



**5** Basisschool aan de slag met leefbaarheid



**10** Sterkte - zwakte analyse

In dit nummer o.a.:

- Aanpak project
- Resultaten enquête onder inwoners
- Herontwikkeling Drossaert de Limpensplein

Extra Editie Klimmen Juli 2006 nr. 1

## LEEFBAARHEIDSPROJECT KLIMMEN

**Op 17 en 22 november 2005 ging in Klimmen het leefbaarheidsproject van start met een drukbezochte startconferentie voor inwoners in gemeenschapshuis Op d'r Plats. Op 1 december 2005 is er een startconferentie georganiseerd voor ondernemers en professionals. Begin 2006 is een enquête gehouden onder de inwoners van Klimmen. Met andere woorden: gemeente en inwoners zijn samen aan de slag om Klimmen in de toekomst leefbaar te houden!**



### Voorwoord

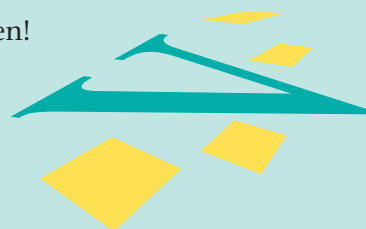
Leefbaarheid van kernen is een belangrijk onderwerp in de lokale politiek. Ook in de 'Visie 2018; Voerendaal een verrassende ontmoeting' richt de gemeente zich op het versterken van de leefbaarheid. Daarbij staan de begrippen 'Ontmoeting' 'Vitaliteit' en 'Toekomstbestendig' centraal. Om de leefbaarheid van de diverse kernen van de gemeente Voerendaal te behouden en waar mogelijk te verbeteren, is de gemeente in 2003 gestart met een eerste leefbaarheidsproject in Ubachsberg. Dit proefproject heeft er toe geleid dat gemeente en inwoners samen een breed gedragen uitvoeringsprogramma hebben opgesteld. In dit programma zijn maar liefst 25 projecten opgenomen die de komende jaren uitgevoerd gaan worden. In 2004 is eenzelfde project gestart in Ransdaal. Ook daar zijn, samen met de inwoners, een twintigtal projecten bedacht om de leefbaarheid in de komende jaren te verbeteren.

Nu is het de beurt aan de inwoners van Klimmen om mee te praten en mee te werken aan de verbetering van de leefbaarheid in het eigen dorp. Iedereen heeft zijn eigen voorstelling bij de term leefbaarheid. Belangrijk is : 'het zich thuis voelen' in een buurt, in een kern. Dit wordt bepaald door vele zaken zoals bijvoorbeeld : voldoende geschikte woningen, winkelvoorzieningen, mobiliteit en veiligheid.

Het resultaat van dit project wordt bepaald door ieders inzet : de inwoners, het gemeentebestuur, de ondernemers en de in Klimmen werkzame instellingen. Uiteindelijk moeten we er gezamenlijk iets van maken.

Laten we samen aan de slag gaan om Klimmen leefbaar te houden!

**D. Akkermans**  
Burgemeester van Voerendaal



## Aanleiding

De laatste jaren verdwijnen in kleine kernen geleidelijk voorzieningen als banken, winkels, postagent-schappen e.d. Ook de kernen in onze gemeente hebben hier helaas mee te maken. Daarnaast is sprake van een toenemende vergrijzing van de bevolking (meer ouderen) en verandering van de economische structuur (meer tweeverdieners en invoering van de 24-uurs economie). Met name door deze ontwikkelingen neemt de onderlinge saamhorigheid af en krijgen ook dorpen steeds meer te maken met individualisering van de samenleving.

Het gemeentebestuur heeft er voor gekozen om actief in te zetten op handhaving en waar mogelijk verbetering van de leefbaarheid van de kernen, samen met de inwoners. Als eerste is gestart in Ubachsberg, vervolgens in Ransdaal en nu is Klimmen aan de beurt.

Bedoeling van het leefbaarheidsproject is om samen met de inwoners, bedrijven en organisaties via een aantal stappen te komen tot een uitvoeringsprogramma voor het behoud c.q. verbetering van de leefbaarheid in Klimmen. Dit betekent dat u als inwoner van Klimmen een unieke kans krijgt om mee te denken en te werken aan de leefbaarheid van uw woonkern.

