



voerendaal

*Wordt werken
bij de gemeente
Voerendaal,
jouw nieuwe
succesverhaal?*

Vacature Beheerder Vastgoed

Kun jij niet wachten om als Beheerder vastgoed aan de slag te gaan met nieuwe projecten, beleid en beheer bij onze mooie gemeente? Dan zoeken we jou!

Bij de gemeente Voerendaal gebeurt veel. Wij zijn voortdurend in ontwikkeling. Onlangs stemde de raad in met de begroting 2023; een beleidsrijk en financieel positief beeld. Daarmee blijven we aan de slag met de maatschappelijke opgaven en de aanvullende lokale ambities. Om uitvoering te geven aan deze opgaven en ambities investeert Voerendaal ook stevig in de organisatie. Dat doen we nu met het openstellen van diverse vacatures. Deze is daar één van.

Voerendaal is een kleine, actieve gemeente met veel dynamiek waar bewoners trots op zijn. Een gemeente waar we zorg hebben voor elkaar en we welzijn en veiligheid vooropzetten. Voerendaal bestaat uit een aantal grotere kernen en kleine gehuchten met een rijk verenigingsleven. Gelegen in een prachtige, landelijke omgeving, waar we goed voor zorgen, zodat onze inwoners, maar ook mensen van buitenaf kunnen blijven genieten van dit mooie stukje Limburg. Aan de rand van Parkstad en in het hart van Zuid-Limburg en de euregio. Als organisatie is de gemeente Voerendaal toegankelijk, kleinschalig en professioneel.

Voor de afdeling OmgevingsOntwikkeling zoeken wij een:

Beheerder Vastgoed (36 uur per week)

Als Beheerder Vastgoed werk je bij de afdeling OmgevingsOntwikkeling. In deze afdeling ontwikkelen we o.a. ruimtelijke visies, beleid en plannen en verzorgen we het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte. Dit doen we op het terrein van mobiliteit, stedenbouw, natuur & landschap, duurzaamheid (klimaat, energie & circulariteit), wonen, gemeentelijke accommodaties, economie, cultuurhistorie & archeologie, bodem, water en riolering. De uitdaging is om samen met alle betrokken partijen (overheden, adviesbureaus en belangenorganisaties) een blijvende goede samenwerking te onderhouden. En ook een goede balans te vinden tussen de ambities van de gemeente en de mogelijkheden qua planning en capaciteit. Duurzame ontwikkeling en kwaliteit zijn de uitgangspunten voor ons werk dat we omgevingsbewust uitvoeren. In de afdeling OmgevingsOntwikkeling, kom jij te werken in het cluster Openbare Ruimte & Accommodaties. In het cluster heerst een fijne werksfeer. Er wordt hard gewerkt, want de uitdagingen zijn groot, maar er is ook voldoende ruimte voor 'plezier in het werk'. Als Beheerder vastgoed ga je aan de slag met nieuwe projecten, beleid en beheer.

Je zorgt voor een goede maatschappelijke invulling en draagt zorg voor goed onderhouden gebouwen en sportaccommodaties. Je weet welke zaken spelen op jouw vakgebied en praat de bestuurder regelmatig bij. Je bent de vertegenwoordiger van de gemeente als het gaat om alle zaken die gerelateerd zijn aan het gemeentelijk vastgoed voor gebruikers, belanghebbenden en collega's. Je voelt je eigenaar van ons vastgoed en behandelt het alsof het je eigen eigendom is.

Daarbij horen ook de volgende taken:

- Je bent verantwoordelijk voor het technisch beheer en onderhoud van de ca. 25 panden die in eigendom van de gemeente Voerendaal zijn.
 - Je bent verantwoordelijk voor het opstellen en actueel houden van het meerjarig onderhoudsprogramma (MOP) in samenspraak met een deskundig adviesbureau.
 - Je geeft uitvoering aan alle noodzakelijk onderhoud op basis van het MOP en aan de hand van wetgeving en meldingen.
 - Je bent adviseur op bouwkundig en installatie-technisch gebied bij nieuwbouw of grootschalige renovaties van het gemeentelijk vastgoed.
 - Je voert de projectleiding over kleine tot middelgrote projecten.
 - Je bent projectleider verduurzaming gemeentelijk vastgoed.
 - Je bewaakt termijnen, kwaliteit en beheerst de financiële aspecten van de projecten
 - Je bent adviserend aan de portefeuillehouder en betrokken collega's.
 - Contactpersoon voor de gebruikers van de panden en sportaccommodaties.
 - Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van de onderhouds-demarcatie-lijst en periodiek controleren van de panden op basis van deze demarcatie.
 - Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van een beleidsvisie gemeentelijk vastgoed.
 - Je bent de schakel tussen de gebruikers en de gemeente m.b.t. maatschappelijke invulling en gebruik van het vastgoed.
 - Je bent verantwoordelijk voor het opstellen en monitoren van huurovereenkomsten met gebruikers.
 - Je bent budgetverantwoordelijk voor exploitatiekosten.
- Je bent verantwoordelijk voor het beheer van speeltuinen.

