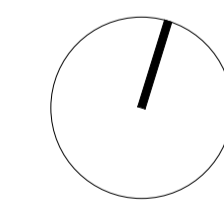


CB5 Ruimte nummering	
ruimte nummer	functie
01	woonkamer / keuken
02	slaapkamer 1
03	slaapkamer 2
04	badkamer
05	w.c.

CB5 Ruimte nummering	
ruimte nummer	functie
06	berging
07	berging/techniek
08	hal
09	mk
10	balkon

Trap gegevens (alle trappen)						
trap merk	aantal op tredes	aantrede	optrede	breedte	hoogte	omschrijving
T.1	4	220 mm	188 mm	1200 mm	750 mm	Prefab betontrap, schrobrand
T.2	10	220 mm	188 mm	1200 mm	1875 mm	Prefab betontrap, schrobrand
T.3	6	220 mm	188 mm	1200 mm	1125 mm	Prefab betontrap, schrobrand
T.4	12	220 mm	188 mm	1200 mm	2250 mm	Prefab betontrap, schrobrand
T.5	18	320 mm	125 mm	1980 mm	2250 mm	Prefab betontrap, fietsgoot
T.6	8	185 mm	188 mm	800 mm	1500 mm	Prefab betontrap, schrobrand



**ALGEMEEN**

- Alle maten in het werk te meten en controleren.
- Pijl en rolijp definitief te bepalen o.m. gemeente Voerendaal.
- Maatvoering wanden is excl. binnen stuwewk.
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit.
- Ter voorkoming van veevoorkomende criminaliteit worden hierop betrekking hebbende voorzieningen uitgevoerd conform artikel 6.51 van het bouwbesluit.
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren indien deze breder zijn dan 0.01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van: A- een afvoerverzorging voor luchtverversing, B- een afvoerverzorging voor rookgas en C- een ontl- en beluchting van een afvoerverzorging voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm. (tenzij anders vermeld in de tekening)
- Alle binnendeuren in de appartementen naar verblijfs- bad-, toilet-, en buiten ruimten uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Meterkastdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat 700x2300mm.
- Hoogteverschil tussen aansluitende vloeren en maaiveld maximaal 20mm.
- De afscheidingen van een vloer en trap mogen geen openingen hebben waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hier bovengenoemde heeft deze afscheiding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredvlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afscheiding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0.05 m.
- Met betrekking tot de veiligheidsbeglazing is de NEN 3569 van toepassing, e.e.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**INSTALATIES**

- De voorziening voor elektriciteit wordt uitgevoerd conform de NEN 1010 bij lage spanning en NEN-EN-IEC-61936-1 en NEN-EN-50522 bij hoge spanning.
- Het gebouw beschikt niet over een voorziening voor gas.
- De voorziening voor drinkwater wordt uitgevoerd conform NEN 1006.
- De voorziening voor warm water wordt zodanig uitgevoerd dat deze voldoet aan NEN1006.
- De afvoerverzorging voor huishoudelijk afvalwater als bedoeld in het eerste lid Bouwbesluit krijgt een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmondning en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
- De daken krijgen een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.
- Binnen het bouwwerk gelegen voorzieningen voor de opvang en afvoer van hemelwater worden, bepaald volgens NEN 3215, lucht-, en waterdicht uitgevoerd.

**MATERIALEN**

- Materialisering zie gewelctekening en details CroonenBuro5.
- De toilettruimten vochtwerend / waterdicht uitvoeren d.m.v. vloer- en wandtegels (plafond hoog) e.e.a. conform art 3.21 van het bouwbesluit.
- De badruimten vochtwerend / waterdicht uitvoeren d.m.v. vloer- en wandtegels (plafond hoog) e.e.a. conform art 3.21 van het bouwbesluit.
- De (uitwendige) scheidingsconstructie zoals bedoeld in artikel 3.21 van het bouwbesluit, wordt bepaald conform NEN 2778, waterdicht uitgevoerd.
- De wateropname van een scheidingsconstructie zoals bedoeld in artikel 3.23 van het bouwbesluit, is niet groter dan in dit artikel te bepaald.
- Bij binnendeuren waar een overgang van vloerafwerking is en bij binnendeuren l.p.v. natte ruimten dient een kunststeen onderdorpel te worden toegepast.