---

## Aanpak project

Op 17 en 22 november 2005 heeft een tweetal startconferenties plaatsgevonden voor de inwoners van Klimmen en op 1 december 2005 voor de ondernemers en professionals. Vervolgens is de stand van de voorzieningen door Hogeschool Zuyd Contracting geïnventariseerd op basis van beschikbare gegevens (december 2005 – april 2006) en heeft een enquête plaatsgevonden die is verspreid bij alle huisadressen in Klimmen. Ook is er op basis van de verkregen informatie een sterkte-zwakte analyse gemaakt. Deze drie informatiebronnen vormen samen de zg. nulmeting. Dit is de stand van zaken bij de start van het project en vormt de basis voor het bedenken van verbeteringen.

Er is ook aandacht besteed aan de jeugdige inwoners van Klimmen. In de groepen 5 tot en met 8 van de basisschool Ummer Clumme is een les besteed aan het thema 'Leefbaarheid in Klimmen'. De wensen en ideeën van de leerlingen worden in beeld gebracht en betrokken bij het project. Verder is er gesproken met jeugd tussen 13 en 17 jaar.

De komende tijd worden achtereenvolgens de volgende stappen gezet:

- Opstellen van een toekomstvisie voor Klimmen
- Opstellen van een concreet uitvoeringsprogramma met kansrijke activiteiten. Bedoeling is dat dit programma dit najaar in concept gereed is

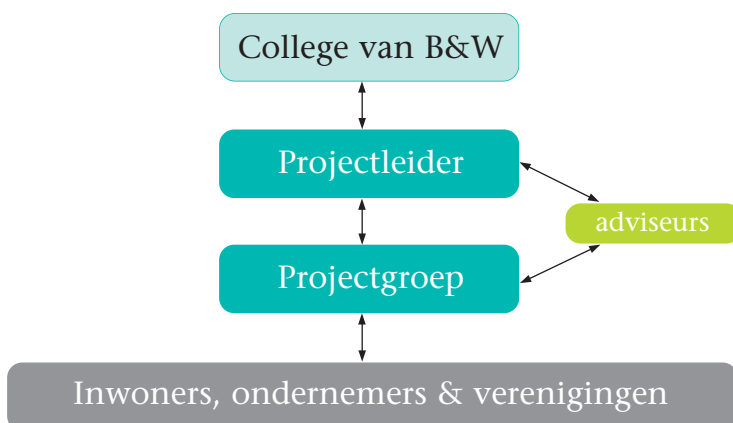
Bij al deze stappen wordt u in de gelegenheid gesteld om mee te denken en uw mening kenbaar te maken. In de opstartfase heeft u reeds kunnen deelnemen aan de startconferenties en de enquête. Maar ook in de komende periode kunt u actief aan het project deelnemen. Zo kunt u bijvoorbeeld deelnemen aan zogenaamde klankbordbijeenkomsten. Alle inwoners van Klimmen kunnen tijdens deze bijeenkomsten aangeven wat zij vinden van bepaalde voorstellen. Hieronder leest u meer over deze bijeenkomsten.

Uiteraard wordt u regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Dit gebeurt door middel van enkele speciale edities van het gemeentelijk infobulletin. Daarnaast kunt u actuele informatie over het project vinden op de website van de gemeente [www.voerendaal.nl](http://www.voerendaal.nl).

## Projectstructuur

De projectstructuur ziet er als volgt uit:

### Projectstructuur



Belangrijkste orgaan binnen de projectstructuur is de projectgroep, welke bestaat uit vertegenwoordigers van Klimmen en van de gemeente.

De projectgroep komt regelmatig bij elkaar. Taak van de projectgroep is het begeleiden van het proces, met name voor wat betreft de communicatie met de inwoners. De projectgroep bestaat uit:

- Mevr. F. Brouns – van Leipsig (Steenput 2)
- Dhr. R. Cuijpers (Remigiusstraat 15a)
- Dhr. G. Delsing (Vleckstraat 2)
- Mevr. S. de Gijssel, Gemeente Voerendaal
- Mevr. A. Habets – Dortu (Pleinstraat 8)
- Mevr. J. Heijmans (Remigiusstraat 1)
- Dhr. F. Kool, Gemeente Voerendaal
- Dhr. I. Maertens (Bourgondië 83)
- Mevr. V. Malherbe Gemeente Voerendaal, (projectleider)
- Dhr. J. Rybakowski (Overheek 1a)
- Dhr. A. Vijverberg (Houtstraat 4)

