

voerendaal

Verslag informatieavond Ubachsberg 4 oktober 2022

Wat is een skaeve huse?

Een skaeve huse is een woonvorm uit het brede palet van woonvoorzieningen in het kader van beschermd wonen (Wmo). Het is een aangepaste kleine woning of woonunit, eenvoudig en onderhoudsarm. De skaeve husebewoner kan hier zo veel mogelijk zijn of haar eigen gang gaan. Er is wel toezicht aanwezig om te voorkomen dat er onveilige of maatschappelijk onaanvaardbare situaties ontstaan. De wijze waarop dit toezicht is geregeld, is afhankelijk van de locatie en de specifieke bewoners. Ook is er begeleiding, deze is afgestemd op de behoefte van de skaeve husebewoner, en kan qua aard en omvang sterk verschillen (dus niet permanent aanwezig). Skaeve huse is gelijk aan een tiny house voor mensen met een kwetsbaarheid. De locatie waar de skaeve huse wordt gevestigd is bepalend voor het type bewoner wat er kan worden geplaatst. Kortom: huisvesten in een skaeve huse is maatwerk.

Wat is beschermd wonen (Wmo)?

Beschermd wonen (Wmo) zorgt voor een veilige woonomgeving, waar 24 uur per dag zorg in de nabijheid beschikbaar is. De bewoners krijgen ondersteuning bij het invullen van een vaste dagstructuur, ondersteuning bij activiteiten in het dagelijks leven en (indien mogelijk) dagbesteding.

Welke burgers vallen in de doelgroep beschermd wonen?

De bewoners van de skaeve husen zijn burgers met een beschermd wonen (Wmo) indicatie. Het gaat hier altijd om burgers die zich vanwege hun kwetsbaarheid en/of hun woongedrag, niet kunnen aanpassen aan de normen in de wijk en hierdoor geen reguliere huisvesting kunnen krijgen of behouden. Vaak zijn in het verleden al allerlei trajecten en huisvestingsmogelijkheden geprobeerd. Ook het reguliere beschermd wonen is voor hen niet passend. Ze functioneren niet goed in een groep en reageren daarop gestrest. Vaak zijn skaeve husebewoners zorgmijdend: ze willen vooral met rust gelaten worden en ongestoord hun eigen leven leiden.

Hoe vindt screening en selectie plaats?

Om in aanmerking te komen voor een skaeve huse-traject dient iemand een indicatie voor beschermd wonen (Wmo) te hebben. Deze indicaties worden verstrekt door het gemeentelijk Loket 'opvang en beschermd wonen' in nauw overleg met de zorgaanbieder. Bij de selectie van kandidaten voor de skaeve husen gelden een aantal uitgangspunten:

- De persoon in kwestie vormt geen gevaar voor zichzelf of voor de direct omwonenden, bezoekers of personeel.
- Er is geen sprake van een openstaande langdurige celstraf.

Daarnaast wordt er per locatie gekeken welke burger met een beschermd wonen (Wmo) beschikking, het beste op de betreffende plek past. De burgers met een beschermd wonen-indicatie hebben immers allen een andere zorgbehoefte. De ene persoon heeft meer behoefte aan begeleiding in de directe nabijheid dan de ander. De locatie in Ubachsberg is een locatie die meer privacy en autonomie biedt dan een skaeve huse op het terrein van een zorgaanbieder zoals bijvoorbeeld bij Mondriaan. Daarom vindt er een zorgvuldige afweging plaats bij het matchen van de juiste bewoner, hierbij rekening houdend met de interactie en aanwezigheid van anderen in de omgeving, de verkeerssituatie, sport- en recreatieve activiteiten in de nabijheid en de bereikbaarheid van voorzieningen.

Wat houdt de begeleiding in?

Levanto is de zorgaanbieder die de benodigde ambulante begeleiding gaat bieden en de bewoner gaat ondersteunen om zo zelfstandig mogelijk te kunnen wonen. Zij helpen bij activiteiten in het dagelijks leven, maar ook bij de aanvraag van een uitkering, verwijzen naar hulpverleningsorganisaties of het verzamelen van spullen voor in de woning. Kort samengevat: alles wat nodig is om zelfstandig te kunnen wonen.

Voor een beschermd wonen cliënt is 24/7 toezicht en begeleiding beschikbaar. Dat betekent niet dat die begeleiding ook 24/7 ter plekke aanwezig is. Dit is maatwerk. Afhankelijk van de aard van de persoonlijke kenmerken van een cliënt wordt in overleg met de zorgaanbieder afgestemd hoe vaak en op welke manier de begeleiding wordt ingevuld. Dat kan op verschillende manieren gebeuren: fysieke bezoeken op locatie (op afspraak of op verzoek), telefonisch (op afspraak of op verzoek) of een 24 uurdienst die af en toe eens langsrijdt om te kijken of alles rustig is.