Wij zoeken jou als je:

- Minimaal een afgeronde hbo- of wo-opleiding hebt op het gebied van bouwkunde.
- Ruime aantoonbare ervaring hebt met de genoemde werkzaamheden.
- Een goed gevoel hebt voor verhoudingen en belangen van de gemeente en haar partners en het vermogen om deze te betrekken en te verbinden in je adviezen.
- Je weet intern je wegen te bewandelen en extern de belangen van de gemeente te behartigen.
- Aantoonbare werkervaring hebt met projectmatig werken.
- Systematisch en abstract kunt denken en analyseren en dit vertalen naar de praktijk.
- Positief bent ingesteld. Je bent flexibel, klant- en resultaatgericht. Je omarmt het uitgangspunt samenwerken en vertrouwen.
- De competenties bezit die horen bij de professioneel regievoering naar de partners.
- Beschikt over natuurlijk leiderschap en dit uitdraagt.

Welke competenties zijn relevant voor deze functie?

- Mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden, in de Nederlandse taal.
- Proactief.
- Zakelijk.
- Resultaatgericht.
- Pragmatisch.

Wat bieden we jou?

- Een dynamische functie waarbij je de ruimte en verantwoordelijkheid krijgt om je eigen rol vorm te geven.
- Een informele collegiale werksfeer.
- Ruime ontplooiingsmogelijkheden waaronder cursus- en trainingsmogelijkheden.
- Flexibele werktijden.
- Een reiskostenvergoeding of thuiswerkvergoeding per gewerkte dag.
- Het salaris van deze functie is ingedeeld in schaal 10, maximaal € 4.671 bruto per maand op basis van een 36-urige werkweek.

- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals een Individueel Keuze Budget (IKB). Het IKB bedraagt 17,05% over je brutosalaris en kun je bijvoorbeeld vrij inzetten voor het kopen van extra verlof of als extra aanvulling op je salaris op een moment dat jij daarvoor kiest. Je kunt hiermee keuzes maken die passen bij jouw levensfase, persoonlijke wensen en doelen.
- Een bijdrage in de premie van je ziektekostenverzekering. Vanaf schaal 6 is dat een bedrag van € 168 per jaar.
- Een arbeidsovereenkomst voor één jaar. Bij voldoende functioneren zal dit omgezet worden naar een vast dienstverband.
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto.
- Personeelsvereniging welke leuke uitjes organiseert.
- Iedere dinsdag verse soep en fruit.

Kom jij samen met ons bouwen aan een sterk Voerendaal?

Reageer uiterlijk 27 november 2022 via de website van IGOM en verras ons. We zien uit naar een eerste ontmoeting, welke zal plaats vinden in week 48.

Heb je vragen over deze functie?

Neem contact op met onze coördinator Openbare Ruimte & Accommodaties Vincent Hermans, via vincent.hermans@voerendaal.nl of telefoonnummer 045 - 575 3399.

Voor informatie over de procedure kun je contact opnemen met Caroline Berger-Hounjet HR Medewerker via po@voerendaal.nl of telefoonnummer 045 - 575 3399.

Deze vacature wordt zowel intern als extern geworven. Bij gebleken geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang.

Wil je al eerder met ons kennismaken? Dat kan! Loop dinsdag 22 november tussen 16.00 en 19.00 uur bij ons gemeentehuis aan het Raadhuisplein binnen en ontmoet onze medewerkers. Kom proeven van de sfeer én van de wekelijks zelfgemaakte soep. En ontdek of één van de openstaande vacatures bij jou past!