Gedurende het gehele proces zal waarschijnlijk 3 à 4 keer een klankbordbijeenkomst worden georganiseerd. Alle inwoners en ondernemers van Klimmen kunnen deze openbare bijeenkomsten bijwonen. Data en tijdstippen worden via de media en de website van de gemeente bekend gemaakt. Hiervoor hoeft u zich niet aan te melden. De eerste klankbordbijeenkomst heeft inmiddels op 20 juni 2006 in gemeenschapshuis Op d'r Plats plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst zijn de resultaten van de enquête; de inventarisatie van de voorzieningen en de sterkte-zwakke analyse gepresenteerd.

De stuurgroep tenslotte is met name gericht op de interne afstemming binnen de gemeente om zodoende een integrale aanpak van de leefbaarheid in Klimmen te realiseren.



## Startconferentie voor inwoners

Op 17 en 22 november 2005 vond, zoals reeds eerder genoemd, een startconferentie plaats waaraan meer dan 100 inwoners van Klimmen deelnamen. In themagroepen werd op een positieve maar kritische manier met elkaar gepraat over de leefbaarheid in Klimmen en hoe deze verbeterd zou kunnen worden.

Hieronder enkele belangrijke zaken die tijdens de discussies in de diverse themagroepen zijn genoemd. Het uitgebreide verslag, dat reeds is toegezonden aan de deelnemers, kunt u vinden op de website van de gemeente.

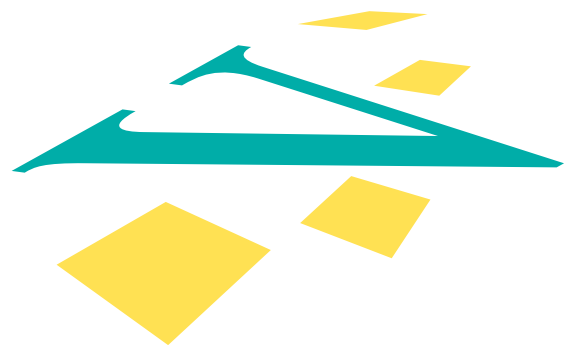
- Inwoners geven aan graag in Klimmen te wonen met name vanwege de landelijke uitstraling; minder positief is dat er weinig tot niets te beleven is. Er bestaat behoefte aan een centrale ontmoetingsplek.
- Het winkel - en zorgvoorzieningenniveau gaat (sterk) achteruit. Met name een supermarkt, postkantoor en bank worden gemist.
- Inwoners voelen zich over het algemeen veilig al wordt men redelijk vaak geconfronteerd met woninginbraken; als vormen van overlast worden vooral ervaren : agressief rijgedrag en geluidsoverlast.
- Diverse inwoners geven aan dat behoefte bestaat aan meer activiteiten voor jongeren en ouderen.
- Een ontmoetingsruimte voor jongeren ontbreekt.
- Het dorp wordt ervaren als een gemeenschap waarin er veel activiteiten in verenigingsverband plaatsvinden. Probleem is de terugloop van het aantal vrijwilligers.
- Met name de Kerkveldweg en de Schoolstraat worden vaak genoemd als gevaarlijke verkeerssituaties; het functioneren van de 30 km zones wordt ter discussie gesteld.
- Er bestaat behoefte aan zowel woningen voor ouderen als woningen voor starters. Met name voor jongeren zijn er volgens inwoners te weinig mogelijkheden om in Klimmen te blijven wonen.
- Er wordt gepleit voor meer en betere wandelpaden en fietsroutes.

