder meer terecht voor diverse bank- en postzaken en informatie over gemeentelijke diensten, zorg en welzijn. De servicewinkel wordt overigens mede gerealiseerd door een bijdrage van de Provincie Limburg en met ondersteuning van de Ontwikkelingsmaatschappij Parkstad Limburg.

Project 5: Voorziening eerste levensbehoeften

Een belangrijke voorziening die door veel inwoners gemist wordt, is een supermarkt. In de praktijk blijkt dat de meeste inwoners van dorpen hun boodschap

pen elders halen in een grote supermarkt. Een eventuele dorpswinkel wordt vrijwel alleen bezocht voor het kopen van enkele producten die men vergeten is van elders mee te nemen. Hierdoor heeft een dorpswinkel vaak van een geringe omzet, waardoor het voor een ondernemer moeilijk of (haast) onmogelijk is om rond te komen. Daarnaast betekent een lage verkoop dat het niet meer mogelijk is om verse producten aan te bieden.

Echt belangrijk is een (kleine) supermarkt voor die inwoners van Ubachsberg die niet mobiel zijn en dus niet of moeilijk in staat zijn om hun dagelijkse boodschappen elders te halen. Met name voor deze groep zou het een goede zaak zijn als in Ubachsberg de meest elementaire levensmiddelen verkrijgbaar zijn. Voorgesteld wordt om op termijn de servicewinkel annex boerderijwinkel (zie project 4) uit te breiden met een beperkt assortiment levensmiddelen.

Project 6:

Accommodatie Gemeenschapsactiviteiten

In Ubachsberg is momenteel een ruim aanbod van accommodaties voor activiteiten vanuit de plaatselijke gemeenschap. Zo zijn er diverse café's met bijbehorende zalen, de fanfarezaal, de kantine van de voetbalvereniging en Le Montagnard. Er bestaat dan ook geen enkele reden om in Ubachsberg een gemeenschaps-huis of iets dergelijks te realiseren. De enige groep die momenteel niet beschikt over een adequate huisvesting is het jeugd- en jongerenwerk (inclusief kindervakantiewerk). In overleg met de Ubachsbergse horecaondernemers wordt voorgesteld het jeugd- en jongerenwerk onderdak te geven in de zaalaccommodatie van de plaatselijke horeca.



Project 7: Skatebaan

In de speeltuin aan de Dirksstraat bevindt zich een zgn. half-pipe (skatebaan). Voorgesteld wordt deze skatebaan te verplaatsen naar de Klaverweerd en bij deze halfpipe een verhard terrein aan te leggen met daarop enkele kleinere skatehindernissen.

Hierdoor wordt niet alleen tegemoet gekomen aan de wens van de Ubachsbergse jeugd voor meer skatefaciliteiten, maar wordt ook ruimte in de speeltuin gecreëerd (zie project 8).

Project 8: Speeltuin

Bedoeling is om in de speeltuin op de vrijgekomen ruimte door verplaatsing van de skatebaan enkele nieuwe speeltoestellen te plaatsen. Voor deze toestellen is gevraagd door de leerlingen van de basisschool. Uiteraard worden de leerlingen betrokken bij de uiteindelijke keuze van de toestellen.



Project 9: Fanfarezaal

De fanfarezaal, “de Auw Sjoëël” voldoet momenteel niet aan de geldende milieueisen (met name voor wat betreft geluidsisolatie). Momenteel wordt gewerkt aan een zodanige oplossing, waardoor de fanfarezaal wel voldoet aan de voorschriften.

Beleidssterrein verkeer

In het verleden zijn, met name voor de verbetering van de verkeersveiligheid in de Kerkstraat en de Oude Schoolstraat al diverse maatregelen genomen. Uit de startconferentie en de enquête blijkt dat deze maatre-

gelen volgens een groot deel van de inwoners geen succes zijn.

