



4 De projecten

In dit nummer o.a.:

Extra Editie Klimmen Oktober 2007 nr. 2

- Doelstelling project
- De projecten
- Drossaert de Limpensplein



LEEFBAARHEIDSPROJECT KLIMMEN

Het is een tijd geleden dat wij u geïnformeerd hebben over de stand van zaken met betrekking tot het leefbaarheidsproject Klimmen. Dit wil echter niet zeggen dat er de afgelopen periode niets gebeurd is.

Het tegendeel is waar. De projectgroep, bestaande uit inwoners en ambtenaren, heeft op basis van de beschrijving van de huidige situatie, de resultaten van de enquête en diverse bijeenkomsten met bewoners een toekomstvisie en een uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit uitvoeringsprogramma is op 24 september 2007 door de gemeenteraad overgenomen.

Met dit informatiebulletin willen wij u informeren over de projecten die in het uitvoeringsprogramma zijn opgenomen.

Daarnaast treft u in dit blad informatie over het vervolg van het leefbaarheidsproject aan.

Wij realiseren ons dat diegenen van u die niet of slechts zijdelings bij het project betrokken zijn geweest veel nieuwe informatie krijgen. Wij kunnen ons voorstellen dat dit vragen oproept. Uiteraard zijn wij graag bereid deze, voor zover in dit stadium mogelijk, te beantwoorden. Elders in dit blad leest u op welke manier u uw vragen kunt stellen.

Doelstelling project

Leefbaarheid laat zich omschrijven als : het wonen in een prettige en veilige omgeving, met de mogelijkheid om in de buurt gebruik te kunnen maken van primaire zorg- en welzijnsdiensten. Iedere inwoner geeft hieraan een eigen invulling.

Belangrijke ontwikkelingen waarmee (ook) Klimmen de komende jaren te maken krijgt zijn onder andere:

- Vergrijzing: er komen steeds meer ouderen en daarbinnen weer meer ouderen die langer zorg nodig hebben.
- Ontgroening : jongeren trekken weg in verband met kansen op werk en huisvesting.
- De vermaatschappelijking van de zorg: zorg wordt steeds meer in de thuissituatie verleend; opname in een ziekenhuis is zo kort mogelijk en steeds minder ouderen gaan naar een verpleeghuis of zorgcentrum.
- Individualisering van de samenleving: steeds minder mensen zijn bereid om zich in te zetten voor de gemeenschap of voor verenigingen.
- Voorzieningen verdwijnen geleidelijk uit de woonkern.

Wanneer deze ontwikkelingen doorgaan en gemeente én inwoners niet gezamenlijk acties ondernemen dan wordt Klimmen over een aantal jaren een slaapdorp. Dat geldt ook voor de subkernen Weustenrade, Craubeek, Retersbeek en Termaar. De mensen voelen zich dan niet meer betrokken bij het wel en wee van hun dorp. Er is in Klimmen weinig meer te beleven. De kleinere verenigingen zullen op enig moment stoppen als gevolg van gebrek aan leden en kader. De mobiele inwoners vinden hun weg nog wel: zij zijn niet afhankelijk van wat het dorp te bieden heeft. De minder mobiele inwoners worden dan gedwongen te vertrekken.

Dit is geen fijn vooruitzicht. Daarom is het nodig om gezamenlijk actie te ondernemen om de leefbaarheid in Klimmen te behouden en waar mogelijk te verbeteren.

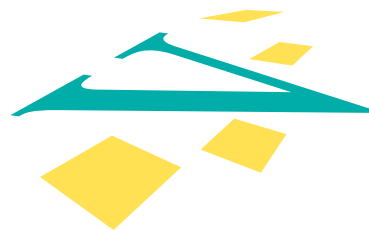
Visie 2018

De gemeente Voerendaal heeft haar blik op de toekomst verwoord in een rapport genaamd : Visie 2018 :” Voerendaal, een verrassende ontmoeting.” Het is de bedoeling dat alle toekomstige plannen en projecten moeten voldoen aan de motto's die hierin staan beschreven. Deze motto's zijn : “ontmoeting”, “vitaliteit” en “toekomstbestendig”.

