



voerendaal

*Wordt werken
bij de gemeente
Voerendaal,
jouw nieuwe
succesverhaal?*

Vacature Toezichthouder Wabo

Ben jij een kei in het toezicht houden op een bouwproces en het op locatie beoordelen of er volgens de relevante wet- en regelgeving wordt gehandeld? Dan zoeken we jou!

Bij de gemeente Voerendaal gebeurt veel. Wij zijn voortdurend in ontwikkeling. Onlangs stemde de raad in met de begroting 2023; een beleidsrijk en financieel positief beeld. Daarmee blijven we aan de slag met de maatschappelijke opgaven en de aanvullende lokale ambities. Om uitvoering te geven aan deze opgaven en ambities investeert Voerendaal ook stevig in de organisatie. Dat doen we nu met het openstellen van diverse vacatures. Deze is daar één van.

Voerendaal is een kleine, actieve gemeente met veel dynamiek waar bewoners trots op zijn. Een gemeente waar we zorg hebben voor elkaar en we welzijn en veiligheid vooropzetten. Voerendaal bestaat uit een aantal grotere kernen en kleine gehuchten met een rijk verenigingsleven. Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving, waar we goed voor zorgen, zodat onze inwoners, maar ook mensen van buitenaf kunnen blijven genieten van dit mooie stukje Limburg. Aan de rand van Parkstad en in het hart van Zuid-Limburg en de euregio. Als organisatie is de gemeente Voerendaal toegankelijk, kleinschalig en professioneel.

Voor het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving zoeken wij een:

Toezichthouder Wabo (36 uur, tijdelijk voor 2 jaar)

Je bent voor het omgevingsrecht verantwoordelijk voor het toezicht op de naleving van de regels en het handelen/bouwen conform vergunning(vrije) regels. Je houdt toezicht op het bouwproces, beoordeelt hierbij op locatie of volgens relevante wet- en regelgeving wordt gehandeld. Ook signaleer je afwijkingen of bouwkundige onjuistheden. Je bent aanspreekpunt voor betrokken partijen (vergunninghouder/aannemer) in het bouwproces. Daar waar nodig vraag je om advies aan collega's of ketenpartners, zoals brandweer en Regionale uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD ZL). Je hebt kennis van het Bouwbesluit 2012, Wabo/omgevingsrecht en sorteert voor op de Omgevingswet.

Daarbij horen ook de volgende taken:

- Het toezichthouden op realisatie van bouwwerken volgens omgevingsvergunningen en het verrichten van nulmetingen.
- Het zelfstandig beoordelen of bouwwerken vergunningsvrij gebouwd mogen worden volgens het Bor.
- Het opstellen van een controlerapport na bezoek aan een locatie.
- Het uitvoeren van hercontroles om te kijken of de geëiste voorzieningen/maatregelen zijn uitgevoerd en in acht worden genomen.
- Het communiceren over geconstateerde overtredingen, de geldende wet- en regelgeving en de handhavingprocedure met alle belanghebbenden.

- Het verzorgen van verslaglegging van de resultaten van (reguliere bouw-) controles.
- Het verzorgen van eerste correspondentie incl. bestuursrechtelijke aanschrijvingen (in overleg met juridische medewerkers).
- Je geeft bij geconstateerde overtredingen aanwijzingen of legt werkzaamheden stil (opleggen bouwstop).
- Je gaat samen met de organisatie de invulling van de Omgevingswet implementeren.
- Je treedt doelgericht en daadkrachtig op bij de uitvoering van (spoedeisende) bestuursdwang.
- Daarnaast handel je, veelal bouw gerelateerde, klachten en / of burenruzies af, waarbij je beoordeeld of dit in eerste instantie bestuurs- of privaatrechtelijk is.
- Tot slot ben je verantwoordelijk voor de actualiteit en tijdige afhandeling van je eigen werkvoorraad.

Wij zoeken jou als je:

- Ervaring hebt in een vergelijkbare functie en beschikt over een aantoonbaar HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur een afgeronde studie Bouwkunde.
- Kennis hebt van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) en het Besluit Omgevingsrecht (Bor).
- Bereid bent om buiten kantoortijden te werken.
- Op eigen kracht probleemsituaties de baas bent en handelt volgens eigen overtuiging.
- Correct communiceert, waarbij je goed kunt luisteren, samenvatten en doorvragen.
- Beschikt over eigenschappen zoals overtuigingskracht en besluitvaardigheid.
- Tenslotte, maar zeker niet minder belangrijk, een leuke collega en een teamspeler bent waar we op kunnen bouwen en vertrouwen.

Wat bieden we jou?

- Een dynamische functie waarbij je de ruimte en verantwoordelijkheid krijgt om je eigen rol vorm te geven.
- Een informele collegiale werksfeer.
- Ruime ontplooiingsmogelijkheden waaronder cursus- en trainingsmogelijkheden.

- Flexibele werktijden.
- Een reiskostenvergoeding of thuiswerkvergoeding per gewerkte dag.
- Het salaris van deze functie is ingedeeld in schaal 8 maximaal € 3.732 bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek.
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals een Individueel Keuze Budget (IKB). Het IKB bedraagt 17,05% over je brutosalaris en kun je vrij inzetten voor bijvoorbeeld het kopen van extra verlof of als extra aanvulling op je salaris op een moment dat jij daarvoor kiest. Je kunt hiermee keuzes maken die passen bij jouw levensfase, persoonlijke wensen en doelen.
- Een bijdrage in de premie van je ziektekostenverzekering. Vanaf schaal 6 is dat een bedrag van € 168 per jaar.
- Een arbeidsovereenkomst in eerste instantie voor één jaar. Deze kan vervolgens met maximaal één jaar worden verlengd.
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto.
- Personeelsvereniging die leuke uitjes organiseert.
- Iedere dinsdag verse soep en fruit.

Kom jij samen met ons bouwen aan een sterk Voerendaal?

Reageer uiterlijk 27 november 2022 via de website van IGOM en verras ons. We zien uit naar een eerste ontmoeting, welke zal plaats vinden in week 48.

Heb je vragen over deze functie?

Neem contact op met Wendy Franssen, Teamcoördinator Veiligheid, Toezicht en Handhaving via wendy.franssen@voerendaal.nl of telefoonnummer 045 - 575 3399.

Voor informatie over de procedure kun je contact opnemen met Caroline Berger-Hounjet HR Medewerker via po@voerendaal.nl of telefoonnummer 045 - 575 3399.

Deze vacature wordt zowel intern als extern geworven. Bij gebleken geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang.

Wil je al eerder met ons kennismaken? Dat kan! Loop dinsdag 22 november tussen 16.00 en 19.00 uur bij ons gemeentehuis aan het Raadhuisplein binnen en ontmoet onze medewerkers. Kom proeven van de sfeer én van de wekelijks zelfgemaakte soep. En ontdek of één van de openstaande vacatures bij jou past!