## Startconferentie voor ondernemers en professionals

Op 1 december 2005 vond een aparte bijeenkomst plaats voor ondernemers en personen die in Klimmen professioneel werkzaam zijn op het gebied van wonen, zorg en welzijn. De aanwezigen waren bereid om hun licht te laten schijnen over de leefbaarheid van Klimmen: knelpunten en mogelijke oplossingen. Veel zaken die al in de startconferentie voor inwoners aan de orde waren geweest, kwamen ook hier weer op tafel. Maar ook andere aspecten werden aangedragen. Hieronder een kleine greep hieruit:

- Er zijn mogelijkheden om Klimmen toeristisch beter te ontwikkelen.
- Parkeerplaatsen duidelijker aangeven.
- Subsidieverlening aan verenigingen is belangrijk; een aantal verenigingen heeft behoefte aan opslagruimte.
- Speelplekken hebben last van vernielingen, veroorzaakt door hangjongeren.
- De verkeerssituatie rondom de school wordt als onveilig ervaren.
- Trottoirs beter onderhouden.
- Combineren en concentreren van activiteiten voor ouderen en beter communiceren.

Ook het volledige verslag van deze bijeenkomst kunt u vinden op de website van de gemeente Voerendaal.



## Basisschool aan de slag met leefbaarheid

Ook de jongste inwoners van Klimmen worden betrokken bij het leefbaarheidsproject.

Sinds 17 mei 2006 zijn de leerlingen van de groepen 5 t/m 8 bezig met de leefbaarheid van Klimmen. De kinderen hebben kunnen aangeven hoe ze denken over wonen en leven in Klimmen en welke dingen ze missen. Hieruit is gebleken dat de kinderen over het algemeen graag in Klimmen wonen en naar school gaan. Klimmen is naar hun mening een fijn dorp, waar het goed wonen is. Maar ze missen ook een aantal zaken.

Op de vraag welke zaken er in Klimmen zijn die zeker moeten blijven hebben ruim 120 kinderen in totaal 29 onderwerpen genoemd. De meest genoemde zijn:

<i>Aantal</i>	<i>Percentage</i>	
1. Speeltuin	81	64 %
2. IJssalon	55	43 %
3. Voetbalveld	34	27 %
4. Disco	32	25 %
5. Friture	31	24 %

Natuurlijk hebben de kinderen ook ideeën over voorzieningen en activiteiten die ze graag in Klimmen zouden willen zien. Het betreft dan:

<i>Aantal</i>	<i>Percentage</i>	
1. Zwembad	71	56 %
2. Skatebaan	51	40 %
3. Supermarkt	39	31 %
4. Bioscoop	23	18 %
5. Beter speeltuin	17	13 %
6. Beter voetbalveld	16	13 %
7. Winkels	13	10 %

De afgelopen maand zijn de kinderen aan de slag gegaan met het creatief vormgeven van hun ideeën over de leefbaarheid van Klimmen. De resultaten kunt u bekijken op [www.voerendaal.nl](http://www.voerendaal.nl)



## Resultaten enquête onder inwoners

Door middel van een enquête hebben wij uw mening gevraagd over de leefbaarheid van Klimmen. Aan alle huisadressen is een enquête-formulier gestuurd. Het gaat hierbij om belangrijke thema's als voorzieningen, sociale omgeving, huisvesting, economische situatie en communicatie. Voor de rapportage zijn in totaal 626 (compleet ingevulde) enquêtes verwerkt. Dit geeft een goed beeld van de mening van de inwoners van Klimmen.

### Beeld van Klimmen

De meeste respondenten (67%) wonen al langer dan 15 jaar in het dorp. Volgens de grootste groep respondenten is Klimmen een dorp waar het fijn is om te wonen. Opvallend is dat 23 % van de respondenten aangeeft dat er in Klimmen niets te beleven valt. De meeste mensen hebben geen verhuisplannen. Als men al verhuisplannen heeft dan is de reden ontevredenheid over de voorzieningen. Met name het voorzieningenniveau, de beschikbaarheid van de woningen en het aantal vrijwilligers gaat achteruit.

Aspecten	Gaat (sterk) achteruit
(Winkel- en zorg-)voorzieningenniveau	91 %
Verkeersveiligheid	33 %
Bedrijvigheid	53 %
Mobiliteit en bereikbaarheid kern	26 %
Onderhoud wegen en groen	31 %
Groen voorziening	18 %
Beschikbaarheid van woningen	29 %
Sociale veiligheid	22 %
Verenigingsleven	26 %
Vrijwilligerskader	23 %
Contacten met de buurtbewoners	16 %
Kwaliteit van de woningen	10 %

De belangrijkste problemen in Klimmen zijn volgens de ondervraagden de vergrijzing, het gebrek aan betaalbare woningen voor starters, gebrek aan activiteiten voor jongeren en de bereikbaarheid van eerstelijnszorgvoorzieningen.