**BRANDVEILIGHEID**

- Brandveiligheidsvoorzieningen worden geheel uitgevoerd conform de rapportage van de adviseur (Lievense) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Rookmelders conform NEN 2555.
- Een deur in een gemeenschappelijke vluchtroute is in de vluchtrichting zonder sleutel te openen.
- Brandwerendheid van de draagconstructie conform opgave constructeur (Wurf en Nass).

**CONSTRUCTIE**

- Constructie wordt geheel uitgevoerd conform de rapportage van de constructeur (Wurf en Nass) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Alle door de constructeur en (onder)aanneemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies volgens door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, gepoedercoat uitvoeren.
- Alle staalconstructies die in contact staan met de buitenlucht worden thermisch verzinkt. Overige, niet zichtbare staalconstructies, worden gestraald en gemenied.

**GELUIDWERING**

- Bouw akoestische voorzieningen (extern) worden geheel uitgevoerd conform de rapportage van de adviseur (Lievense) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Bouw akoestische voorzieningen (intern) worden geheel uitgevoerd conform de rapportage van de adviseur (Lievense) en de daar genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.

**TRAPPEN**

- Trap en balustrade uitvoeren conform voorschriften in het bouwbesluit, afd. 2.3.1/m afd. 2.5.
- Trappen worden voorzien van een leuning die voldoet aan artikel 2.35 van het bouwbesluit.

**OVERIGE RAPPORTAGES**

- EPC-maatregelen worden geheel uitgevoerd conform de in de rapportage van de adviseur (Lievense) genoemde uitgangspunten, aanbevelingen en voorschriften.
- Aanduiding BVO, GBO, VG, VR zie bouwbesluit plattgronden CroonenBuro5.
- Berekening daglichttoetreding en spui ventilatie capaciteiten zie rapportage adviseur (Lievense)
- Berekening ventilatie capaciteiten zie rapportage adviseur (Huygen)
- Voor MPC berekening zie rapportage adviseur (Lievense).
- Voor ruimtelijke onderbouw zie rapportage adviseur (AnteaGroup).
- Voor rioleringsplan zie tekening adviseur (Huygen)
- Voor V&G plan zie document CroonenBuro5.

**AFKORTINGEN**

K.K.	opstelpaats kookkast	sl.k.	stalen kolom, conform opgave constructeur
K.T.	opstelpaats kooktoestel	HWA	hemelwaterafvoer
W.D.	opstelpaats wasdroger	NA	noodafvoer conf. opgave constructeur
W.A.	opstelpaats wasmachine	vd	vrijloopdeurdranger
WTW	opstelpaats WTW unit		
WTP	opstelpaats warmtepomp (binnendeel)		

**LEGENDA / SYMBOLEN**

	metselwerk		schachten/springen
	kalkzandsteen		entree complex
	lichte scheidingswanden		entree appartement
	beton (in het werk gestort)		M kozijn uitvoeren met gematteerd glas
	betonnen blokken		
	isolatie		
	voorzetwand		
	niet loniserende rookmelder conform NEN 2555		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag + zelfsluitend (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	weerstand tegen branddoor- en brandoverslag + zelfsluitend (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	begrenzingen weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 20min.		
	begrenzingen weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min.		
	begrenzingen weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min.		

**croonenburos**

Vestiging Oosterhout  
Beneluxweg 125  
4904 SJ Oosterhout  
T: +31 (0)162 48 75 00  
www.croonenburos.com

Vestiging Maastricht  
Wim Duisenbergplantsoen 21  
6221 SE Maastricht  
T: +31 (0)43 325 3223  
info@croonenburos.com

0454799 Klimmen Houtstraat  
Vanhier Wonen

tekening nr. BA\_130 wijziging

omschrijving DAK AANZICHT

fase datum schaal status formaat

BOUWAANVRAAG  
17-12-2020  
1:100  
DEFINITIEF  
A1 (841x594)