Gelukkig kunnen we constateren dat de verkeersveiligheid in Ubachsberg objectief gezien best redelijk is. Er gebeuren weinig of geen ernstige ongevallen. Desondanks zijn de meeste inwoners van Ubachsberg van mening dat verkeersveiligheid het belangrijkste probleem is, dat dus aangepakt zou moeten worden. Dit wordt met name veroorzaakt door de subjectieve beleving van de veiligheid.

In het kader van het leefbaarheidsproject hebben de projectgroep en de responsgroep de afgelopen maanden :

- een grondige analyse uitgevoerd van de problemen: wat is de hoofdoorzaak van het probleem ?
- van daaruit gezocht naar effectieve oplossingen: wat is de beste oplossing in verhouding tot de kosten ?

Uiteraard is het niet mogelijk om ineens alle problemen op te lossen. We hebben ons daarom in dit project beperkt tot de 5 meest genoemde verkeersproblemen: de Kerkstraat, het kruispunt Kerkstraat-Mingersborgerweg-Hunsstraat, de Oude Schoolstraat, de Hunsstraat en de Bostenstraat (ter hoogte van de Basisschool Bergop). Op deze locaties worden hieronder nader ingegaan.



Project 10: Kerkstraat

De Kerkstraat maakt een onrustige indruk. Het is met name deze onrustige indruk die een gevoel van onveiligheid geeft. Belangrijkste problemen zijn de over-



zichtelijkheid van de straat en het veilig oversteken. Om deze aan te pakken worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Realiseren van een constante wegbreedte.
- Het aanbrengen van parkeerstroken en bushaltes in elementenverharding (klinkers), waarbij waar mogelijk wordt ingesprongen in het trottoir.
- Het aanbrengen van een nieuwe asfaltlaag.
- Vernieuwen van de straatverlichting.
- Voetgangersoversteekplaatsen (zebrapaden) ter hoogte van Schlecker, bij de kerk, bij de Mingsborgerweg en ter hoogte van Café Maas-Caselli.

Verder wordt voorgesteld de dorpskern van Ubachsberg meer herkenbaar (sfeervol) in te richten. Dit is verder uitgewerkt in project 20.

Project 11: Kruispunt Kerkstraat/Mingsborgerweg/Hunsstraat

Belangrijkste probleem bij dit kruispunt is de onoverzichtelijkheid. Met name het verkeer dat uit de Hunsstraat komt heeft weinig uitzicht op het verkeer dat uit de richting Huls komt. Om de snelheid van het verkeer te verminderen en de weggebruikers te attenderen op het onoverzichtelijke kruispunt, wordt voorgesteld hier een verhoogd plateau aan te leggen. Verder is het idee geopperd om de Hunsstraat tussen de Kerkstraat en de Heggerweg eenrichtingsverkeer te maken (zie project 14), zodanig dat de Hunsstraat alleen nog maar vanaf de Kerkstraat in te rijden is. Doordat dan geen motorvoertuigen vanuit de Hunsstraat de Kerkstraat inrijden, wordt de veiligheid op het kruispunt Kerkstraat/Mingsborgerweg/Hunsstraat vergroot.

Aanvullend wordt gedacht aan plaatsing van een spiegel om de (brom-)fietsers een beter uitzicht te geven.

Project 12: Oude Schoolstraat

Belangrijkste probleem voor wat betreft de verkeersveiligheid in de Oude Schoolstraat is de snelheid van het verkeer. Dit wordt veroorzaakt door de breedte van de weg, die uitnodigt om het gaspedaal in te drukken. De huidige drempel heeft hierdoor weinig invloed op de snelheid. Verder is de voorrangssituatie

op de T-splitsing Oude Schoolstraat/Colmonterweg/Kerkstraat niet logisch. Voorgesteld wordt:

- De huidige drempel te vervangen door een zgn. middengeleider. Dit is een soort slinger in de weg, waardoor het verkeer sterk wordt afgeremd.
- De weg smaller maken op basis van een constante wegbreedte, doorlopend in de Kerkstraat.
- Een verhoogd plateau aan te brengen op het kruispunt Oude Schoolstraat/Vrenkeweg.
- De voorrangssituatie op de T-splitsing zodanig aanpassen dat doorgaand verkeer op de route Kerkstraat-Oude Schoolstraat voorrang krijgt.

