

Aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal

### 1. Gegevens van de aanvrager

BSN/KvK-nummer : \_\_\_\_\_  
Naam aanvrager : \_\_\_\_\_  
Straat + huisnummer : \_\_\_\_\_  
Postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

### 2. Gegevens van de gemachtigde (architect/ontwerper) als van toepassing

Naam : \_\_\_\_\_  
Straat + huisnummer : \_\_\_\_\_  
Postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
Telefoon : \_\_\_\_\_  
Email : \_\_\_\_\_

### 3. Plaats van de ontwikkeling

Straat + huisnummer : \_\_\_\_\_  
Postcode + plaats : \_\_\_\_\_  
Kadastraal bekend : Gemeente \_\_\_\_\_  
: Sectie \_\_\_\_\_  
: Nummer(s) \_\_\_\_\_

Indien het meerdere adressen betreft : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Eigendomssituatie:  eigenaar |  erfpachter |  huurder |  anders: \_\_\_\_\_

### 5. Korte omschrijving van het verzoek:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Of beschrijving van het bouwwerk:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6. De bouwwerkzaamheden.** Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst/opgericht

Eventuele toelichting:

---

---

---

Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning/aanvraag om vooroverleg aangevraagd?

- Ja reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Nee

**7. Plaats van het bouwwerk.** Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein
- Aan of op het hoofdgebouw
- Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk, naam bijgebouw of bouwwerk:

**8. Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken.** Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
- Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja, aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan: \_\_\_\_\_
- Nee

Beschrijving van het bouwwerk:

---

---

---

---

---

Is sprake van het toevoegen van een nieuwe woning?

- ja |  nee

Zo ja, voldoet de nieuwe woning aan de criteria van de beleidslijn "Ruimte voor goede woningbouwplannen (onder meer: sociale huur, middenhuur [ $<€1000$ ] of Koop [v.o.n.  $< € 355.000$ ]")?

- ja |  nee

Zo nee, op welke wijze vindt sloopcompensatie plaats?

---

---

---

### Uiterlijk bouwwerk (indien al bekend):

Materiaal en kleurgebruik	Materiaal	Kleur / Type / evt. RAL Nr.
Opgaand werk		
Raamdoorpels		
Kolommen		
Gevel- en puibekleding		
Voegwerk(en)		
Buitenpleisterwerk		
Kozijnen en ramen		
Dakbedekking		
Dakkapellen en zijwanden		
Boeiboorden en dakranden		
Goten		
Onderdelen niet genoemd maar bij de beoordeling van belang		

Worden er terreinafscheidingen toegepast:

ja |  nee

Zo ja, aard en samenstelling:

### 9. Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de

- Ja  
 Nee

Dorpsbouwmeester

### 10. Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

### GEGEVENS OVER DE (BEDRIJFS)ACTIVITEIT

#### Welke bedrijfsactiviteit wilt u starten?

- Ambachtelijk (b.v. houtbewerking, metaalbewerking, meubelmakerij)
- Techniek (b.v. auto/motor/fiets werkplaats)
- Zakelijke dienstverlening (b.v. assurantie, belastingadviseur, administratiekantoor)
- Persoonlijke verzorging (b.v. kapsalon, schoonheidssalon, pedicure)
- Anders, namelijk: \_\_\_\_\_

Vermeld hieronder een korte omschrijving van de activiteit:

---

---

---

Worden er terreinafscheidingen toegepast?

- Ja
- Neen

Zo ja, aard en samenstelling:

---

Vermeld hieronder waar (in welke ruimte) u de (bedrijfs-)activiteit wilt starten. Geef daarbij tevens de oppervlakte van de in gebruik te nemen ruimte aan en of een verbouwing noodzakelijk is.

Ruimte	Oppervlakte in gebruik te nemen ruimte (m <sup>2</sup> )	Verbouwing noodzakelijk?
<input type="radio"/> woonkamer		<input type="radio"/> ja   <input type="radio"/> nee
<input type="radio"/> bovenverdieping		<input type="radio"/> ja   <input type="radio"/> nee
<input type="radio"/> berging		<input type="radio"/> ja   <input type="radio"/> nee
<input type="radio"/> aanbouw		<input type="radio"/> ja   <input type="radio"/> nee
<input type="radio"/> garage		<input type="radio"/> ja   <input type="radio"/> nee
<input type="radio"/> anders, nl.:		<input type="radio"/> ja   <input type="radio"/> nee

#### Algemene vragen

Heeft u omtrent uw plannen overleg gevoerd met uw burens:  ja |  nee

Hebben uw burens ingestemd met uw plannen:  ja |  nee

Heeft u op uw eigen perceel ruimte om auto's van mogelijke bezoekers te laten parkeren:  ja |  nee