Basisvoorzieningen

In 2004 heeft de gemeenteraad van Voerendaal het basisvoorzieningenniveau voor de kernen vastgesteld. Dit is een lijst met voorzieningen die in elke kern van de gemeente aanwezig zouden moeten zijn. Weustenrade, Retersbeek, Craubeek en Termaar worden gerekend tot de kern Klimmen. Als basisvoorziening zijn aangemerkt:

- buurtwinkel (met beperkt assortiment)
- basisschool
- peuterspeelzaal
- speelvoorzieningen
- kerk
- multifunctionele accommodatie (of als zodanig te gebruiken accommodatie) voor verenigings- en ontmoetingsactiviteiten
- servicepunt voor basale diensten (post, bank e.d.)
- basiszorg (huisarts, thuiszorg, wijkverpleging, maatschappelijk werk).



Het uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma is opgesteld door de projectgroep leefbaarheid Klimmen. Deze groep bestaat uit 7 inwoners van Klimmen en 2 medewerkers van de gemeente Voerendaal. Hiernaast ziet u de samenstelling van de projectgroep.

De ideeën van de projectgroep zijn meerdere malen besproken tijdens een klankbordbijeenkomst, waaraan alle inwoners van Klimmen konden deelnemen. De suggesties en opmerkingen die tijdens deze bijeenkomsten zijn gemaakt zijn voor de projectgroep aanleiding geweest om het uitvoeringsprogramma op onderdelen aan te passen. Dit heeft tot gevolg dat het uitvoeringsprogramma op instemming van de inwoners kan rekenen.

In totaal worden 7 projecten voorgesteld. Deze projecten worden hierna achtereenvolgens aan u voorgesteld. Sommige projecten moeten nader worden uitgewerkt wat betreft haalbaarheid en kosten. Uitgangspunt bij de bepaling van de projecten is dat deze reëel, haalbaar en betaalbaar moeten zijn. Dit laat onverlet dat de gemeenteraad om bijvoorbeeld financiële redenen moet kunnen besluiten om voorgestelde projecten later of niet uit te voeren.

De projectgroep heeft er voor gekozen om vooral de focus op de jeugd te richten. Wanneer Klimmen niet aantrekkelijk (meer) is voor jongeren en jonge gezinnen zullen zij in de toekomst wegtrekken of zullen zij zich hier niet vestigen en dit vormt - naast de vergrijzing - een bedreiging voor de leefbaarheid in sociaal en economisch opzicht. Klimmen telde per 1 januari 2007 710 personen tussen de 0 en 19 jaar.

Enkele grote projecten zoals : de herinrichting van het Drossaert de Limpensplein, de herontwikkeling van de hoek Houtstraat/ Dr. Poelsstraat en de realisatie van Overheek fase IV vallen niet onder het Leefbaarheidsproject Klimmen. Deze projecten worden apart uitgevoerd. De gemeente ziet wel een rol weggelegd voor de projectgroep bij de uitvoering.

De leden van de projectgroep Leefbaarheid Klimmen zijn :

Mevr. F. Brouns-van Leipsig
Dhr. R. Cuijpers
Mevr. S. de Gijzel (gemeente)
Dhr. G. Delsing
Mevr. A. Habets-Dortu
Mevr. J. Heijmans
Mevr. V. Malherbe (gemeente)
Dhr. J. Rybakowski
Dhr. A. Vijverberg



De projecten

De volgende projecten zijn door de projectgroep aan de gemeenteraad voorgesteld :

Project 1.

Realisatie van voorzieningen voor de jeugd in Klimmen

Het uitvoeringsplan gaat uit van het zoveel mogelijk concentreren van activiteiten voor de Klommense jeugd in en in de omgeving van de Basisschool Ummer Clumme. Hierbij kan gedacht worden aan:

- Invoering van het brede schoolconcept (basisschool, peuterspeelzaal, kinderopvang) in Klimmen.
- Het nieuw leven inblazen van de activiteiten voor jeugd van 8-13 jaar, die na het ter ziele gaan van de Jeugdvereniging Klimop zijn gestopt.
- Het geven van een kwaliteitsimpuls aan het 2e veld van voetbalvereniging Klimmania TC, een locatie waar veel jeugdige leden en niet-leden elkaar ontmoeten. Hierbij denkt men aan de aanleg van een kunstgrasveld met verlichting, dat ook voor niet-leden toegankelijk zou moeten zijn. Dit in combinatie met toezicht door ouders, professionals en de vereniging.
- Een multifunctionele accommodatie voor de Klommense jeugd t/m 18 jaar (inclusief jeugd-home) mogelijk in combinatie c.q. bij de accommodatie van Voetbalvereniging Klimmania TC.

Project 2.