Project 13: Hunsstraat

De Hunsstraat is op diverse plaatsen redelijk smal. Door een relatief hoge verkeersintensiteit (veel sluipverkeer) in combinatie met geparkeerde auto's wordt de straat onoverzichtelijk. Als oplossingen hiervoor worden aangedragen:

- Eenrichtingsverkeer tussen Kerkstraat en Heggerweg (alleen inrijden richting Vrenkeweg), met uitzondering van fietsers en bromfietzers. Bedoeling hiervan is voor doorgaand verkeer de sluiproute door Ubachsberg minder aantrekkelijk te maken. Verder vergroot eenrichtingsverkeer de veiligheid van de kruising met de Kerkstraat (zie project 11).
- Parkeerverbod op enkele smalle plekken in de straat in combinatie met het aanleggen van parkeerhavens.



Project 14: Bostenstraat

Doordat relatief veel ouders hun kind(-eren) met de auto naar school brengen ontstaan bij het begin en einde van de schooltijden onveilige situaties bij de ingang van de school. Het probleem wordt veroorzaakt door stoppende en geparkeerde auto's in combinatie met

overstekende kinderen. Als oplossing wordt voorgesteld om ter hoogte van de school een stopverbod in te stellen en ter plaatse een voetgangersoversteekplaats aan te leggen.

Project 15: Stimuleren gebruik Reisnet

Uit de startconferenties en de enquête onder de inwoners bleek er behoefte te zijn aan een beter openbaar vervoer. Hiervoor biedt met name Reisnet Parkstad Limburg uitkomst, waardoor iedereen in nagenoeg geheel Zuid Limburg van deur tot deur kan worden vervoerd voor een redelijke prijs. Voorgesteld wordt de inwoners van Ubachsberg hierover uitgebreid te informeren.

Project 16: 30-km zone

In het kader van de verbetering van de verkeersveiligheid wordt tenslotte voorgesteld om de gehele kern van Ubachsberg, met uitzondering van de Kerkstraat en de Oude Schoolstraat, te wijzigen in een 30-km zone. De beide genoemde straten zijn zogenaamde "gebiedsontsluitingswegen", waarvoor invoering van een 30 km-zone niet is toegestaan.

Beleidsterrein wonen

Project 17: Huisvesting starters

Voorgesteld wordt de komende jaren betaalbare huisvesting voor starters te realiseren in zowel de koop- als de huursector. Starters zijn jongeren die zelfstandig gaan wonen. De eerste 9 starterswoningen worden gerealiseerd in de 2^e fase van het uitbreidingsplan In G'n Hunsch. Daarnaast kan gedacht worden aan het ombouwen van grotere panden (b.v. boerderijen) tot appartementen in de huursector en huurwoningen in de 3^e fase van In G'n Hunsch. Een en ander zal echter altijd afhangen van de mogelijkheden die zich op enig moment concreet voordoen.

Project 18: Huisvesting ouderen

Belangrijk bij de realisatie van nieuwe ouderenwoningen is dat de bewoners hiervan eenvoudig een beroep kunnen doen op welzijn (b.v. activiteiten van ouderenvereniging) en zorgdiensten (b.v. thuiszorg). Ouderenwoningen zouden daarom bij voorkeur enigszins centraal in het dorp moeten liggen. In de tweede

fase van het uitbreidingsplan "In gen Hunsch" worden 11 seniorenwoningen in de goedkope en middeldure prijsklasse gebouwd. Maar ook daarnaast zal aandacht moeten zijn voor nieuwe ouderenwoningen. Hierbij wordt met name gedacht aan het benutten van vrijkomende grotere panden.

