



ZUID GEVEL



WEST GEVEL



NOORD GEVEL



OOST GEVEL

Materialen renvooi	
Nummer	Material
01	metselwerk (A) waalformaat, wildverband, kleur: gemêleerd licht/beige/grijs voeg, kleur: licht/grijs terruggelend 8mm
02	metselwerk (B) waalformaat, wildverband, kleur: licht/beige/grijs voeg, kleur: licht/grijs platvoet
03	metselwerk (C) steenstrips conform metselwerk B
04	kunststof kozijn, kleur: RAL 7022, UMBRAGRAU
05	kunststof kozijn, kleur: RAL 7044, Seidengrau
06	aluminium beplating, kleur: RAL 7022, UMBRAGRAU
07	aluminium waterdicht, kleur: RAL 7022, UMBRAGRAU
08	hekwerk, aluminium lamellen, kleur: RAL 7022, UMBRAGRAU

Materialen renvooi	
Nummer	Material
09	glazen balustrade zonder boven- en onderreel
10	aluminium muurafdekker, kleur: RAL 7044, Seidengrau
11	hwa, zink naturel
12	groenblijvende haag
13	logo steen
14	privacy scherm, stalen frame met mat glas, kleur: RAL UMBRAGRAU
15	aluminium muurafdekker, kleur: RAL 7022, UMBRAGRAU

ALGEMEEN

- Alle maten in het werk te meten en controleren.
- Pijl en rooijlijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Voerendaal.
- Maatvoering wanden is excl. binnen stukwerk.
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakveertheid in weersstandklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit.
- Ter voorkoming van veevoorkomende criminaliteit worden hierop betrekking hebbende voorzieningen uitgevoerd conform artikel 4.51 van het bouwbesluit.
- Alle eventuele buiterroosters rat- en muisdicht uitvoeren indien deze breder zijn dan 0.01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van: A- een afvoerverzorging voor luchtverversing, B- een afvoerverzorging voor rookgas en C- een ontl- en beluchting van een afvoerverzorging voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Alle binnendeuren in de appartementen naar verblijfs- bad-, toilet-, en buiten ruimten uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Meterkastdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat 700x2300mm.
- Hoogteverschil tussen aansluitende vloeren en maximaal maximaal 20mm.
- De afscheidingen van een vloer en trap mogen geen openingen hebben waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hier bovengenoemde heeft deze afscheiding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredvlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afscheiding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0.05 m.
- Met betrekking tot de veiligheidsbeglazing is de NEN 3569 van toepassing, e.e.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

INSTALATIES

- De voorziening voor elektriciteit wordt uitgevoerd conform de NEN 1010 bij lage spanning en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 bij hoge spanning.
- Het gebouw beschikt niet over een voorziening voor gas.
- De voorziening voor drinkwater wordt uitgevoerd conform NEN 1006.
- De voorziening voor warm water wordt zodanig uitgevoerd dat deze voldoet aan NEN1006.
- De afvoerverzorging voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid Bouwbesluit krijgt een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmondning en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
- De daken krijgen een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens de norm bepaalde belasting van die voorziening.
- Binnen het bouwwerk gelegen voorzieningen voor de opvang en afvoer van hemelwater worden, bepaald volgens NEN 3215, lucht- en waterdicht uitgevoerd.

MATERIALEN

- Materialisering zie gewelttekening en details CroonenBuro5.
- De toilettruimten vochtwerend / waterdicht uitvoeren d.m.v. vloer- en wandtegels (plafond hoog) e.e.a. conform art 3.21 van het bouwbesluit.
- De badruimten vochtwerend / waterdicht uitvoeren d.m.v. vloer- en wandtegels (plafond hoog) e.e.a. conform art 3.21 van het bouwbesluit.
- De (uitwendige scheidings-) constructie zoals bedoeld in artikel 3.21 van het bouwbesluit, wordt bepaald conform NEN 2778, waterdicht uitgevoerd.
- De wateropname van een scheidingsconstructie zoals bedoeld in artikel 3.23 van het bouwbesluit, is niet groter dan in dit artikel is bepaald.
- Bij binnendeuren waar een overgang van vloerwerking is en bij binnendeuren t.p.v. natte ruimten dient een kunststeen onderdorpel te worden toegepast.

BRANDVEILIGHEID

- Brandveiligheidsvoorzieningen worden geheel uitgevoerd conform de rapportage van de adviseur (Lievens) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Rookmelders conform NEN 2555.
- Een deur in een gemeenschappelijke vluchtroute is in de vluchtrichting zonder sleutel te openen.
- Brandwerendheid van de draagconstructie conform opgave constructeur (Wef en Nass).

CONSTRUCTIE

- Constructie wordt geheel uitgevoerd conform de rapportage van de constructeur (Wef en Nass) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Alle door de constructeur en (onder)aanneemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies volgens door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, gepoedercoat uitvoeren.
- Alle staalconstructies die in contact staan met de buitenlucht worden thermisch verzinkt. Overige, niet zichtbare staalconstructies, worden gestraald en gemalen.

GELUIDWERING

- Bouw akoestische voorzieningen (extern) worden geheel uitgevoerd conform de rapportage van de adviseur (Lievens) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.

TRAPPEN

- Trap en balustrade uitvoeren conform voorschriften in het bouwbesluit, afd. 2.3 t/m afd. 2.5.
- Trappen worden voorzien van een leuning die voldoet aan artikel 2.35 van het bouwbesluit.

OVERIGE RAPPORTAGES

- EPC maatregelen worden geheel uitgevoerd conform de in de rapportage van de adviseur (Lievens) genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Aanduiding BVO, GBO, VG, VR zie bouwbesluit plattegronden CroonenBuro5.
- Berekening daglichttoetreding en spui ventilatie capaciteiten zie rapportage adviseur (Lievens)
- Voor MPC berekening zie rapportage adviseur (Lievens).
- Voor ruimtelijke onderbouw zie rapportage adviseur (AnteaGroup).
- Voor rioleringsplan zie tekening adviseur (Huygen).
- Voor V&G plan zie document CroonenBuro5.

AFKORTINGEN

K.K.	opstelplaats koelkast	st.k.	stalen kolom, conform opgave constructeur
K.T.	opstelplaats kooktoestel	HWA	hemelwaterafvoer
W.D.	opstelplaats wasdroger	NA	noedvoefor conf. opgave constructeur
W.A.	opstelplaats wasmachine	vd	vrijloopdeurdranger
W.TW	opstelplaats WTW unit		
WTP	opstelplaats warmtepomp (binnendeel)		

LEGENDA / SYMBOLEN

	metselwerk		schachten/springen
	alkzandsteen		entree complex
	lichte scheidingswanden		entree appartement
	beton (in het werk gestort)		kozijn uitvoeren met gematteerd glas
	betonnen blokken		
	isolatie		
	voorzetwand		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag + zelfsluitend (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag + zelfsluitend (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 20min.		
	begrenzingen weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	begrenzingen weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min.		

croonenburos

Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburos.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 3223
info@croonenburos.com

0454799 Klimmen Houtstraat
Vanhier Wonen

tekening nr. BA_200 wijziging
omschrijving GEVEL AANZICHTEN

fase datum schaal status formaat
BOUWAANVRAAG
17-12-2020
1:100
DEFINITIEF
A1 (841x594)