Belangrijkste problemen	
Vergrijzing	38 %
Verkeersonveiligheid	21 %
Slechte doorstroming van het verkeer	9 %
Parkeerproblematiek	11 %
Slecht openbaar vervoer	21 %
Woningnood	4 %
Gebrek aan betaalbare woningen voor starters	28 %
Gebrek aan geschikte en betaalbare woningen voor ouderen	19 %

Werkloosheid	2 %
Milieuverontreiniging	4 %
Bereikbaarheid eerstelijnszorgvoorzieningen	23 %
Verloedering van de omgeving	5 %
Gebrek aan activiteiten voor jongeren	23 %
Gebrek aan activiteiten voor ouderen	8 %
Winkelvoorzieningen, bedrijven	20 %
Criminaliteit	10 %

### **Sociale netwerken**

Een grote meerderheid van de respondenten (81%) geeft aan voldoende contacten te hebben met andere mensen. Gebrek aan tijd wordt met name genoemd als mogelijke belemmering om nieuwe contacten aan te gaan. 67 % doet aan sportbeoefening, waarvan het merendeel met een frequentie van meerdere malen per week.

### **Sociale samenhang in Klimmen**

Een meerderheid van de inwoners heeft goede contacten met buurtbewoners. De onderlinge contacten in Klimmen worden als positief beoordeeld. Een derde van de respondenten ( 34%) verricht vrijwilligerswerk. Uit de Parkstad monitor 2003 en 2005 blijkt dat het aantal vrijwilligers is teruggelopen, waarbij dit aantal in Klimmen sterker terugloopt dan in de andere kernen van de gemeente Voerendaal. Slechts een kleine groep (15,5 %) verricht mantelzorg.

De meeste mensen (79 %) voelen zich thuis in Klimmen en vinden dat er veel saamhorigheid bestaat (61%). Mensen gaan op een prettige manier met elkaar om (78%). 53 % van de respondenten geeft aan dat mensen van buiten goed worden opgenomen in de gemeenschap. Slechts 26 % van de respondenten geeft aan dat zijn / haar sociale contacten oppervlakkig zijn.

### **Wonen**

Van de respondenten bewoont 45 % een vrijstaande woning, 34% een twee-onder-één-kap woning en 5% een seniorenwoning. Ongeveer de helft beoordeelt zijn/haar woning als levensloopbestendig. Ruim 80% van de respondenten bewoont een koopwoning. De meeste inwoners beoordelen de eigen woning als groot genoeg en goed onderhouden.

### **Verkeer**

De verkeerssituatie op de Kerkveldweg- Schoolstraat - specifiek bij de basisschool - wordt als gevaarlijk beoordeeld. De kruising Schoolstraat-Klimmenderstraat-Putweg scoort hierbij op afstand als tweede. De Straterweg wordt als derde genoemd. Daarna volgt de kruising Schalenboschweg-Stationstraat-Termaar. In onderstaande tabel ziet u hoe vaak de diverse verkeersknelpunten zijn genoemd:

Kerkveldweg – Schoolstraat	87 %
Schoolstr./Klimmenderstr./Putweg	73 %
Straterweg	58 %



Een meerderheid (62 %) van de respondenten is niet bekend met Reisnet Parkstad Limburg. 14 % van de respondenten maakt gebruik van Reisnet.

### Sociale veiligheid

Een grote meerderheid van de inwoners (73 %) voelt zich altijd veilig in Klimmen. 27 % voelt zich wel eens onveilig. Inbraken in woningen, agressief rijgedrag en geluidsoverlast worden het meeste genoemd als vervelende voorvallen en misdrijven in Klimmen. Wat betreft de frequentie van overlast in Klimmen storen de meeste respondenten (49 %) zich aan hondenpoep; gevolgd door vliegtuigen (26 %), verkeer (21%) en zwerfvuil (19%).

### Openbaar groen

Ruim 78 % is tevreden tot zeer tevreden over het onderhoud van de groenvoorziening in de woonomgeving. Ook over de onkruidbestrijding van de trottoirs is een meerderheid van de respondenten tevreden.