Project 19: Zorgcomplex Bernardusplein

Eerder in dit blad is reeds aangegeven dat het van belang is dat bij ouderenwoningen gedacht wordt aan welzijn en zorg. Om hiervoor zorg te dragen stelt de projectgroep voor om de Bernardushof te transformeren in een woonzorgcomplex. Dit betekent dat:

- Bij het complex een gemeenschappelijke ruimte wordt gebouwd, die door de bewoners van het complex, maar ook een wijkfunctie heeft.
- In de toekomst alleen nog maar woningen worden toegewezen aan ouderen met een indicatie voor zorg. Uiteraard is dit niet van toepassing op de huidige bewoners.
- De bewoners van het complex altijd een beroep kunnen doen op gegarandeerde zorg. Hiervoor is geen wachtlijst; bewoners krijgen altijd de noodzakelijke zorg.



Verder worden er plannen ontwikkeld om in combinatie met de gemeenschappelijke ruimte van het woonzorgcomplex op het Bernardusplein een zorgcentrum te realiseren. In dit zorgcentrum zou de huisartsenpraktijk Guldemonde een nieuw onderdak kunnen krijgen in combinatie met een zorgloket. Bij dit loket kunnen dan alle inwoners van Ubachsberg terecht met vragen over zorg (thuiszorg, tafeltje-dek-je e.d.).



Project 20: Opwaarderen centrum Ubachsberg

Leefbaarheid van een woonkern wordt voor een groot deel bepaald door de sfeer in het dorp. Deze sfeer wordt zowel bepaald door de inrichting als door de inwoners. Geconstateerd moet worden dat de kern van Ubachsberg weinig uitstraling heeft. Er is geen herkenbare dorpskern.

Voorgesteld wordt een herkenbare dorpskern te realiseren door een aparte inrichting van een gedeelte van de Kerkstraat (tussen de Dirksstraat en de Mingersborgerweg) en het Bernardusplein. Hierbij wordt gedacht aan een (geluidsarme) klinkerbestrating in verschillende tinten, een sfeervolle verlichting, terrassen e.d. Kortom: realiseren van een herkenbare dorpskern die uitnodigt om er te verblijven.

Bijkomend effect van een dergelijke afwijkende inrichting is dat deze leidt tot een lagere snelheid van het verkeer ter plaatse. De verdere inrichting van het Bernardusplein is uitgewerkt in project 2.



Project 21: Opwaarderen entree Ubachsberg

Dit project heeft tot doel het aantrekkelijk maken van de entree van Ubachsberg. Bij de diverse invalswegen, zeker komende vanuit de richtingen Huls en Voerendaal, zou een herkenbare en aansprekende entree gemaakt moeten worden. Hierbij kan gedacht worden aan een welkomstbord, een eenvoudig kunstwerk o.i.d.

Beleidssterrein zorg en welzijn

Project 22 Samenhangend aanbod aan zorg- en welzijnsdiensten

Naast wonen is het belangrijk om aandacht te hebben voor welzijn en zorg. Sociaal-culturele activiteiten (verenigingen) zijn dan ook erg belangrijk. Op het gebied van welzijn en zorg worden de volgende nieuwe activiteiten en voorzieningen voorgesteld:

- Dagopvang voor ouderen in combinatie met het woonzorgcomplex aan het Bernardusplein (zie project 19)
- Een zorgloket, waar inwoners terecht kunnen met vragen over zorg (zie eveneens project 19).
- Een klussendienst van en door inwoners van Ubachsberg die m.n. bij minder draagkrachtige ouderen eenvoudige klussen in en rond het huis uitvoert.

