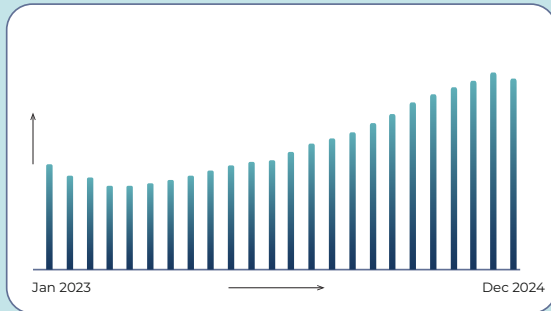


Uw WOZ-waarde: waarom loopt de WOZ-waarde achter op de actuele woningprijzen?



Actuele woningprijzen veranderen continu



Woningprijzen veranderen het hele jaar door.



WOZ werkt met een vaste waardepeildatum



De WOZ-waarde wordt bepaald op **1 januari van het vorige jaar**.

Tijd nodig voor zorgvuldige vaststelling



Data verzamelen



Woningen vergelijken



WOZ-waarde vaststellen

BsGW heeft tijd nodig om gegevens te verzamelen, woningen te vergelijken en de WOZ-waarde zorgvuldig vast te stellen.



Vastgelegd in de Wet WOZ

Deze werkwijze ligt vast in de Wet WOZ en geldt voor alle gemeenten en samenwerkingsverbanden.



Onafhankelijke controle door de Waarderingskamer

De Waarderingskamer controleert of de Wet WOZ wordt nageleefd.

Daarom loopt de WOZ-waarde achter

De WOZ-waarde volgt de markt, maar met **vertraging**.