Verbetering van de verkeersveiligheid rond de Basisschool Ummer Clumme

De verkeerssituatie in de omgeving van de Basisschool Ummer Clumme is volgens de projectgroep niet veilig met name rond begin en einde van de schooldag. Het betreft met name de hoek Kerkveldweg- Schoolstraat en het kruispunt Putweg-Klommenderstraat-Schoolstraat. Ook is er sprake van een parkeerprobleem bij de school, de kerk en bij de voetbalvereniging, dat de onveilige situatie versterkt. Op basis van een grondige analyse zou bekeken moeten worden welke verbetermogelijkheden kunnen worden gerealiseerd.

Project 3.

Verbetering van de wandelpaden rond Klimmen

De wandelpaden die de kern Klimmen en de buurtschappen met elkaar verbinden zijn aan een opknapbeurt toe.

Project 4.

Aanleg van een jeu de boulesbaan in Craubeek

Inwoners van Craubeek hebben verzocht een jeu de boulesbaan te mogen aanleggen bij de kapel. De projectgroep stelt voor dit verzoek te steunen in de vorm van het ter beschikking stellen van de benodigde materialen. De aanleg en het onderhoud komt voor rekening van de Buurtvereniging Craubeek.





**Project 5.
Aanleg van een ontmoetingsplek voor jong en oud in Weustenrade**

Binnen het buurtschap Weustenrade is behoefte aan een ontmoetingsplek voor jong en oud. Weustenrade telt 244 inwoners waarvan 41 tussen de 0 en 14 jaar. De projectgroep stelt voor in dit buurtschap een speelvoorziening te realiseren die tevens de ontmoeting tussen de inwoners bevordert.

**Project 6.
Materiaalberging voor verenigingen**

De projectgroep ondersteunt de wens van het Klimmense verenigingsleven om de beschikking te krijgen over een opslagplaats voor materialen. Het betreft dan met name Carnavalsvereniging de Molmuus en Harmonie de Berggalm. Beide verenigingen hebben verzocht om de loods aan de Houtstraat-Dr. Poelsstraat zelf te mogen afbreken en herbouwen achter de basisschool. Hierbij bestaat de bereidheid om zoveel mogelijk in zelfwerkzaamheid uit te voeren.

**Project 7.
Sociale woningbouw**

Gewenst wordt een uitbreiding van het aantal woningen (minimaal 8) in de sociale huursector. Dit gelet op de bestaande behoefte aan huurwoningen in Klimmen.

Het project 3 'verbetering van de wandelpaden' kan volgens de gemeenteraad binnen het gemeentelijke programma "De kunst van het genieten" worden uitgevoerd.

En project 7 'sociale woningbouw' kan binnen het programma "Lekker wonen in Voerendaal" worden uitgevoerd.

Dit betekent dat deze projecten niet worden betaald uit het budget dat door de raad is vastgesteld voor het Leefbaarheidsproject Klimmen (totaal € 523.000,-).



Bestuursopdracht

Omdat twee van de voorgestelde projecten omvangrijk zijn en eerst goed moeten worden bekeken wil de gemeenteraad dat het college van burgemeester en wethouders eerst een uitvoerig plan laat opstellen.

We hebben het dan over:

project 1 'Realisatie van voorzieningen voor de jeugd in Klimmen' en

project 2 'Verbetering van de verkeersveiligheid rond de Basisschool Ummer Clumme'.

Voordat beslist wordt of deze projecten worden uitgevoerd wordt er eerst een integrale gebiedsvisie voor het gebied rond Basisschool Ummer Clumme gemaakt en op basis hiervan worden de projectplannen verder uitgewerkt en opnieuw aan de raad voorgelegd. Ook de kosten moeten concreet worden aangegeven. De gemeente hoopt dit onderzoek in de tweede helft van 2008 af te ronden.

Uitvoering

Het college van burgemeester en wethouders vindt het belangrijk dat twee projecten van het uitvoeringsprogramma Klimmen op korte termijn worden uitgevoerd te weten:

project 4 'Aanleg van een jeu de boulesbaan in Craubeek' en

project 5 'Aanleg van een ontmoetingsplek voor jong en oud in Weustenrade'.

Daarbij moet worden opgemerkt dat het slagen van deze projecten afhankelijk is van de inzet van velen : de inwoners, het gemeentebestuur, de ondernemers en professionals.

DROSSAERT DE LIMPENSPLEIN

Gemeente en Woningstichting gaan samen aan de slag

De gemeente Voerendaal en Woningstichting Voerendaal gaan samen werken aan een snelle ontwikkeling en uitvoering van plannen rondom de herontwikkeling van het Drossaert de Limpensplein.