Beleidssterrein economie

Project 23: Toeristische Werkgroep Ubachsberg

De toeristische mogelijkheden van Ubachsberg worden momenteel slechts voor een deel benut. Het zou een goede zaak zijn om Ubachsberg in toeristisch opzicht beter op de kaart te zetten. Dit uiteraard met instandhouding van de eigen identiteit. Voorstel is om een toeristische werkgroep in het leven te roepen die voorstellen gaat ontwikkelen om het toerisme te bevorderen. In dit kader kan b.v. gedacht worden aan het ontwerpen en vervaardigen van foldermateriaal, een internetpresentatie, het opknappen van oude kalkovens e.d.

Project 24: Jaarlijks evenement

Aansluitend aan het vorige project is het idee gelanceerd om in Ubachsberg een grootschalig evenement te organiseren, dat zich niet alleen richt op de inwoners van Ubachsberg, maar ook op de regio en zelfs daarbuiten. Bedoeling hiervan is mensen kennis te laten maken met de aantrekkelijke kanten van het dorp, waardoor men geprikkeld wordt om terug te komen. Dit is een goede ontwikkeling voor de levendigheid van het dorp, waardoor allerlei activiteiten kunnen rekenen op een grotere belangstelling van elders.

Project 25: Agrarische sector

Binnen de dorpskern van Ubachsberg bevinden zich momenteel enkele agrarische bedrijven, waarvan enkele met veeteelt. Voorstel is dat de gemeente voorstellen van agrariërs voor verplaatsing van hun bedrijf naar een locatie buiten de bebouwde kom in principe positief benadert. Dit uiteraard binnen de wettelijke regels. Eventuele vrijkomende panden en locaties kunnen dan gebruikt worden voor woningbouw voor ouderen en starters (zie de projecten 17 en 18).

Kosten

Uiteraard zijn er kosten verbonden aan de uitvoering van de diverse projecten. Om u een indruk te geven van de hoogte van deze kosten treft u onderstaand een globale kostenraming aan. Hierbij is tevens vermeld welke prioriteit de projectgroep en de responsgroep aan de diverse projecten hebben toegekend.

skatebaan (project 7), speeltuin (project 8), Bostenstraat (project 14), huisvesting starters (project 17), huisvesting ouderen (project 18), samenhangend aanbod zorg en welzijn (project 22) en het jaarlijks evenement (project 24).

Prioriteit 3:

Deskundigheidsbevordering vrijwilligerswerk (project 1), fanfarezaal (project 9), stimuleren gebruik Reisnet (project 15), 30-km zone (project 16), opwaarderen entree (project 21), toeristische werkgroep (project 23) en agrarische sector (project 25).

Werkbezoeken

19 maart 2004 hebben burgemeester en wethouders een werkbezoek gebracht aan Ubachsberg. Dit bezoek vond plaats in het kader van het leefbaarheidsproject Ubachsberg. De leden van het college werden

<i>Deelgebied</i>	<i>eenmalige kosten</i>	<i>structurele kosten</i>
Sociale netwerken (projecten 1 t/m 3)	€ 80.000	€ 5.500
Voorzieningen (projecten 4 t/m 9)	€ 117.500	€ 8.500
Verkeer (projecten 10 t/m 16)	€ 576.000	€ -
Wonen (projecten 17 t/m 21)	€ 367.000	€ 7.000
Zorg en welzijn (project 22)	€ 10.000	€ 5.000
Economische ontwikkeling (projecten 23 t/m 25)	€ 5.000	€ 1.000
Totaal	€ 1.155.500	€ 27.000

Prioritering

Door de werkgroep en responsgroep zijn is de volgende prioriteit aan de diverse projecten toegekend:

Prioriteit 1:

Ontmoetingsfunctie Bernardusplein (project 2), activiteiten jeugd 12-15 jaar (project 3), servicewinkel (project 4), Kerkstraat (project 10), Kruispunt Kerkstraat-Mingersborgerweg (project 11), Oude Schoolstraat (project 12), Hunsstraat (project 13), zorgcomplex Bernardusplein (project 19) en opwaarderen centrum Ubachsberg (project 20).