### Voorzieningen

gevraagd is welke voorzieningen in het kader van het behoud van de leefbaarheid binnen Klimmen noodzakelijk cq. wenselijk zijn. Maar liefst 12 voorzieningen worden door meer dan 75% van de respondenten als zodanig benoemd. Het betreft dan:

Basisonderwijs	87 %
Supermarkt	93 %
Straatverlichting	89 %
Openbaar vervoer	80 %
Speelmogelijkheden voor kinderen	81 %
Speeltuinen	77 %
Huisarts	89 %
Apotheek	76 %
Postkantoor	83 %
Groenvoorziening	81 %
Thuiszorg	77 %
Sportgelegenheden	80 %



## Economische omgeving

Bijna de helft (43 %) van de respondenten werkt in loondienst. 8% werkt in Klimmen. 27 % is werkzaam in de regio Parkstad, maar buiten de gemeente Voerendaal.

30 % van de inwoners vindt dat de toeristische activiteiten in Klimmen gelijk moeten blijven, 43 % is van mening dat deze activiteiten gestimuleerd zouden moeten worden.

## Overlegssessie met jeugd van 13-17 jaar

Via de voetbalvereniging zullen een aantal jongeren van 13 tot 17 jaar worden uitgenodigd voor een overleg. Hierdoor wordt ook deze groep over hun wensen op het gebied van leefbaarheid gehoord.

---

## Sterkte – zwakte analyse

Op basis van de startconferenties, de enquête en de inventarisatie voorzieningen ofwel de nulmeting is er een sterkte – zwakte analyse van Klimmen gemaakt. Deze analyse is een van de belangrijkste uitgangspunten van het project. Mede op basis van deze bevindingen zal de projectgroep gaan bekijken welke verbeteringen het beste in het uitvoeringsprogramma worden opgenomen.

In deze analyse worden de sterke en zwakke kanten van de kern aangegeven. Het is belangrijk om de sterke kanten van Klimmen te koesteren en zo mogelijk uit te bouwen. De zwakke punten echter zijn de beste aanknopingspunten voor verbetering.

### Sterkten

- Klimmen heeft een landelijke uitstraling: het is er goed leven en wonen in een mooie omgeving; toeristisch aantrekkelijk
- De inwoners voelen zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid; de sociale samenhang is redelijk groot
- Klimmen heeft een rijk verenigingsleven: er zijn veel verenigingen
- Het vrijwillig kader in Klimmen is behoorlijk aan de maat
- Er is in Klimmen een behoorlijk aantal gemeenschapsactiviteiten
- De inwoners van Klimmen zijn actief in de sfeer van sport, bewegen, uitgaan
- Inwoners van Klimmen voelen zich (relatief) veilig
- Er zijn in Klimmen basisvoorzieningen zoals : school, peuterspeelzaal, sportaccommodaties, detailhandel en eerstelijnsgezondheidszorg
- De inwoners van Klimmen zijn tevreden over hun woningen, die in veel gevallen als levensloop-bestendig worden gezien
- De meeste inwoners zijn niet van plan te verhuizen
- Er is een redelijk aantal zelfstandige ondernemers in Klimmen
- De situatie op het vlak van opleidingsniveau, werk en inkomen is goed te noemen





## Zwakten

- Klimmen is een kern waar niets te beleven valt
- Klimmen heeft geen centraal ontmoetingspunt
- Er zijn onvoldoende activiteiten in Klimmen voor de doelgroep 12-18 jaar
- Er is in Klimmen (beperkt) sprake van overlast; met name door agressief rijgedrag; de handhaving is onvoldoende
- Jongeren veroorzaken overlast o.a. omdat er geen ontmoetingsruimte is en te weinig activiteiten
- Bepaalde accommodaties (met name gemeenschapshuis) hebben geen inloofunctie
- Horecagelegenheden zijn beperkt geopend
- Het aantal vrijwilligers neemt af
- Voorzieningen die in Klimmen ontbreken zijn: een supermarkt met services (bijvoorbeeld bank, postkantoor), ontmoetingsruimte voor de jeugd
- De verkeerssituatie in Klimmen telt een aantal knelpunten
- Het openbaar vervoer is beperkt voorhanden
- Er zijn onvoldoende (geschikte) woningen voor starters en ouderen
- Woningen in de sociale huursector zijn beperkt voorhanden
- De detailhandel en de horeca staan onder druk
- Er is weinig ontwikkeling op het vlak van recreatie en toerisme