Al geruime tijd is de planvorming rondom het realiseren van een nieuw wooncomplex met daarin onder meer een supermarkt aan het Drossaert de Limpensplein in ontwikkeling. Begin dit jaar heeft projectontwikkelaar Steinvast Vastgoed te kennen gegeven dat de planontwikkeling voor hem financieel onhaalbaar is. Het leek er even op dat hierdoor de totale planontwikkeling hoek Drossaert de Limpensplein – Pleinstraat zou moeten worden afgeblazen en dat Klimmen geen supermarkt zou krijgen.

Op grond van voornoemde ontwikkeling heeft de Woningstichting Voerendaal – vertegenwoordigd door haar nieuwe directeur-bestuurder de heer Creugers – onderzocht wat zij zouden kunnen betekenen voor de Klimmense gemeenschap. Vanuit haar rol als Woningstichting maar ook als belangrijke partner van de gemeente wil de Woningstichting Voerendaal een bijdrage leveren aan de leefbaarheid van buurten en wijken binnen de gemeente Voerendaal. Derhalve heeft de Woningstichting Voerendaal besloten om haar verantwoording te nemen en voor Klimmen haar nek uit te steken door de planontwikkeling Drossaert de Limpensplein van projectontwikkelaar Steinvast Vastgoed over te nemen.

Steinvast Vastgoed, de Woningstichting Voerendaal en de gemeente Voerendaal hebben nadere afspraken gemaakt waarop projectontwikkelaar Steinvast Vastgoed afstand zal doen van de planontwikkeling. Op maandag 24 september 2007 heeft de gemeenteraad formeel ingestemd met het voorstel om afstand te nemen van projectontwikkelaar Steinvast Vastgoed zodat de planontwikkeling geheel door de Woningstichting Voerendaal ter hand genomen kan worden.



Op basis van de gemaakte afspraken met de Woningstichting zal de planontwikkeling nu in een versnelling komen. De Woningstichting draagt zorg voor het realiseren van de nieuwbouw. De gemeente zal het plein opwaarderen. Nog dit jaar zal gestart worden met sloopwerkzaamheden. Eind volgend jaar starten de bouwwerkzaamheden.

Daar de Woningstichting Voerendaal van af nu de verantwoordelijke ontwikkelende partij is, is afgesproken dat de Woningstichting de inwoners van Klimmen op de hoogte zal houden van alles wat met dit project te maken heeft. Zij zal dit onder andere doen door het uitbrengen van een nieuwsbrief op het moment dat er belangrijke ontwikkelingen zijn.

Wij zijn er van overtuigd dat door middel van het opwaarderen van het Drossaert de Limpensplein en het realiseren van voornoemd bouwblok er een gebied gerealiseerd wordt waar het fijn is om te wonen en te verblijven, hetgeen de leefbaarheid in Klimmen zeker ten goede zal komen.

GEMEENTE

Voerendaal

Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal
Telefoon: 045-5753399
Faxnummer: 045-5751195

Openingstijden

Afdeling klantcontacten

Maandag van 9.00 tot 12.30 uur
Dinsdag van 9.00 tot 19.00 uur
Woensdag van 9.00 tot 17.00 uur
Donderdag van 9.00 tot 17.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur

Spreekuren

Burgemeester Akkermans
alleen op afspraak
Wethouder Franssen-Muijtens
maandag van 11.00 tot 12.00 uur
Wethouder Bressers
maandag van 11.00 tot 12.00 uur
Wethouder Winthagen - Bock
maandag van 11.00 tot 12.00 uur

Aanlooppunt politie gemeentehuis

Vrijdagochtend van 9.00 tot
12.00 uur en dinsdagmiddag
van 15.00 to 18.00 uur

Openingstijden

WMO-loket

Maandag tot en met vrijdag
van 9.00 tot 12.30 uur
Telefonisch bereikbaar op
de openingstijden en van
maandag tot en met donderdag
van 12.30 tot 17.00 uur

Grafische verzorging

SchrijenLippertzHuntjens

De verantwoordelijkheid voor de inhoud
van het bulletin berust bij het
gemeentebestuur van Voerendaal

Nadere informatie

Uitgebreide informatie over het leefbaarheidsproject Klimmen kunt u vinden op www.voerendaal.nl

Voor vragen kunt u terecht bij mevr. V. Malherbe gemeente Voerendaal (tel. 045 - 575 33 99). U kunt uw vragen ook per e-mail stellen: welzijn@voerendaal.nl

Bezoek ook eens onze website: www.voerendaal.nl