Prioriteit 2:

Voorziening eerste levensbehoeften (project 5), accommodatie gemeenschapsactiviteiten project 6),

uitgebreid door de projectgroep geïnformeerd over het opgestelde concept uitvoeringsprogramma. Tevens werd een rondgang gemaakt door het dorp, waarbij onder meer een bezoek gebracht werd aan de locatie van de servicewinkel en het Bernardusplein. Verder werden op een aantal locaties de verkeersproblematiek en de voorgestelde oplossingen bekeken en besproken.

Op zaterdag 12 juni vindt een werkbezoek plaats van de raadscommissies samenleving en leefomgeving. Dit als voorbereiding op de besluitvorming over het uitvoeringsplan in de raadsvergadering van 5 juli 2004. Bij dit bezoek zullen diverse groepen uit Ubachsberg de gelegenheid krijgen om hun wensen en de voorliggende plannen toe te lichten.



GEMEENTE
Voerendaal

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal
Telefoon: 045-5753399
Faxnummer: 045-5751195
e-mail: info@voerendaal.nl

Openingstijden

Centrale publieksbalie

Maandag van 9.00 tot 12.30 uur
Dinsdag van 9.00 tot 19.00 uur
Woensdag van 9.00 tot 17.00 uur
Donderdag van 9.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur

Spreekuren:

Burgemeester
maandag van 9.00-10.00 uur
Wethouder
Franssen-Muijtjens
maandag van 11.00-12.00 uur
en tevens op afspraak
Wethouder
Bressers
maandag van 11.00-12.00 uur
en tevens op afspraak
Wethouder
Winthagen
maandag van 11.00-12.00 uur
en tevens op afspraak

Gironummer: 1031599
ABN-Amrobank Voerendaal
rekeningnr. 44.81.46.495
Rabobank Voerendaal
rekeningnr. 15.48.00.988
Bank Nederlandse Gemeenten
rekeningnr. 28.50.08.927

De verantwoordelijkheid voor de inhoud
van het bulletin berust bij
het gemeentebestuur van Voerendaal

Nadere informatie

Uitgebreide informatie over het leefbaarheidsproject Ubachsberg kunt u vinden op www.voerendaal.nl (kies: gemeentehuis-projecten). Daarnaast kunt u terecht bij de leden van de projectgroep en de gemeente Voerendaal (dhr. W. Coumans of mevr. G. Steindl, tel. 045-5753399).

U kunt uw vragen ook per e-mail stellen: welzijn@voerendaal.nl

Overzicht projecten

Onderstaand een beknopte opsomming van de voorgestelde projecten. Elders in dit infobulletin vindt u een beschrijving van de diverse projecten.

Sociale netwerken

1. Deskundigheidsbevordering vrijwilligerswerk
2. Ontmoetingsfunctie Bernardusplein
3. Activiteiten jeugd 12-15 jaar

Voorzieningen

4. Servicewinkel
5. Voorziening eerste levensbehoeften
6. Accommodatie gemeenschapsactiviteiten
7. Skatebaan
8. Speeltuin
9. Fanfarezaal

Verkeer

10. Kerkstraat
11. Kruispunt Kerkstraat-Mingersborgerweg- Hunsstraat
12. Oude Schoolstraat
13. Hunsstraat
14. Bostenstraat
15. Stimuleren gebruik Reisnet Parkstad Limburg
16. 30-km zone

Wonen

17. Huisvesting starters
18. Huisvesting ouderen
19. Zorgcomplex Bernardusplein
20. Opwaarderen centrum Ubachsberg
21. Opwaarderen entree Ubachsberg

Zorg en welzijn

22. Samenhangend aanbod zorg- en welzijnsdiensten

Economie

23. Toeristische werkgroep Ubachsberg
24. Jaarlijks evenement
25. Agrarische sector