## Conclusie

Op basis van de resultaten van de enquête en inventarisatie kunnen de volgende conclusies worden getrokken met betrekking tot de mening van de inwoners van Klimmen over de leefbaarheid in hun dorp :

- Klimmen is een dorp waar het goed wonen is.
- Er is sprake van een grote gehechtheid aan en betrokkenheid bij het dorp.
- Sociale netwerken zijn ruim aanwezig en in het algemeen hecht, er is een uitgebreide variatie aan verenigingen en activiteiten.
- In Klimmen worden een aantal voorzieningen gemist. Er bestaat vooral behoefte aan een supermarkt incl. servicepunt. Er is actie nodig om de bestaande voorzieningen voor de toekomst te behouden en functioneel te houden.
- Volgens de inwoners zijn er onvoldoende mogelijkheden voor huisvesting van met name jongeren (starters) en ouderen. Ook is er sprake van onvoldoende activiteiten voor deze doelgroepen.
- Er zijn weinig problemen op het vlak van veiligheid.
- Accommodaties zijn er nog in voldoende mate. Hieraan dient echter aandacht te worden geschonken om deze als basisvoorziening voor de toekomst te behouden.

---

## Herontwikkeling Drossaert de Limpensplein

**In het kader van het realiseren van de visie 2018, ‘‘Voerendaal een verrassende ontmoeting’’, wil de gemeente Voerendaal de leefbaarheid in de kernen bevorderen. Voor de kern Klimmen wordt vooral ingezet op het herontwikkelen van het Drossaert de Limpensplein. Een plein dat qua ligging en omvang de potentie in zich heeft om het bruisend hart van Klimmen te worden.**

### Historie

Enkele jaren geleden is de lokale super binnen de kern Klimmen verdwenen. Naar aanleiding hiervan is op particulier initiatief getracht om op de hoek Klimmenderstraat-Achtbunderstraat een nieuwe supermarkt te realiseren. Dit bleek uiteindelijk niet haalbaar. Voor de gemeente Voerendaal was dit natuurlijk een pijnlijk moment. Gezien het belang van deze primaire winkelveorziening in relatie tot de leefbaarheid en de toenemende vergrijzing in de woonkern Klimmen is vervolgens op initiatief van de gemeente onderzocht of vestiging van een supermarkt elders binnen Klimmen mogelijk is. Dit heeft ertoe geleid dat eind 2004 door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, de Woningstichting Voerendaal en projectontwikkelaar Steinvast Vastgoed BV, een intentieovereenkomst is getekend voor de realisatie van een supermarkt met (boven)woningen op de hoek van het Drossaert de Limpensplein en Pleinstraat.

### Planontwikkeling

In 2005 is een aanvang gemaakt met het uitwerken van de planvorming hoek Drossaert de Limpensplein en Pleinstraat, het onthuren van de woningen en het verwerven van benodigde gronden. Bij het verder uitwerken van de planvorming is onderhavige plangebied evenwel nog eens goed tegen het licht gehouden. De hoek Drossaert de Limpensplein – Pleinstraat is immers centraal gelegen binnen Klimmen en grenst aan een plein dat in kwalitatieve zin weinig uitstraling heeft en in het kader van het bevorderen van de vitaliteit en de leefbaarheid vele kansen biedt. Er is dan ook gekozen voor een integrale gebiedsontwikkeling waarbij zowel de hoekontwikkeling van de supermarkt met bovenwoningen alsmede het Drossaert de Limpensplein als ontmoetingsplek wordt meegenomen. De provincie Limburg heeft aan de hand van deze integrale aanpak te kennen gegeven dat zij de noodzaak om onderhavig plan te realiseren onderschrijft en vanuit de subsidieregeling Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) aanmerkt als een kansrijk project waarvoor een provinciale subsidie is gereserveerd.