Als de bewoner de gemaakte afspraken met de zorgaanbieder niet nakomt, kan in het uiterste geval, overgegaan worden tot ontbinding van de zorgovereenkomst. In dat geval dient de bewoner de sjaeve huse te verlaten. Gemeente en zorgaanbieder hebben een zorgplicht; voor deze persoon moet dan een andere geschikte locatie worden gevonden.

Locatiekeuze sjaeve husen

Het is belangrijk dat de locatie gelegen is in een rustige omgeving, het liefst buiten/aan de rand van de dichtbevolkte kern. Hierdoor wordt enerzijds woonoverlast tegengegaan en komt de rust in straten en woonbuurten niet in het gedrang. Anderzijds geeft dit voor de sjaeve husebewoner meer privacy en ruimte voor autonomie. Mensen komen tot rust door een stabiele woonsituatie en de ruimte die zij nodig hebben om hun vaak afwijkende leefstijl te leven.

In de afgelopen tijd zijn meerdere locaties die eigendom van de gemeente zijn onderzocht, zowel binnen de gemeente Voerendaal als de gemeente Simpelveld. De locatie op het perceeldeel aan de Kerkstraat te Ubachsberg is de meest geschikte locatie gebleken. De andere locaties waren minder of niet geschikt om verschillende redenen. Het gaat dan bijvoorbeeld om milieu-eisen (overlast geluid snelweg, geurcirkel nabij agrarisch gebied, hoge kosten a.g.v. grondverontreiniging) of mogelijke overlast van de sjaeve husebewoners voor omwonenden.

Ubachsberg is te typeren als een kleine kern met een sterke sociale controle en sociale samenhang. We denken daarmee dat Ubachsberg een geschikte kern is om mensen met een kwetsbaarheid te huisvesten.

Op het perceeldeel in de Kerkstraat in Ubachsberg kunnen twee sjaeve husen worden geplaatst met toevoeging van nutsvoorzieningen, een met groenblijvers te begroeien hekwerk, een toegangspoort en bestrating. De locatie is relatief rustig gelegen aan de buitenkant van de rand van de kern, maar de voorzieningen zijn toch relatief makkelijk en snel te bereiken voor de bewoners. Mogelijke overlast voor omwonenden is hier tot een minimum beperkt.

Procedure omgevingsvergunning

Voor de planontwikkeling wordt momenteel de aanvraag voor de Omgevingsvergunning voorbereid. Deze zal het proces doorlopen van een reguliere vergunningsprocedure zoals dit ook is voorgeschreven in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo).

Ondanks dat de aanvraag nog niet is bekend gemaakt en hierop nog geen beslissing is genomen, zijn er onlangs zienswijzen (officiële reacties) van burgers binnengekomen. Het indienen van zienswijzen is bij een reguliere procedure wettelijk niet geregeld. De gemeente zal deze zienswijzen verwerken in de overwegingen in het besluit op de vergunningaanvraag.

Ingegaan zal worden op:

- de bepalingen van het bestemmingsplan en de beoogde gebruikswijziging;
- de ruimtelijke consequenties van de locatiekeuze en de wijze waarop omgegaan wordt met de ruimtelijke belangen van derden;
- het ruimtebeslag dat de sjaeve husen zullen hebben op het schuttersterrein;
- of er aanvullende verkeersmaatregelen nodig worden geacht, hetgeen overigens los gezien dient te worden van de beoogde realisatie van de twee sjaeve husen.

Datgene dat al eerder gecommuniceerd is over de sjaeve husen (de brief van medio augustus en dit verslag van de informatieavond) zal deel uitmaken van de beslissing die het college gaat nemen op de vergunningaanvraag voor de sjaeve husen. Aan zaken die niet in directe zin betrekking hebben op de aanvraag Omgevingsvergunning, is en zal separaat aandacht worden geschonken.

Planning en meer informatie

Als alles volgens planning verloopt, dan is op 29 december de vergunning verleend. Naar verwachting zullen de bouwwerkzaamheden in week 9 (eind februari / begin maart) van 2023 aanvangen. Dit is natuurlijk mede afhankelijk van externe partijen, zoals aannemer, nutsbedrijven en toeleveranciers. De bewoners nemen dan naar verwachting medio 2023 hun intrek in de skaeve husen. Voor die tijd wordt er nog een informatieavond georganiseerd voor de burgers van Ubachsberg.

Heeft u in de tussentijd vragen? Neem dan contact op met beleidsadviseur K. Voorjans via 045 - 575 33 99 of mail naar info@voerendaal.nl.