Zo ja, voor hoeveel auto's: \_\_\_\_\_

De openstellingstijden/werktijden zullen zijn:  
s.v.p. dagen en tijden vermelden

---

---

---

---

Aantal bezoekers dat per dag wordt verwacht:

---

Aantal personeelsleden:

---

Aantal bedrijfsvoertuigen:

---

Op welke wijze vindt laden en lossen plaats  
(waar, tijdstip en frequentie):

---

### Toe te voegen bijlagen bij vooroverleg omgevingsvergunning

#### Algemeen

**Een aanvraag om vooroverleg dient in tweevoud te worden ingediend.**

**Een aanvraag om vooroverleg moet op papier worden ingediend.**

**Incomplete aanvragen worden niet in behandeling genomen.**

Geef op de maatvastе bouwkundige tekening de ruimte(n) aan die u wilt gaan gebruiken voor de (bedrijfs)activiteit, waarbij ook de eventueel aan weerszijden van uw perceel gelegen woning/gebouwen van de bureн worden aangegeven.

Wenst de aanvrager/ontwerper bij de behandeling het plan toe te lichten?

ja |  nee

(voor zover dit ter vergadering mogelijk is)

Toelichting aanvrager:

---

---

---

---

---

*Zo nodig separaat blad bijvoegen voorzien van naam, adres, en handtekening aanvrager*

**Bij te voegen gegevens:** (svp aankruisen wat is bijgevoegd)

**LET WEL:** Het niet volledig indienen van de gevraagde bescheiden kan tot vertraging leiden!

- Duidelijke bouwkundige tekening(en), schaal 1:100, waarop aangegeven;
  - alle gevels (bestaand en nieuw)
  - plattegronden (bestaand en nieuw)
  - doorsneden(bestaand en nieuw)
  - eventueel toe te passen details, schaal 1:10, van bijvoorbeeld aansluitingen bestaand/nieuw, gevelopeningen met muurvlakken, dak –en gootdetails, fundering etc.
  - in de geveltekeningen, materiaal en kleur aangeven
  
- Bij nieuwbouw: **straatwandtekening (1:100 - 1:200)**  
Bij straten zonder hoogteverschillen: minimaal 30 meter waarop aangegeven de hoofd -en bijgebouwen.  
Bij straten onder helling: minimaal 60 meter waarop aangegeven hoofd -en bijgebouwen in de juiste hoogtesituering.  
Altijd: minimaal de linker -en rechter belendende bebouwing aangevuld met voldoende foto's.  
Bij verbouwingen en toevoeging bij- -en aanbouwen: tekening (1:100) met de linker -en rechter.
  
- Belendende bebouwing en/of voldoende foto's van met name de belendingen. Bij hellende percelen de juiste hoogtesituering aangeven. Een actuele (bij voorkeur Kadastrale) situatietekening (A4-formaat, schaal 1:1000) waarop omgeving, bestaande bebouwing en nieuwbouw correct is aangegeven. Indien noodzakelijk aangevuld met een terrein-inmetingstekening (hoogtemeting) en profieltekening(en).
  
- Bij ingewikkelde of beeldbepalende plannen wordt op verzoek een maquette verlangd. Indien gewenst zullen, op verzoek, materialen en kleurschema's bemonsterd moeten worden.
  
- Reclame-aanvragen dienen deskundig te worden gedocumenteerd. Bij aanvragen moet de maat, de kleur(en) en de lay-out worden aangegeven, inclusief de plaatsing op het bouwwerk en de relatie met de overige reclame(s) en uitbreiding(en), aangevuld met voldoende foto's.

**Een positieve reactie op uw principeverzoek betekent niet dat met de activiteit mag worden begonnen. Daarvoor is een Omgevingsvergunning vereist!**

► Een principe aanvraag mag op papier of digitaal worden ingediend

### ONDERTEKENING

Hierbij verklaar ik dat dit formulier naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het doen van deze aanvraag.

Voor de hoogte van deze kosten verwijzen wij naar de legesverordening die te vinden is op [www.voerendaal.nl](http://www.voerendaal.nl) en zullen u in het bericht van ontvangst nader worden aangegeven.



#### Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

#### Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---

#### Terugsturen van dit formulier

U kunt dit formulier inclusief bijlagen versturen naar onderstaand adres, of afgeven aan de balie van het gemeentehuis

Plaats: \_\_\_\_\_ Handtekening aanvrager \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

#### Tekst voor "toe te voegen bijlagen":

Betreft het principe verzoek een activiteit/werk waarbij het gebruik van het perceel wijzigt, zonder bouwwerkzaamheden?

ja |  nee

Zo ja: beschrijving van de beoogde activiteit/het werk:

---

---

---

---