### Planinhoud

Centraal in de planvorming staat enerzijds een kwalitatieve opwaardering van het gebied Drossaert de Limpensplein in fysieke zin en anderzijds een functionele versterking van de pleinfunctie. Gedacht wordt aan een totale opwaardering van het plein alsmede de wegen er omheen. Ten aanzien van de nieuwbouw wordt qua massaliteit en architectuur nadrukkelijk aansluiting gezocht bij het dorpse karakter van Klimmen. In functionele zin speelt het plan in op een aantal behoeften die vanuit het leefbaarheidsproject naar voren zijn gekomen; het herbergt een clustering van diverse bestaande en nieuwe functies. Naast de detailhandelsfunctie (supermarkt) wordt in het plan nadrukkelijk ruimte gereserveerd voor de woonfunctie (woningen in de koop en huursector), de zorgfunctie, de pleinfunctie waarbij ruimte is voor de markt, de kermis, ontspanning en verblijf alsmede voor voldoende parkeerplaatsen.

### Het vervolgtraject

De planvorming wordt thans, in samenspraak met de Woningstichting Voerendaal, de projectontwikkelaar, de projectgroep Leefbaarheid Klimmen alsmede de buurtvereniging, verder uitgewerkt. De contracten met betrekking tot het verwerven van de benodigde gronden alsmede met betrekking tot het onderbrengen van de beoogde functies worden eveneens nader geconcretiseerd. De verwachting is dat eind 2006 de planvorming definitief zal zijn, waarna de formele procedure van inspraak, bezwaar en beroep zal worden gestart. Naar verwachting zal in het najaar van 2007 de feitelijke herontwikkeling van het Drossaert de Limpensplein kunnen worden opgestart.



## GEMEENTE

## Voerendaal

Gemeente Voerendaal  
Raadhuisplein 1  
Postbus 23000  
6367 ZG Voerendaal  
Telefoon: 045-5753399  
Faxnummer: 045-5751195

## Openingstijden

## Afdeling klantcontacten

Maandag van 9.00 tot 12.30 uur  
Dinsdag van 9.00 tot 19.00 uur  
Woensdag van 9.00 tot 17.00 uur  
Donderdag van 9.00 tot 17.00 uur  
Vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur

## Spreekuren

Burgemeester Akkermans  
maandag van 11.00 tot 12.00 uur  
Wethouder Franssen-Muijtjens  
maandag van 11.00 tot 12.00 uur  
en tevens op afspraak  
Wethouder Bressers  
maandag van 11.00 tot 12.00 uur  
en tevens op afspraak  
Wethouder Winthagen - Bock  
maandag van 11.00 tot 12.00 uur  
en tevens op afspraak

## Spreekuur wijkagent:

Vrijdagochtend van 9.00 tot  
12.00 uur en dinsdagmiddag  
van 15.00 to 18.00 uur

Gironummer: 1031599  
ABN-Amrobank Voerendaal  
rekeningnr. 44.81.46.495  
Rabobank Voerendaal  
rekeningnr. 15.48.00.988  
Bank Nederlandse Gemeenten  
rekeningnr. 28.50.08.927

## Grafische verzorging

SchrijenLippertzHuntjens

De verantwoordelijkheid voor de inhoud  
van het bulletin berust bij het  
gemeentebestuur van Voerendaal

## Voortgang

De nulmeting en de sterkte – zwakte analyse zijn besproken tijdens de klankbordbijeenkomst op 20 juni 2006. Op basis hiervan zal er de komende tijd worden gewerkt aan het opstellen van een plan van aanpak (uitvoeringsprogramma) waarin concreet wordt aangegeven welke maatregelen en activiteiten er aan de gemeenteraad worden voorgesteld om de leefbaarheid in Klimmen in de toekomst te behouden en mogelijk te verbeteren. Uitgangspunt hierbij is uiteraard dat de hierin opgenomen maatregelen reëel, haalbaar en betaalbaar moeten zijn. Over welke maatregelen dat (zouden kunnen) zijn vindt u meer informatie in een volgende editie van dit infobulletin.

## Nadere informatie

Indien u nadere informatie wenst over het leefbaarheidsproject Klimmen, of wilt reageren op dit informatiebulletin, dan kunt u hiervoor terecht bij de mevrouw V. Malherbe, tel. 045-5753399, toestel 263 of e-mail: [welzijn@voerendaal.nl](mailto:welzijn@voerendaal.nl)



Bezoek ook eens onze website: [www.voerendaal.nl](http://www.voerendaal.nl)